



Łomianki, dnia 03 października 2022 r.

nr sprawy: WGG.6721.5.2.2022

O B W I E S Z C Z E N I E

Burmistrza Miasta i Gminy Łomianki o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Staszica-Konarskiego”

Na podstawie art. 48 ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm), w związku z podjęciem przez Radę Miejską w Łomiankach Uchwały Nr XLII / 359 / 2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Staszica-Konarskiego”:

zawiadamiam

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ww. planu miejscowego.

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2) i art. 58 ust. 1 pkt 3) oraz w związku z art. 48 ust. 1 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Powiecie Warszawskim Zachodnim o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowywanego na podstawie Uchwały Nr XLVI/384/2021 Rady Miasta Łomianki z dnia 28 października 2021 r.

Pismem znak: WOOŚ-III.410.204.2022.MW z dnia 2 sierpnia 2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu, zgodnie z art. 48 ust. 1 i ust. 4 pkt 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, w uzasadnieniu stwierdzając między innymi, że przedmiotowa zmiana dotyczy niewielkiej modyfikacji już przyjętego dokumentu.

Pismem znak: ZN 7040.125.2022 z dnia 1 września 2022 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Powiecie Warszawskim Zachodnim nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu ww. planu, w uzasadnieniu stwierdzając, że „realizacja postanowień zawartych w ww. opracowaniu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko”.

Biorąc pod uwagę powyższe, Burmistrz Łomianek zajął stanowisko jak na wstępie.

Uzasadnienie

1) Charakter przewidzianych działań:

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego położony jest w miejskiej części gminy Łomianki, pomiędzy ulicami Staszica i Konarskiego. Teren zajmuje powierzchnię ok. 0,37 ha. Na ww. obszarze, zgodnie z danymi Ewidencji Gruntów i Budynków, znajduje się 6 budynków. 3 z nich pełnią funkcję mieszkaniową, jeden najprawdopodobniej pełni funkcję gospodarczą, natomiast w dwóch prowadzona jest działalność gospodarcza. Obiekty mieszkalne zrealizowane są w formie wolnostojącej, natomiast pozostałe usytuowane są w ostrej granicy działki (budynki usługowe są ze sobą zestawione w formę bliźniaczą).

Zgodnie z założeniami, w skutek opracowania planu miejscowego ma dojść do zmiany przeznaczenia części terenu objętego opracowaniem z mieszkaniowego na usługowe w celu umożliwienia rozwoju przedsiębiorstw. Ze względu na położenie obszaru w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego, planowane jest wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

- a) Zmiana przeznaczenia terenu nie jest sprzeczna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki (Uchwała Nr XI/90/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z 13 sierpnia 2015r.) oraz zapisami planu dotyczącymi terenów przyległych.
- b) Przewidziane działania będą miały charakter lokalny.
- c) Celem podjętych działań planistycznych jest częściowa zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy mieszkaniowej na usługową (częściowo celem dostosowania do faktycznie pełnionych funkcji, a częściowo w celu umożliwienia prowadzenia działalności gospodarczej w miejscu obecnej zabudowy mieszkaniowej).

2) Rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, w szczególności:

- a) Zmiana funkcji na tym terenie nie wpłynie niekorzystnie na życie i zdrowie mieszkańców pobliskiej zabudowy mieszkaniowej, której niekiedy towarzyszą usługi podstawowe nieuciążliwe. Nie powinny również zmienić się warunki klimatyczne, znacznie pogorszające stan powietrza atmosferycznego oraz wszelkie uciążliwości akustyczne związane z prowadzoną działalnością na tym terenie. Ustalenia planu wyeliminują istniejące i potencjalne czynniki wpływające niekorzystnie warunki życia. Do głównych ustaleń planu miejscowego chroniących okoliczną zabudowę przed negatywnym oddziaływaniem działalności usługowej będzie należało ustalenie katalogu dopuszczalnych usług (na bazie ustalenia katalogu w oparciu o Polską Klasyfikację Wyrobów i Usług), a także nakaz, by wszelkie oddziaływania zamykały się w granicach nieruchomości do której prowadzący działalność gospodarczą ma tytuł prawny. Z uwagi na lokalizację obszaru, nie przewiduje się również negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Podkreślić należy również, że plan miejscowy zmniejszy obszar na którym usługi będą stanowiły podstawowe przeznaczenie terenu.
- b) Nie przewiduje się oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych.
- c) Nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń dla zdrowia ludzi ani dla środowiska.

3) Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, w szczególności:

- a) Na terenie objętym projektem planu miejscowego nie występują obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadających znaczenie dla dziedzictwa kulturowego.
- b) Teren objęty planem miejscowym znajduje się w strefie ochronnej (otulinie) Kampinoskiego Parku Narodowego. Brak jest form ochrony przyrody podlegających ochronie w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody oraz obszarów podlegających ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym. W odległości ok. 680m znajduje się Kampinoski Park Narodowy. Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu (strefa zwykła) jest w odległości 640 m. Obszar Natura 2000 Dolina Środkowej Wisły PLB140004 - 2430 m, Obszar Natura 2000 Puszcza Kampinoska PL140001 – ok. 680 m. Rezerwat przyrody Jezioro Kiełpińskie położone jest w odległości ok. 2140 m, rezerwat Ławice Kiełpińskie – ok. 2560 m.

Z up. Burmistrza Łomianek

Naczelnik WGGNiZP
/podpis elektroniczny/