

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie
Michał Patynowski
Kancelaria Komornicza nr XVI w Warszawie
01-865 Warszawa ul. Broniewskiego 59A I piętro
tel. 224989696,512043709(godz12-14) e-mail:
warszawa6@komornik.pl
www.komornik-warszawa.com.pl
Km 195/21

Warszawa, dnia 12-10-2022

<<ODPIS>>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW WA4M/00022036/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza Michał Patynowski prowadzący Kancelarię w Warszawie przy ul. Broniewskiego 59a (informacje udzielane są w godzinach 12:00-14:00 tel. 501-235-955, e-mail: nieruchomosc@komornik-warszawa.com.pl) na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu: **29-11-2022r. o godz.10:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie mającego siedzibę przy ul. Kocjana Antoniego 3 w sali nr 1138, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości położonej: 05-092 Łomianki, Dąbrowa, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA4M/00022036/6**, stanowiącej własność dłużnika: Gerard Gajewski

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej, położona na działkach gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi 474/1, 474/2, 474/3, 474/4, 474/5, 474/6 z obrębu 22 w Łomiankach przy ul. Dolnej 3A (poprzednio numer dz. ew. 554/12). Łączna powierzchnia działek wynosi 1533 m². Poszczególne działki mają różnicowe cechy geometryczne, jednak cała nieruchomość posiada kształt regularnego, choć wąskiego prostokąta. Budynek, którego powierzchnia zabudowy wynosi 169 m², wybudowano w 1987 r. na podstawie Decyzji nr UA-8381-B/92/87 z dnia 26 maja 1987 r. - zatwierdzenie planu realizacyjnego zagospodarowania działki nr 554/4 przy ulicy Dolnej w Dąbrowie oraz zezwolenie na budowę budynku warsztatowego. Budynek warsztatowy z częścią socjalną oddano do użytkowania na podstawie Decyzji nr UA-8381-U/130/87 z dnia 14 grudnia 1987 r. Zgodnie z zaświadczeniem znak: UA-7334-N/135//99 z dnia 07 października 1999 r. budynek usytuowany na działce ew. nr 554/12 w Łomiankach przy ul. Dolnej 3A użytkowany jest w całości na cele mieszkaniowe i spełnia wymogi budynku mieszkalnego. Budynek mieszkalny jednorodzinny, o wysokości 1-2 kondygnacji nadziemnych oraz przyziemia. Część budynku z garażami posiada 2 kondygnacje nadziemne. Nieruchomość nie posiada uregulowanego prawnie dostępu do drogi publicznej.

Suma oszacowania wynosi: **707.200,00 zł** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi: **530.400,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest: **70.720,00zł**.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O/XV w Warszawie

48 1020 1156 0000 7202 0048 2117

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. W dniu 23-11-2022 r. w godz.: 18:00-19:00 wolno oglądać przedmiotową nieruchomość. Ponadto w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza przy ul. Kocjana Antoniego 3 wolno oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości i operat szacunkowy biegłego sądowego, znajdujące się w aktach sądowych I Co 298/21. Odpis operatu szacunkowego wolno oglądać także w kancelarii komornika w czwartki w godz.: 9:00-17:00. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej

na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Michał Patynowski



Przyjęcia interesantów: czwartek 9:00-17:00

Telefony:

sekretariat: 22 498-9696, 22 8397125, Kmp i Kms: 22 4231142, Km i GKm: 22 4231143, 22 4231349

Kmn i sprawy dotyczące nieruchomości: 501235955, Fax : 22 8694792

Informacje telefoniczne udzielane są w dni robocze w godz. 12:00 - 14:00.

E-mail:

Km i GKm: warszawa6@komornik.pl, Kmp: alimenty@komornik-warszawa.com.pl,

Kms: kms@komornik-warszawa.com.pl, Kmn i sprawy dotyczące nieruchomości: nieruchomosc@komornik-warszawa.com.pl

Administratorem danych osobowych jest komornik. Dane kontaktowe do zgłoszeń w przedmiocie danych osobowych są jak podane wyżej dane komornika. Dane osobowe są przetwarzane w celu prowadzenia postępowania egzekucyjnego, zabezpieczającego oraz innych czynności, których wykonanie jest obowiązkiem nałożonym na komornika przez przepisy prawa. W tym celu i na tej podstawie przetwarzane są dane wszystkich kategorii oraz o wyrokach skazujących i czynów zabronionych. Dane osobowe zostały pozyskane od stron i/lub uczestników postępowania, właściwych podmiotów administracji publicznej lub samorządowej lub innych osób prawnych i/lub fizycznych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej zobowiązanych do ich udostępnienia na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub zostały uzyskane ze źródeł powszechnie dostępnych. Zgodnie z właściwymi przepisami prawa i w celu wykonania obowiązków przez nie nałożonych komornik przekazuje dane osobowe przetwarzane w toku postępowania egzekucyjnego osobom trzecim. Dane osobowe nie są przesyłane poza obszar EOG, chyba że stroną/uczestnikiem postępowania lub czynności jest osoba mająca adres zamieszkania/siedziby albo adres korespondencyjny poza EOG. W odniesieniu do swoich danych osobowych możesz w każdej chwili zażądać do nich dostępu, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia lub masz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Żądanie nie zostanie uwzględnione jeżeli przetwarzanie danych osobowych w dotychczasowym zakresie będzie niezbędne z uwagi na konieczność zapewnienia osiągnięcia celu prowadzonego postępowania/czynności i/lub obowiązki nałożone na komornika przepisami prawa. Dane są przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa – okres przechowywania akt egzekucyjnych i urzędzeń ewidencyjnych komornika. Możesz wnieść skargę na przetwarzanie danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Więcej informacji o zasadach przetwarzania danych osobowych jest dostępne w siedzibie komornika.