

**Uchwała Nr / / 2022
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2022 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części działki ewidencyjnej nr 74 z obrębu 0023 Łomianki Miasto.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2022 r., poz. 559, ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 1899, ze zm.) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres trzech lat, z dotychczasowym najemcą, części nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 74 z obrębu 0023 Łomianki Miasto, o pow. 140 m², położonej w Łomiankach, przy ulicy Rataja, będącej we władaniu Gminy Łomianki, szczegółowo określonej w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu działki, o której mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 4

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama działka oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części działki ewidencyjnej nr 74 z obrębu 0023 Łomianki Miasto

W dniu 19 września 2022r. do Urzędu wpłynął wniosek dotychczasowego najemcy o przedłużenie dotychczasowej umowy najmu części nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 74 z obrębu 0023 Łomianki Miasto, o pow. 140 m², powierzchnia całkowita działki - 0,2861 ha, położonej w Łomiankach przy ul. Rataja, stanowiącej przedmiot władania Gminy Łomianki. Wynajęta nieruchomość wykorzystywana będzie jako grunt pod przyłączenie do nieruchomości sąsiedniej stanowiącej własność wnioskodawcy.

Aktualnie dla przedmiotowego terenu do dnia 31 grudnia 2022r. obowiązuje umowa najmu WGG.6845.19.2019 zwarta w dniu 1 stycznia 2020r. Miesięczna stawka czynszu ustalona w obowiązującej umowie, corocznie aktualizowana o ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych wynosi 65,50 zł. brutto.

W przypadku zawarcia kolejnej umowy najmu miesięczna stawka czynszu najmu równa będzie stawce wynikającej z obowiązującej umowy, a mianowicie 65,50 zł brutto.

Proponowana stawka jest zgodna z zapisami § 12 Zarządzenia Burmistrza Łomianek Nr WAO.0050.212.2021 z dnia 18 października 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lub dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Łomianki oraz stawki od opłaty jednorazowej z tytułu oddania nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łomianki w użytkowanie, a mianowicie w przypadku gdy stawka czynszu za najem wynikająca z obowiązującej/wygasającej umowy jest wyższa niż ustalona na podstawie załącznika to zarządzenia, przyjmuje się stawę wynikającą z tejże umowy.

Ponadto powyższa kwota będzie podlegała corocznej waloryzacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdy ten będzie dodatni.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Leśna – etap I, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXX/349/2017 dnia 27 lipca 2017r., działka ewidencyjna nr 74 z obrębu 0023 Łomianki Miasto przeznaczona jest pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej o symbolach terenu – KDD19, KDD18 i KDD20 oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu terenu MN19. Wynajmowana część nieruchomości znajduje się w liniach rozgraniczających planu o symbolu MN19

W związku z tym zasadne jest zawarcie umowy najmu omawianego terenu na okres kolejnych trzech lat.

Załącznik graficzny nr 1
do projektu Uchwały Nr / /2022
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2022r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części działki ewidencyjnej nr 74 z obrębu 0023 Łomianki Miasto

