

**Uchwała Nr     /     / 2022  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia ..... 2022 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części działki ewidencyjnej nr 208 z obrębu 0006 Łomianki Miasto.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2022 r., poz. 559, ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 1899, ze zm.) Rada Miejska w Łomiankach uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres trzech lat, z dotychczasowym najemcą, części nieruchomości zabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 208 z obrębu 0006 Łomianki Miasto, o pow. 60 m<sup>2</sup>, położonej w Łomiankach, przy ulicy Warszawskiej, stanowiącej własność Gminy Łomianki, szczegółowo określonej w załączniku nr 1 do uchwały.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu działki, o której mowa w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

**§ 4**

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama działka oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części działki ewidencyjnej nr 208 z obrębu 0006 Łomianki Miasto**

W dniu 21 września 2022r. do Urzędu wpłynął wniosek dotychczasowego najemcy o przedłużenie dotychczasowej umowy najmu części nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 208 z obrębu 0006 Łomianki Miasto, o pow. 60 m<sup>2</sup>, powierzchnia całkowita działki - 0,2850 ha, położonej w Łomiankach przy ul. Warszawskiej, stanowiącej własność Gminy Łomianki. Wynajęta nieruchomość wykorzystywana będzie jako grunt pod pawilon handlowy stanowiący własność wnioskodawcy.

Aktualnie dla przedmiotowego terenu do dnia 30 grudnia 2022r. obowiązuje umowa najmu RGG.6845.33.2018 zwarta w dniu 13 listopada 2018r. Miesięczna stawka czynszu ustalona w obowiązującej umowie, corocznie aktualizowana o ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych wynosi 1 000,31 zł. brutto.

W przypadku zawarcia kolejnej umowy najmu proponuje się miesięczną stawkę czynszu najmu ustaloną na podstawie załącznika do Zarządzenia Burmistrza Łomianek Nr WAO.0050.212.2021 z dnia 18 października 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lub dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Łomianki oraz stawki od opłaty jednorazowej z tytułu oddania nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łomianki w użytkowanie, która to zgodnie z § 12 ust. 1 podlegała waloryzacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w wysokości 1 008,11 zł brutto.

Powyższa kwota będzie podlegała corocznej waloryzacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdy ten będzie dodatni.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Łomianki Centrum” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr LV/414/2010 dnia 4 listopada 2010r., działka ewidencyjna nr 208 z obrębu 0006 Łomianki Miasto przeznaczona jest pod teren parkingu ogólnodostępnego o symbolu terenu – KD-Gp, teren drogi publicznej lokalnej o symbolu – 2KDL oraz tereny zieleni urządzonej o symbolu – 3ZP. Wynajmowana część nieruchomości znajduje się w liniach rozgraniczających planu o symbolu KD-Gp.

W związku z tym zasadne jest zawarcie umowy najmu omawianego terenu na okres kolejnych trzech lat.

**Załącznik graficzny nr 1**  
**do projektu Uchwały Nr        /        /2022**  
**Rady Miejskiej w Łomiankach**  
**z dnia                                2022r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części działki ewidencyjnej nr 208 z obrębu 0006 Łomianki Miasto

