

Uchwała Nr LXV/504/2022
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 27 października 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości stanowiących działki ewidencyjne numer 762/78, 762/79, 762/81, 762/82 i 762/83 z obrębu 0005, Dziekanów Polski na rzecz Gminy Łomianki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2022 poz. 559 ze zm.) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Łomianki nieruchomości położonych w obrębie 0005, Dziekanów Polski, gmina Łomianki stanowiących działki ewidencyjne numer:

- 762/78 o pow. 0,0097 ha
- 762/79 o pow. 0,0256 ha
- 762/81 o pow. 0,6055 ha
- 762/82 o pow. 0,0268 ha
- 762/83 o pow. 0,0483 ha.

§ 2.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 4.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości stanowiących działki ewidencyjne numer 762/78, 762/79, 762/81, 762/82 i 762/83 z obrębu 0005, Dziekanów Polski na rzecz Gminy Łomianki

Przedmiotem nabycia jest niezabudowana nieruchomość stanowiąca własność osoby fizycznej oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer: 762/78 o pow. 0,0097 ha, 762/79 o pow. 0,0256 ha, 762/81 o pow. 0,6055 ha, 762/82 o pow. 0,0268 ha, 762/83 o pow. 0,0483 ha z obrębu 0005, Dziekanów Polski, gmina Łomianki. Łączna powierzchnia działek wynosi 0,7159 ha.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXIX/458/2018 z dnia 25 stycznia 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dziekanów Polski Północny-Wschód”, niniejsza nieruchomość została przeznaczona pod drogę publiczną klasy ekspresowej (KDS1- dz. nr 762/78, 762/79), drogę publiczną klasy dojazdowej - ul. Witosa (KDD5 – dz. nr 762/81), drogę publiczną klasy dojazdowej (KDD7 – dz. nr 762/82) i drogę publiczną klasy lokalnej (KDL1 – dz. nr 762/83).

Nabycie przez Gminę powyższych działek podyktowane jest potrzebą realizacji celu publicznego, służącego wykonywaniu zadań własnych gminy w zakresie dróg, ulic, placów oraz organizacji ruchu drogowego. Zakup działek umożliwi utworzenie ciągów komunikacyjnych zgodnie z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

W czerwcu 2022 roku odbyło się spotkanie Burmistrza Łomianek z właścicielem, na którym ustalono, że przygotowany zostanie projekt uchwały w sprawie nabycia ww. nieruchomości na rzecz Gminy Łomianki i przedstawiony zostanie Radzie Miejskiej w Łomiankach.

W uchwale zostały ujęte również działki, które w wyniku budowy trasy S7, przejdą w przyszłości na własność Skarbu Państwa, z uwagi na fakt zapewnienia dostępu do drogi publicznej – ul. Kolejowej, dla mieszkańców ulicy Wincentego Witosa.