

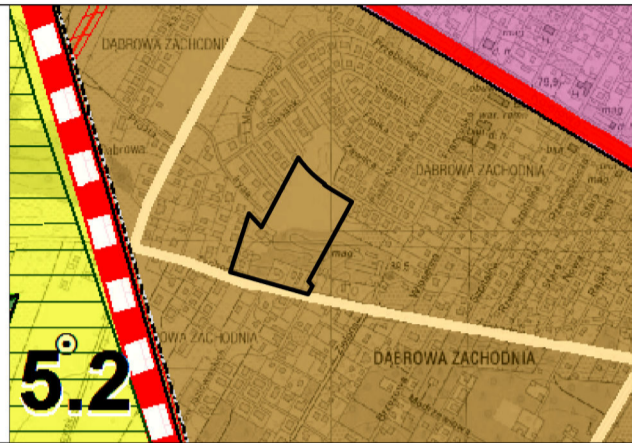


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ZACHODNIA-KROKUSA" CZĘŚĆ II

Skala 1 : 1 000

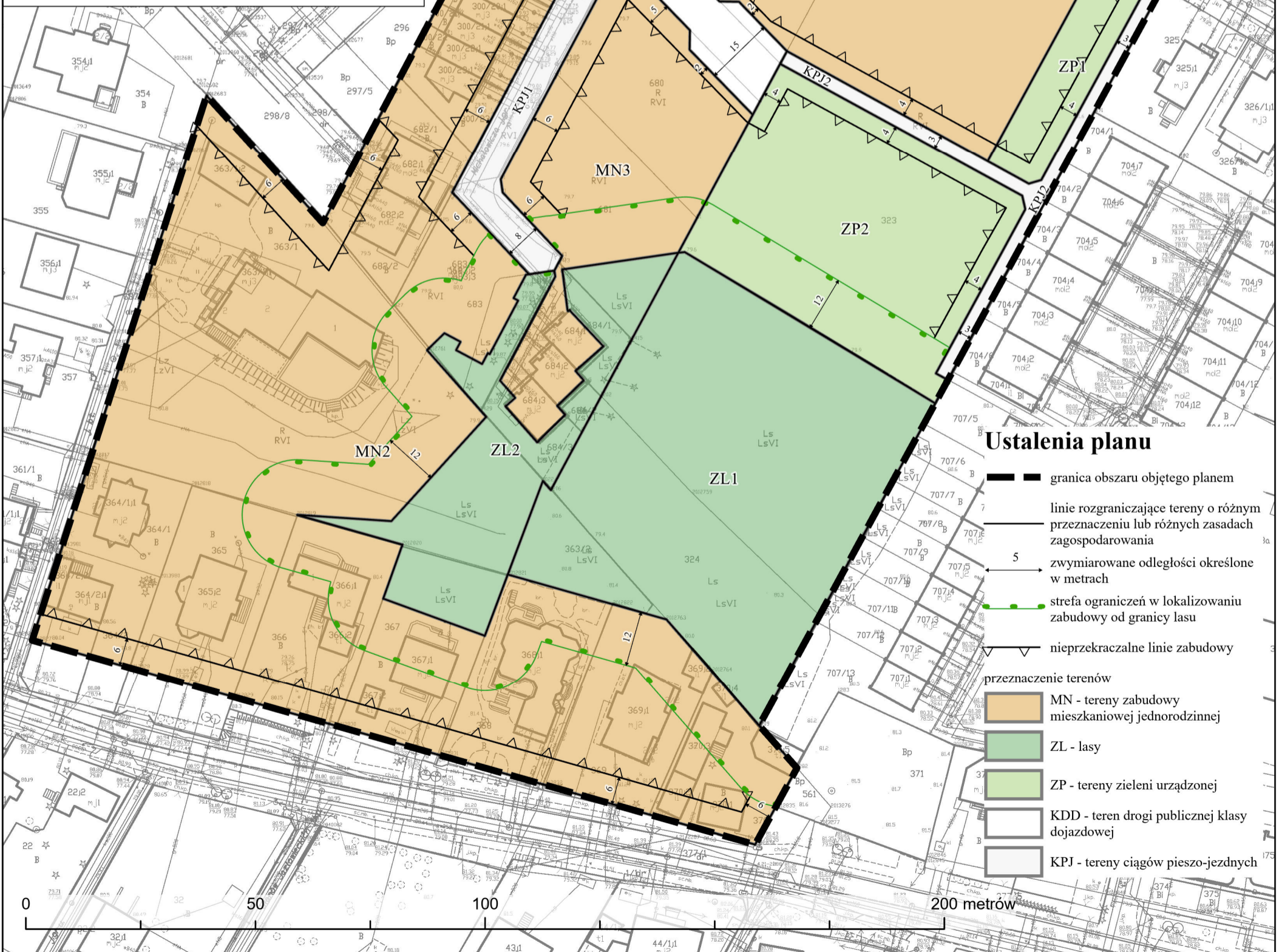
Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia ..... r.

Wyrzys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki Uchwała Nr IX/90/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 13 sierpnia 2015 r. z oznaczeniem granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Krokusa-Zachodnia" część II



## OZNACZENIA

- granicz gminy
- granicz miasta
- granicz stref funkcjonalnych:
  - strefa 5 - OTOCZENIE KPN - REKREACJA I OSADNICTWO (5.1, 5.2)
  - strefa 6 - MIESZKANIOWA EKSTENSYWNA I ŚREDNIO INTENSYWNA (6.1, 6.2, 6.3)
  - strefa 7 - CENTRALNA WIELOFUNKCYJNA
- układ komunikacyjny:
  - planowana droga ekspresowa S7
  - droga główna ruchu przyspieszonego
  - drogi lokalne
- Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody:
  - Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu:
    - strefa zwykła
  - pomniki przyrody:
    - pojedyncze drzewa



## Ustalenia planu

- granicz obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 5 - zwymiarowane odległości określone w metrach
- strefa ograniczeń w lokalizowaniu zabudowy od granicy lasu
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- przeznaczenie terenów
  - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - ZL - lasy
  - ZP - tereny zieleni urządzonej
  - KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
  - KPJ - tereny ciągów pieszo-jezdných