

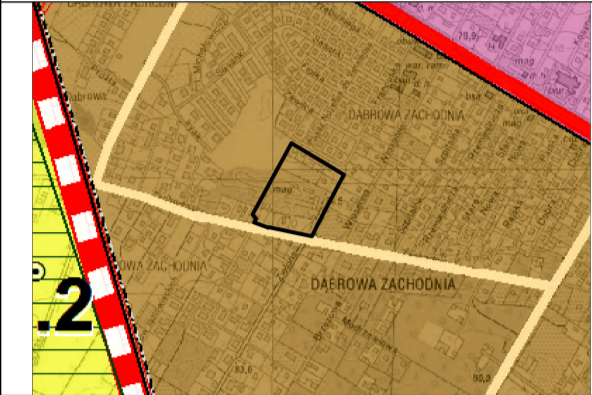


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ZACHODNIA-KROKUSA" CZĘŚĆ I

Skala 1 : 1 000

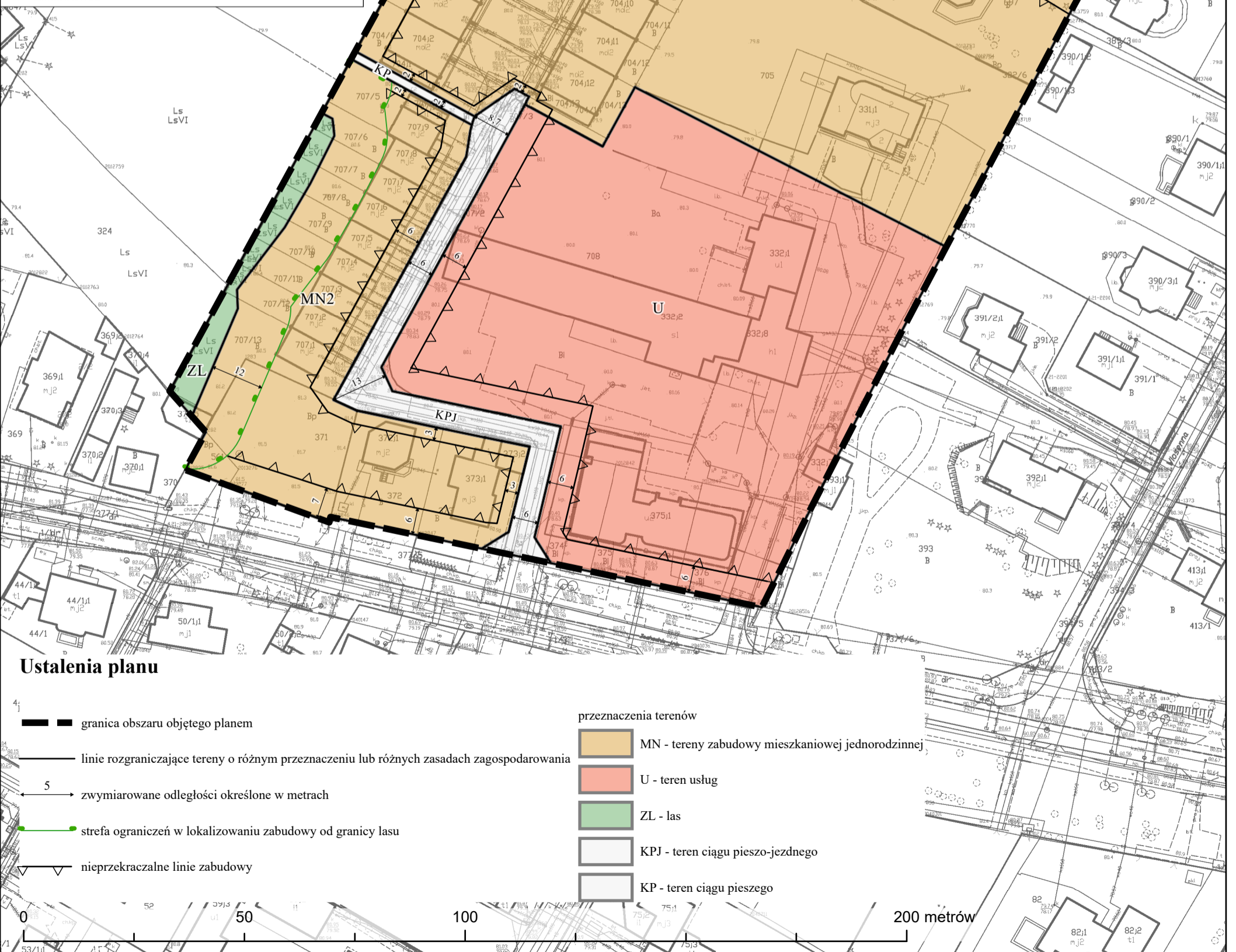
Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia ..... r.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki Uchwała Nr IX/90/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 13 sierpnia 2015 r. z oznaczeniem granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Krokusa-Zachodnia" część I



## OZNACZENIA

- granica gminy
- granica miasta
- granice stref funkcjonalnych:**
  - strefa 5 - OTOCZENIE KPN - REKREACJA I OSADNICTWO (5.1, 5.2)
  - strefa 6 - MIESZKANIOWA EKSTENSYWNA I ŚREDNIO INTENSYWNA (6.1, 6.2, 6.3)
  - strefa 7 - CENTRALNA WIELOFUNKCYJNA
- układ komunikacyjny:**
  - planowana droga ekspresowa S7
  - droga główna ruchu przyspieszonego
  - drogi lokalne
- Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody:**
  - Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu:
    - strefa zwykła
  - pomniki przyrody:
    - pojedyncze drzewa



## Ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 5 --- zwymiarowane odległości określone w metrach
- strefa ograniczeń w lokalizowaniu zabudowy od granicy lasu
- nieprzekraczalne linie zabudowy

## przeznaczenia terenów

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U - teren usług
- ZL - las
- KPJ - teren ciągu pieszo-jezdnego
- KP - teren ciągu pieszego

0 50 100 200 metrów