



Łomianki, dnia 09.11.2022r.

## Protokół nr 11/2022

### Posiedzenia Komisji Technicznej Rady Miejskiej Łomianki z dnia 26 października 2022 roku

Posiedzenie Komisji Technicznej Rady Miejskiej w Łomiankach odbyło się sali B 0.06 (przy sali konferencyjnej) w Integracyjnym Centrum Dydaktyczno-Sportowym, przy ul. Staszica 2 w Łomiankach o godz. 15.00 w formie stacjonarnej.

Posiedzenie prowadził Przewodniczący Komisji Technicznej Radny RM Jerzy Serzysko. W obradach wzięło udział 4 radnych, T.Dąbrowski, J.Serzysko, K.Wawer, J. Skonieczny. W obradach wzięli udział: Zastępca Burmistrza Łomianek oraz Naczelnik Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Piotr Kowalski oraz Dyrektor OPS Łomianki Dominika Kowalczyk – Ptańska.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Przewodniczący KT przedstawił porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 771 z obrębu 0005 Łomianki Miasto na rzecz Gminy Łomianki.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości stanowiących działki ewidencyjne numer 762/78, 762/79, 762/81, 762/82 i 762/83 z obrębu 0005, Dziekanów Polski na rzecz Gminy Łomianki.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części działki ewidencyjnej nr 74 z obrębu 0023 Łomianki Miasto.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części działki ewidencyjnej nr 208 z obrębu 0006 Łomianki Miasto.
6. Sprawy różne.
7. Zamknięcie posiedzenia.

#### Ad.2.

Naczelnik Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Piotr Kowalski, przedstawił projekt uchwały, omówił zamierzenia dot. zakupu nieruchomości oraz stanu technicznego budynku i planu związanego z przeniesieniem siedziby Ośrodka Pomocy Społecznej w Łomiankach na wskazaną nieruchomość. Planuje się uzyskanie 150 m2 powierzchni

użytkowej na potrzeby biur OPS, pozostałe nieruchomości na wskazanej działce miałyby służyć jako magazyny. Członkowie Komisji procedując przedstawiony projekt uchwały zastanawiali się nad: kosztami adaptacji budynków, dostosowaniem nieruchomości do potrzeb osób niepełnosprawnych, oraz termoizolacją budynków i kosztami utrzymania. Zadawali pytania dot. etapu realizacji inwestycji na ul. Jaśminowej oraz możliwością wykorzystania innych rozwiązań takich jak: adaptacja budynku w Kiełpinie przy ul. Rolniczej (dawny salon meblowy), remont obecnie zajmowanych pomieszczeń przez OPS Łomianki oraz postawienie budynków kontenerowych. Komisja w drodze dyskusji z obecnymi przedstawicielami Urzędu Miejskiego sformułowała następujące wnioski:

- **Komisja Techniczna zgadza się w pełni z opinią OPS Łomianki, iż należy podjąć działania mające na celu poprawę warunków budowlanych obecnego budynku OPS Łomianki,**
- **Komisja Techniczna wnioskuję o przeanalizowanie kosztów adaptacji budynków przy ul. Wiejskiej 8,**
- **Komisja Techniczna wnioskuję o przeanalizowanie innych możliwości tymczasowego przeniesienia OPS Łomianki w tym także możliwości najmu powierzchni biurowej,**
- **Komisja Techniczna wnioskuję o przyśpieszenie działań związanych z realizacją inwestycji przy ul. Jaśminowej.**

#### **Ad.3.**

Naczelnik Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Piotr Kowalski, przedstawił projekt uchwały, omówił wstępnie planowane koszty realizacji – mające wynosić ok 70/80 zł za m<sup>2</sup> działki drogowej. Komisja po wnikliwym przeanalizowaniu projektu oraz dyskusji zaopiniowała projekt uchwały **pozytywnie (4 „za”, 0 „wstrzymujących się”, 0 „przeciw”)**.

#### **Ad.4.**

Naczelnik Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Piotr Kowalski, przedstawił projekt uchwały, odpowiedział na pytania członków Komisji dotyczące długości najmu przez obecnego najemcę oraz możliwości sprzedaży omawianej nieruchomości. Komisja po wnikliwym przeanalizowaniu projektu oraz dyskusji zaopiniowała projekt uchwały **pozytywnie (4 „za”, 0 „wstrzymujących się”, 0 „przeciw”)**.

#### **Ad.5.**

Naczelnik Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Piotr Kowalski, przedstawił projekt uchwały, odpowiadał na pytania członków Komisji dotyczące długości najmu przez obecnego najemcę, stanu własności, rodzaju działalności oraz możliwości przeznaczenia wskazanej nieruchomości pod inne cele takie jak: targ czy parking. Członkowie Komisji jednogłośnie stwierdzili, iż należy podjąć działania zmierzające do likwidacji znajdujących się zabudowań oraz przeznaczenie działki pod inny cel. **Komisja zawnioskowała o skrócenie przedstawionego w projekcie czasu najmu do 1 roku.** W takim brzmieniu Komisja zaopiniowała projekt uchwały **pozytywnie (4 „za”, 0 „wstrzymujących się”, 0 „przeciw”)**.

**Ad.6.**

- Wpłynęło pismo dot. zaopiniowania przez Komisję wniosku o sygnalizację świetlną na skrzyżowaniu ul. Warszawskiej i ul. Oarodowej. Komisja zapoznała się z pismem. Komisja zajęła stanowisko, iż należy podjąć pracę nad inwentaryzacją oraz możliwością zmian i modyfikacji istniejących sygnalizacji świetlnych oraz przejść dla pieszych w ciągu ul. Warszawskiej.
- Do Komisji wpłynęła prośba o zaopiniowanie miejsca wyznaczonego pod Targowisko dla rolników. Komisja zapoznała się z prośbą oraz informacjami dot. tego projektu. Zaopiniowała pozytywnie podjętą inicjatywę oraz wskazaną w skorygowanym projekcie uchwały lokalizację.
- Radny Janusz Skonieczny zadał pytanie dotyczące realizacji światłowodu w drodze gminnej. Czy Gmina odmawia wykonawcom realizacji takich inwestycji? Z uwagi na niepełną lokalizację światłowodu temat należy umiejscowić w terenie i wyjaśnić stanowisko gminy w tym temacie.
- Radny Tomasz Dąbrowski przedstawił pismo mieszkańców ul. Zwirowej w sprawie realizacji inwestycji – budowa drogi na odcinku od ul. Dolnej do ul. Piaskowej. Komisja uzyskała w tym zakresie odpowiedzi od Zastępcy Burmistrza do spraw technicznych iż, wskazana inwestycja nie jest przez Urząd w chwili obecnej planowana oraz iż prawdopodobnie wskazana działka drogowa jest jedynie we władaniu Gminy i nie stanowi jej własności. Komisja zwróciła się z prośbą o przekazanie do Komisji korespondencji z mieszkańcami w tej sprawie.
- Radny Tomasz Dąbrowski zwrócił się do Zastępcy Burmistrza do spraw technicznych w sprawie udzielenia informacji na temat wymiany okien w budynku komunalnym przy ul. Marii Konopnickiej w Dziekanowie Leśnym. Zastępca Burmistrza do spraw technicznych poinformowała, iż w budynku w ostatnim czasie był konserwator, który dokonał bieżących napraw oraz iż wyceniono koszt wymiany na ok. 10 000 zł za jedno okno. Pani Burmistrz stwierdziła, iż w obecnej chwili nie ma środków na realizację tej inwestycji w ramach remontów bieżących.

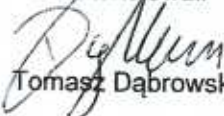
**Ad.7.**

Przewodniczący Komisji Technicznej Radny Jerzy Serzysko w związku z wyczerpaniem porządku obrad, podziękował wszystkim za udział w posiedzeniu oraz zamknął obrady Komisji Technicznej.

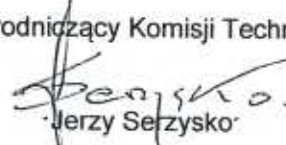
Załączniki:

1. Lista obecności

Protokołował:

  
Tomasz Dąbrowski

Przewodniczący Komisji Technicznej:

  
Jerzy Serzysko