

Zarządzenie Nr WAO.0050.297.2022
Burmistrza Łomianek
z dnia 15 listopada 2022r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w najem nieruchomości według wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach oraz na stronie internetowej www.lomianki.pl, na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

Lp	Oznaczenie działki	Nr KW	Pow. w m ² oddana w najem	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości - cel najmu	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Okres obowiązywania umowy
1	Działka nr 175/3 z obrębu 0007 Kielpin Poduchowny o pow. 0,1179 ha	VII-129497	15	Nieruchomość położona przy ul. Cienistej	Pod prowadzenie działalności gospodarczej - pawilon handlowy	Działki ew. nr 175/3 i 174/5 stanowią nieruchomość gruntową na której w przeważającej części zlokalizowany jest cmentarz komunalny oraz pawilon handlowy. Przedmiotowe działki znajdują się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kielpin Poduchowny” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach LIV/409/2010 z dnia 17 września 2010r0, zmienionego Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr IV/21/2015 z dnia 5 lutego 2015r. Działki nr 175/3 i 174/5 znajdują się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD3 o przeznaczeniu terenu – istniejący ciąg dróg publicznych klasy dojazdowej do przebudowy – ul. Cienista, symbolu ZC2 o przeznaczeniu terenu – istniejące cmentarze oraz KS2 o przeznaczeniu terenu – parkingi publiczne.	204,90 zł miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)	miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca	do dnia 31.12.2025 r.
	Działka nr 174/5 z obrębu 0007 Kielpin Poduchowny o pow. 0,1100 ha								
2	działka ew. nr 208, obręb 0006 Łomianki Miasto, pow. 0,2850 ha	WA4M/00022952/3	60	Nieruchomość położona przy ul. Warszawskiej	Pod prowadzenie działalności gospodarczej - pawilon handlowy	Działka ew. nr 208 stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łomianki Centrum” uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach LV/414/2010 z dnia 4 listopada 2010r. Działka nr 208 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu KD-Gp o przeznaczeniu podstawowym – teren lokalizacji parkingu ogólnodostępnego dla obsługi terenu usługowego oraz terenu o symbolu 39KDD – istniejąca droga do przebudowy ul. Baczyńskiego.	819,60 zł miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)	miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca	do dnia 30.12.2023 r.

3	Działka nr 74 z obrębu 0023 Łomianki Miasto o pow. 0,2861 ha	HN	140	Nieruchomość przy ul. Rataja	Pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej – ogród przydomowy	Działka ew. nr 74 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Leśna – etap I, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXX/349/2017 z dnia 27 lipca 2017r. Działka nr 74 znajduje się w liniach rozgraniczających planu o symbolu KDD19, KDD18, KDD20 o przeznaczeniu tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oraz o symbolu MN19 0 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	65,50 zł miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)	miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca	do dnia 31.12.2025 r.
---	--	----	-----	------------------------------	--	--	--	---	-----------------------

Czynsz najmu podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdy wskaźnik ten jest dodatni.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 71, na okres 21 dni, tj. od dnia 17.11.2022r. do dnia 07.12.2022r. oraz na stronie internetowej www.lomianki.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.