

Zarządzenie Nr WAO.0050.316.2022
Burmistrza Łomianek
z dnia 30 listopada 2022r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w najem nieruchomości według wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach oraz na stronie internetowej www.lomianki.pl, na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

Lp	Oznaczenie działki	Nr KW	Pow. w m ² oddana w najem	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości - cel najmu	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Okres obowiązywania umowy
1	działka ew. nr 925/2, obręb 0010 Łomianki Dolne, pow. 0,0111 ha	WA4M/00053306/6	10	Nieruchomość położona przy ul. Fabrycznej	Pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej	Działka ew. nr 925/2 stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części osiedla Łomianki Chopina i północnej części osiedla Łomianki Pawłowo Część A zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach VIII52/2011 z dnia 9 czerwca 2011r. Działka nr 2925/2 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu MN2- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	44,40 zł rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)	Do 15 lutego każdego roku obowiązywania umowy	do dnia 31.12.2024 r.
2	Działka nr 166/1 z obrębem 0004 Dziekanów Leśny o pow. 0,7604 ha	HN	1500	Nieruchomość na zbiegu ulic Akinsa i ulicy Kolejowej	Grunt pod zaplecze budowy związany z realizacją zadań własnych Gminy Łomianki	Działka ew. nr 166/1 stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXIV/405/2017 z dnia 26 października 2017r. Działka nr 166/1 znajduje się w liniach rozgraniczających planu o symbolu UO1 tereny zabudowy usługowej edukacji, KDD32- tereny dróg publicznych klasy ekspresowej, KDS – teren drogi publicznej klasy ekspresowej, KDL3 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej.	3 150,00 zł miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)	miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca	do dnia 31.05.2024 r.

Czynsz najmu podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdy wskaźnik ten jest dodatni, począwszy od 2023r.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 71, na okres 21 dni, tj. od dnia 06.12.2022r. do dnia 27.12.2022r. oraz na stronie internetowej www.lomianki.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.