



Łomianki, 27 grudnia 2022 r.

PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA KOMISJI PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

w dniu 12/12/2022 r. w trybie stacjonarnym, w sali konferencyjnej ICDS, odbyło się posiedzenie Komisji Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Stwierdzenie kworum.
3. Omówienie tematu utworzenia parkingu na działce nr. ew. 1008, położonej w Łomiankach przy ul. Spacerowej róg ul. Wiślanej.
4. Sprawy różne.
5. Zamknięcie obrad Komisji.

Przebieg prac Komisji.

Ad.2.

Na podstawie listy obecności, stwierdzono kworum.

Komisja PiZP w Łomiankach, obradowała w składzie:

1. Agnieszka Gawron-Smater
2. Janusz Skonieczny



3. Jerzy Serzysko

Urząd gminy reprezentowany był przez:

- Wiceburmistrz ds. technicznych p. Anetę Gawin.
- Naczelnika Geodezji Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego – p. Piotra Kowalskiego, pracownika Wydziału inwestycji i remontów p. Andrzeja Boniakowskiego.

Ponadto w posiedzeniu komisji uczestniczyła radna powiatowa Anna Bernatowicz-Sobiech.

Na posiedzenie komisji stawili się także mieszkańcy Ewa i Marian [REDACTED]

Ad.3. Omówienie tematu utworzenia parkingu samochodowego na działce nr. ew. 1008, położonej w Łomiankach przy ul. Spacerowej róg ul. Wiślanej.

Temat został szeroko przedstawiony przez p. Ewę [REDACTED] którą opowiedziała w porządku chronologicznym o kolejnych etapach sprawy aż do aktualnego stanu czyli wydania przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Warszawski Zachodni, postanowienia przedstawienia przez strony skarżone w ciągu 180 dni od daty doręczenia postanowienia. Dokumentów związanych z budową:

- zaświadczenia Burmistrza Miasta i Gminy Łomianki o zgodności budowy parkingu samochodowego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego. Naczelnik Piotr Kowalski, potwierdził, że do dnia 12.12.2022 roku nie otrzymał w tej sprawie zapytania o wydanie takiego zaświadczenia.
- egzemplarzy projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno – budowlanego.
- 2 egzemplarze projektu techniczno dot. ww. parkingu samochodowego.
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.



Omówiono także temat zjazdu z ul. Spacerowej na działkę nr. ew. 1008.

Informacje, które zostały przekazane przez urząd:

W dniu 07.04.2021 została wydana decyzja karna przez Burmistrza Łomianek za nielegalne zajęcie pasa polegające na budowę zjazdu.

W dniu 14.12.2021 wpłynęła decyzja uchylająca z SKO zaskarżoną decyzję i została sprawa przekazana do ponownego rozpatrzenia.

W dniu 25.08.2022 została wydana przez Burmistrza Łomianek ponowna decyzja karna w tej samej sprawie.

W obecnej chwili sprawa jest w Samorządowym Kolegium Odwoławczym.

Ad.4.

Mieszkaniec W. [REDACTED] zwrócił się z pytaniami odnośnie działań urzędu dot. dróg. Mieszkaniec otrzymał już wcześniej odpowiedź urzędu w tej sprawie. Jego intencją było uszczegółowienie niektórych kwestii zawartych w piśmie.

- ul Szeroka – w grudniu 2021 roku, na podstawie decyzji podziałowych, zostały wydzielone fragmenty działek przeznaczone w miejscowym planie pod ulicę Szeroką. Dalsze kroki dot. uregulowania prawa własności czyli pozyskiwanie przez urząd części gruntów pasa drogowego.

Wniosek komisji w celu usprawnienia i przyspieszenia całej procedury – wystosowanie w styczniu do mieszkańców ul. Szerokiej, pisma/wniosku ze strony urzędu o przekazanie gruntów pod pas drogowy ul. Szerokiej.

- Ul. Generała Wojciecha Borzobohatego – przystąpienie do procedury podziałowej.

Rada Miejska w Łomiankach
Komisja Planowania
i Zagospodarowania Przestrzennego



ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki
tel. 22 768 63 41, faks 22 768 63 02
biuro.rady@poczta.lomianki.pl
um@poczta.lomianki.pl



www.lomianki.pl

- ul. Śliska – wydano decyzje podziałowe, zostały już wysłane pisma do mieszkańców/właścicieli działek drogowych.
- ul. Wyboista - wydano decyzje podziałowe, zostały już wysłane pisma do mieszkańców/właścicieli działek drogowych.

AD.7

Zamknięcie obrad.

Protokół ze spotkania przygotowała:

Przewodnicząca Komisji Planowania i
Zagospodarowania Przestrzennego

Agnieszka Gawron-Smater