



Łomianki, 9 stycznia 2023 r.

nr sprawy: BRM.0003.63.2022

Pan
Tomasz Dąbrowski

Radny Rady Miejskiej
w Łomiankach

Szanowny Panie Radny,

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 23 grudnia 2022 roku, dotyczącej budynku komunalnego przy ul. Marii Konopnickiej 48A, informuję:

1. W 2021 roku wykonano dokumentację projektową termomodernizacji budynku wraz z kosztorysami w kwocie 13 800,00zł w celu sukcesywnego wykonywania prac remontowych jak m.in. remont kotłowni oraz pozyskania środków z funduszy zewnętrznych.

W 2022 roku została wyremontowana kotłownia. Całkowity koszt remontu wyniósł 157 710,60 zł.

W książce obiektu budowlanego nie odnotowano żadnych innych inwestycji budowlanych w przedmiotowym budynku w okresie ostatnich 20 lat.

2. W książce obiektu budowlanego nie ma informacji o wymianie okien w poszczególnych lokalach.
3. Każdego roku Urząd Miejski zleca określone w prawie budowlanym przeglądy. Stan techniczny budynku określany jest jako „dobry/zadowolający”. Niemniej biorąc pod uwagę

technologię, w jakiej budynek został wzniesiony, Urząd zaplanował prace remontowe, mające polepszyć warunki mieszkaniowe najemców.

4. Piec wyłączył się w okresie grzewczym "na noc" z uwagi na regulowanie nastawień pieca w zakresie optymalnej temperatury załączania pieca w zakresie dostosowania do temperatury zewnętrznej.
5. Wymiana okien została przewidziana jako jeden z elementów termomodernizacji obiektu. Pierwszą częścią termomodernizacji było wykonanie remontu kotłowni – pozostałe prace będą wykonywane w zależności od możliwości finansowych Gminy.

Z poważaniem