

Zarządzenie Nr WAO.0050.8.2023
Burmistrza Łomianek
z dnia 10 stycznia 2023 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w najem powierzchnię w nieruchomości wskazanej w wykazie, który to stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach oraz na stronie internetowej www.lomianki.pl, na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ LOKALI NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

L P	Adres nieruchomości	Nr KW	Pow. w m ²	Usytuowanie	Przeznaczenie nieruchomości - cel najmu	Opis nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Okres obowiązania umowy
1	Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach, ul. Staszica 2, 05-092 Łomianki	KW gruntu – WA4M/0005617/8	325,38 m² , w tym: -stołówka 254,11 m ² , -kuchnia 37,38 m ² , -zaplecze 28,02 m ² , -magazyn 5,87 m ²	Lokal usytuowany jest na parterze budynku ICDS przy ul. Staszica 2 i Szkoły Podstawowej nr 3 z Oddziałami Dwujęzycznymi i Sportowymi w Łomiankach.	Powierzchnia użytkowa z przeznaczeniem na gastronomię, z wyłączeniem sprzedaży napojów alkoholowych w celu zapewnienia wyżywienia klientów, uczniów Szkoły Podstawowej nr 3 z Oddziałami Dwujęzycznymi i Sportowymi, uczniów Liceum Ogólnokształcącego im. Jana Pawła II, mieszkańców bursy.	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w budynku Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach na działce ewidencyjnej nr 62/62 z obrębu 0003 Łomianki Miasto. Nieruchomość ta znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej nr XXXII/227/2008 z dnia 30 grudnia 2008r., zmienionego Uchwałą nr XXXIV/400/2017 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 października 2017r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki”. Działka nr 62/62 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UO/US o przeznaczeniu terenu – zabudowa usług oświaty, sportu i rekreacji.	Ok. 8004,35 zł brutto miesięcznie za stały najem pomieszczeń + opłaty z faktycznego zużycia mediów i ogrzewania (w miesiącach lipiec i sierpień ok. 2460,00 zł brutto miesięcznie +opłaty)	Do 15 każdego miesiąca	do dnia 31.01.2025 r.

Czynsz najmu podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdy wskaźnik ten jest dodatni.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 115, na okres 21 dni, tj. od dnia 11.01.2023 r. do dnia 31.01.2023 r. oraz na stronie internetowej www.lomianki.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.