



Łomianki, 10 stycznia 2023r.

WGG.6831.23.24.2022.PK

DECYZJA

Na podstawie art. 93 ust. 1, 2, 3, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 1 i 3 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 poz. 1899 t.j.) oraz art. 104, art. 107, art. 268a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2022 poz. 2000 t.j.) **z urzędu**

Z A T W I E R D Z A M

podział nieruchomości niehipotekowanej stanowiącej działkę ew. nr **89/7** o pow. 0,1073 ha położonej w obrębie 0004 – Dziekanów Leśny, gmina Łomianki na następujące działki:

1. Położone na terenie istniejącej drogi publicznej klasy dojazdowej – ul. Dobrej Wróżki (KDD5), projektowanej drogi publicznej klasy lokalnej – droga do obsługi ruchu lokalnego drogi klasy ekspresowej KDS (KDL2) oraz drogi publicznej klasy ekspresowej projektowanej w śladzie istniejącej drogi głównej ruchu przyspieszonego – ul. Kolejowa (KDS):

- dz. nr **89/81** o pow. 0,0185 ha

2. Położone na terenie zabudowy usługowej nieuciążliwej (U6), projektowanej drogi publicznej klasy lokalnej – droga do obsługi ruchu lokalnego drogi klasy ekspresowej KDS (KDL2) oraz drogi publicznej klasy ekspresowej projektowanej w śladzie istniejącej drogi głównej ruchu przyspieszonego – ul. Kolejowa (KDS):

- dz. nr **89/82** o pow. 0,0888 ha

uwidocznione na mapie przyjętej do zasobów Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego pod nr ewidencyjnym P.1432.2022.5730, która stanowi integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 97 ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami podziału nieruchomości (Dz. U. 2021 poz. 1899 t.j.) można dokonać z urzędu, jeśli jest on niezbędny dla realizacji celów publicznych.

Zgodnie z art. 93 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021 poz. 1899 t.j.), podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego co do przeznaczenia terenu i możliwości zagospodarowania wydzielonych działek.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny (Uchwała nr XXXIV/405/2017 z dnia 26 października 2017r.) w jednostkach planistycznych: *U6, KDD5, KDL2, KDS*.

Postanowieniem z dnia 4 maja 2022 r. znak: WGG.6831.23.24.2022.PK Burmistrz Łomianek poinformował o możliwości dokonania przedmiotowego podziału, z uwagi na fakt, iż jest on zgodny z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i możliwością zagospodarowania wydzielonych działek.

Celem podziału jest wydzielenie działki nr 89/81, wydzielonej liniami rozgraniczającymi ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w przeważającej części pod drogę publiczną klasy dojazdowej – ul. Dobrej Wróżki (KDD5). Projektowana działka budowlana nr 89/82 o pow. 0,0888 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym, po analizie parametrów ustalonych w planie miejscowym, będzie mogła być zagospodarowana w sposób dotychczasowy. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie została ustalona minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości dla jednostki U6.

Ponadto nie wydzielano poszczególnych części nieruchomości przeznaczonych pod drogi publiczne ponadlokalne (KDL2, KDS), gdyż nie jest to celem powyższego postępowania, a podział taki zostanie przeprowadzony w ramach realizacji projektowanej drogi ekspresowej S7, a należy zaznaczyć iż brak takich wydzieleni nie skutkuje niewykonalnością celu przeznaczenia w miejscowym planie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, a gdy decyzja została ogłoszona ustnie - od dnia jej ogłoszenia stronie.

ŁOMIANKI

miasto możliwości

Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

OTRZYMUJĄ:

1. Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
(decyzja ostateczna- w celu wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków)
2. a/a

Zawiadomienie poprzez publiczne ogłoszenie zgodnie z art. 49 kpa

Sprawę prowadzi:
mgr inż. Paweł Kosiacki
Starszy inspektor ds. geodezji
tel. (22) 888-98-54