

**Uchwały Nr ...../...../2023  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia ..... 2023 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres trzech lat.**

**Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2023 r. poz. 40) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres 3 lat, z dotychczasowym najemcą, nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy nr 1.23, o łącznej powierzchni 14,49 m<sup>2</sup> znajdujący się na pierwszym piętrze w budynku Szkoły Podstawowej nr 3 z Oddziałami Dwujęzycznymi i Sportowymi im. Janusza Kusocińskiego w Łomiankach, którego administratorem jest Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach przy ulicy Staszica 2, 05-092 Łomianki.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## PROJEKT

### Uzasadnienie do projektu Uchwały Nr ...../...../2023 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia ..... 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres trzech lat.

#### UZASADNIENIE

Przedstawiony projekt uchwały dotyczy pomieszczenia o nr 1.23 znajdującego się na pierwszym piętrze w budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Łomiankach, którego administratorem jest Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach. Łączna **powierzchnia pomieszczenia wynosi 14,49 m<sup>2</sup>**. W przedmiotowym pomieszczeniu prowadzona jest działalność gospodarcza – sklepik szkolny. W okresie od dnia 03.03.2020 r. pomieszczenie jest wynajmowane firmie GREENLINE Anna Wardziak na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony, tj. na okres 3 lat. Powyższa umowa najmu wygasa z dniem 02.03.2023 r. Czynsz miesięczny za najem pomieszczenia wynosi **581,73 zł brutto plus dodatkowe opłaty za media**. Najemca złożył podanie o przedłużeniu umowy najmu. Proponuje się podniesienie czynszu do **700,00 zł tj. o 26%**.

W tej sytuacji, z uwagi na brzmienie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską uchwały zezwalającej na zawarcie kolejnej umowy najmu, dotyczącej tego samego lokalu, następującej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

#### Opinia Wynajmującego.

W okresie najmu Najemca regularnie opłacał czynsz, dbał o czystość zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz pomieszczenia, a usługi świadczone przez podmiot spełniają potrzeby dzieci i młodzieży szkolnej uczącej się w Szkole Podstawowej nr 3. Ze sklepiku korzysta liczne grono pedagogów, jak również pracownicy ICDS.