



Łomianki, 24 stycznia 2023r.

WGG.6831.24.17.2022.PK

## DECYZJA

Na podstawie art. 93 ust. 1, 2, 3, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 1 i 3 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 poz. 1899 t.j.) oraz art. 104, art. 107, art. 268a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2022 poz. 2000 t.j.) **z urzędu**

### Z A T W I E R D Z A M

podział nieruchomości niehipotekowanej stanowiącej działkę ew. nr **150/41** o pow. 0,0183 ha, położonej w obrębie 0004 – Dziekanów Leśny, gmina Łomianki na następujące działki:

**1. Położone na terenie istniejącej drogi publicznej klasy dojazdowej – ul. Miodowa (KDD27):**

- dz. nr **150/101** o pow. 0,0105 ha

**2. Położone na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (MN31):**

- dz. nr **150/102** o pow. 0,0078 ha

uwidocznione na mapie przyjętej do zasobów Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego pod nr ewidencyjnym P.1432.2022.5881, która stanowi integralną część niniejszej decyzji.

### U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z art. 97 ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami podziału nieruchomości (Dz. U. 2021 poz. 1899 t.j.) można dokonać z urzędu, jeśli jest on niezbędny dla realizacji celów publicznych.

Zgodnie z art. 93 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021 poz. 1899 t.j.), podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego co do przeznaczenia terenu i możliwości zagospodarowania wydzielonych działek.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny (Uchwała nr XXXIV/405/2017 z dnia 26 października 2017r.) w jednostkach planistycznych: *MN38, KDD35*,

Postanowieniem z dnia 19 maja 2022 r. znak: WGG.6831.24.17.2022.PK Burmistrz Łomianek poinformował o możliwości dokonania przedmiotowego podziału, z uwagi na fakt, iż jest on zgodny z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i możliwością zagospodarowania wydzielonych działek.

Celem podziału jest wydzielenie działki nr 150/101 o pow. 0,0105 ha, wydzielonej liniami rozgraniczającymi ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, pod drogę publiczną klasy dojazdowej – ul. Miodową (KDD27). Projektowana działka budowlana nr 150/102 o pow. 0,0078 ha, która wraz z działką sąsiednią nr 150/42 zabudowaną budynkiem mieszkalnym, będzie stanowiła jak dotychczas jedną nieruchomość, wspólnie zagospodarowaną. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie została ustalona minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości dla jednostki MN31.

Ponadto należy zwrócić uwagę, iż podział nieruchomości z urzędu nie powoduje zmiany struktury własności działki. Wszystkie wydzielone działki pozostają we własności obecnych właścicieli i mogą zostać pozyskane przez Gminę na drodze cywilnej, czyli na podstawie aktu notarialnego.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, a gdy decyzja została ogłoszona ustnie - od dnia jej ogłoszenia stronie.

Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

**OTRZYMUJĄ:**

1. Pani Bronisława Kozicka
2. Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,  
*(decyzja ostateczna- w celu wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków)*
3. a/a

**Zawiadomienie poprzez publiczne ogłoszenie zgodnie z art. 49 kpa**

Sprawę prowadzi:  
mgr inż. Paweł Kosiacki  
Starszy inspektor ds. geodezji  
tel. (22) 888-98-54