



Łomianki, dnia 20 stycznia 2023 r.

L.dz. P/00239/23

BURMISTRZ ŁOMIANEK

Sz. P. Małgorzata Żebrowska-Piotrak

ul. Warszawska 115

05-092 Łomianki

Szanowna Pani Burmistrz,

w nawiązaniu do interpelacji z dnia 12 stycznia 2023 r. otrzymanej w dniu 13 stycznia 2023 r. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o. o. informuje co następuje:

1. Czy wydana przez Starostę 13.07 decyzja uprawomocniła się?

Odpowiedź:

Decyzja Nr 678/GM/2022 z dnia 06.07.2022 r., która wpłynęła do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o. o. dnia 13.07.2022 r. nie jest prawomocna. Do Starosty Powiatu Warszawskiego Zachodniego wpłynęło odwołanie (czterech osób) od w/w decyzji i obecnie sprawą zajmuje się Wojewoda Mazowiecki w Warszawie. W związku z powyższym Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach wystąpił do Wojewody Mazowieckiego pismo z zapytaniem o termin rozpatrzenia przedmiotowej sprawy.

2. Jakie prace prowadzi obecnie ZWiK na terenie Dziekanowa Bajkowego?

Odpowiedź:

Aktualnie na terenie Dziekanowa Bajkowego prowadzone są działania mające na celu pozyskanie przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o. o. praw do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane poprzez zastosowanie art. 124 i 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.). Prowadzone działania dotyczą ulic: Bolka i Lolka, Kaczki Dziwaczki, Kota w Butach, Koszałka Opałka, Czerwonego Kapturka oraz Marii Kownackiej.

Obecnie Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o. o. oczekuje na:

- wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości dla działek o nieuregulowanym stanie prawnym dot. ulic: Koszałka Opałka, Czerwonego Kapturka Marii Kownackiej



oraz

- uprawomocnienie się decyzji nr 678/GM/2022 oraz decyzji nr 957/GM/2022 - brak ostateczności obu decyzji wynika z odwołań mieszkańców (w obu przypadkach sprawa trafiła do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie).

Dodatkowo w związku ze znikomym zainteresowaniem mieszkańców Dziekanowa Leśnego (w tym również Dziekanowa Bajkowego) dot. podłączeń do istniejących sieci wod. – kan. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o. o. w 2022 roku rozpoczął kampanię promocyjną mającą na celu zachęcanie Mieszkańców do podłączania się do sieci, promowanie picia łomiankowskiej kranówki, a także korzystanie z innych usług Spółki. Kampania promocyjna realizowana jest poprzez media społecznościowe oraz ulotki informacyjne.

3. Jak wygląda sprawa czterech decyzji dotyczących inwestycji w ulicach: Bolka i Lolka, Kaczki Dziwaczki oraz Kota w Butach?

Odpowiedź:

W przypadku w/w ulic Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o. o. dążył do uzyskania oraz uprawomocnienia dwóch a nie czterech decyzji.

Jedna z decyzji dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym - została wydana 12 maja 2022 r. i stała się prawomocna w dniu 16.06.2022 r.

Druga decyzja dotyczy nieruchomości o uregulowanym stanie prawnym - została wydana 6 lipca 2022 r. i nie jest prawomocna z powodu odwołania się od niej czterech osób. Obecnie sprawą zajmuje się Wojewoda Mazowiecki w Warszawie. Brak uprawomocnienia w/w decyzji wstrzymuje dalsze działania Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o. o. mające na celu realizację inwestycji w ul. Bolka i Lolka, Kaczki Dziwaczki oraz Kota w Butach.