



Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.

Łomianki, dnia 26 stycznia 2023 r.

L. dz.: 11.00278/23

**Sz. P. Małgorzata Żebrowska – Piotrak**  
**Burmistrz Łomianek**  
**Ul. Warszawska 115,**  
**05 – 092 Łomianki**

**Dot.: interpelacja z dnia 17 stycznia 2023 r. w sprawie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul. Partyzantów i Alei Lip w Łomiankach.**

*Szanowny Panie Burmistrze,*

W odpowiedzi na ww. interpelację Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o. o. informuje, iż inwestycja polegająca na dokończeniu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul. Partyzantów (na odcinku od skrzyżowania z ulicą Kwiatową do skrzyżowania z ulicą Konwaliową) oraz w Alei Lip (na całej długości) została wstrzymana ze względu na brak możliwości wyłonienia wykonawcy przedmiotowych prac.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o. o. w 2022 r. czterokrotnie przeprowadzał postępowania przetargowe mające na celu wyłonienie wykonawcy dla realizacji rzeczonych prac budowlanych. W pierwszym postępowaniu, przeprowadzonym w styczniu i lutym 2022 r., nie wpłynęła żadna oferta. Podobna sytuacja miała miejsce w drugim postępowaniu, które przeprowadzone zostało w lutym i marcu 2022 r. W wyniku przeprowadzenia trzeciego postępowania (listopad 2022 r.) do ZWiK wpłynęły trzy oferty. Pierwszy z potencjalnych Wykonawców zaoferował kwotę, która mieściła się w budżecie Zamawiającego, jednak został odrzucony ze względu na fakt, iż treść złożonej przez niego oferty była niezgodna z treścią zaproszenia do złożenia oferty. Druga i trzecia oferta zostały odrzucone ze względu na fakt, iż znacznie przewyższały budżet Zamawiającego (odpowiednio dwukrotnie i ponad trzykrotnie). W wyniku przeprowadzenia czwartego postępowania (listopad 2022 r.) do ZWiK wpłynęły dwie oferty. Pierwsza z ofert mieściła się w budżecie Zamawiającego, jednak ostatecznie Wykonawca odmówił zawarcia umowy, co umotywował obawą o zbyt duże ryzyko uszkodzenia zabytkowego drzewostanu. Drugi z potencjalnych Wykonawców zaoferował kwotę, która ponad dwukrotnie przewyższyła budżet Zamawiającego, co w kontekście rachunku ekonomicznego inwestycji zmusiło ZWiK do jej odrzucenia.

Aktualnie Spółka przeprowadza analizę techniczną alternatywnych możliwości podłączenia mieszkańców przedmiotowych ulic do miejskiej infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej w sposób, który pozwoliłby ominąć problematyczny obszar pomników przyrody. Po jej przeprowadzeniu podjęte zostaną dalsze działania.

Otrzymują:

- 1) Adresat.
- 2) A/a.

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW  
I KANALIZACJI w ŁOMIANKACH  
Sp. z o.o.  
ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki  
tel: 22 751 35 04  
REGON: 14011745, NIP: 1181782170

*z przebiegiem*  
Prezes Zarządu  
*[Signature]*  
Tomasz Czajkowski