

**Uchwała Nr LXXI/525/2023  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia 26 stycznia 2023 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego obszaru działki nr 319 w Dąbrowie Leśnej – obręb ew. nr  
143205\_4.0023**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), Rada Miejska uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działki nr 319 w Dąbrowie Leśnej – obręb ew. nr 143205\_4.0023.
2. Granica obszaru objętego planem miejscowym przebiega wzdłuż granic działki ewidencyjnej nr 319 obręb ew. 143205\_4.0023.
3. Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

**§ 2.**



Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do uchwały Nr LXXI/525/2023  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia 26 stycznia roku



-  granica obszaru objętego planem
-  działki ewidencyjne

## Uzasadnienie

Obszar wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działki nr 319 w Dąbrowie Leśnej – obręb ew. nr 143205\_4.0023 ma powierzchnię ok. 0,3 ha. Położony jest w mieście Łomianki, na osiedlu Dąbrowa Leśna, przy skrzyżowaniu ul. Łyżwiarskiej i ul. Pionierów. Działka 319 obręb ew. nr 143205\_4.0023, stanowiąca obszar planu, jest własnością gminy. W granicach obszaru objętego planem zlokalizowany jest zabytek wpisany do rejestru zabytków – willa drewniana wraz z zielenią w granicach posesji. Zabytkowy budynek do niedawna zaadaptowany był na mieszkania komunalne. W chwili obecnej pozostaje nieużytkowany.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki, obszar objęty planem znajduje w strefie 6.3 – Mieszkaniowa ekstensywna i średnio intensywna. Jako przeznaczenie dominujące w tej strefie wskazana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz bliźniacza. W ramach przeznaczenia dopełniającego można realizować zabudowę pensjonatową, usługową (usługi publiczne i komercyjne), zagrodową oraz wyznaczać tereny sportu i rekreacji, rolnicze, leśne, zieleni urządzonej, a także adaptować istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i szeregową.

Dla działki objętej przystąpieniem do sporządzenia mpzp obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Leśna – etap III, przyjęty Uchwałą Nr XX/178/2020 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 30 stycznia 2020 r. Działka 319 w obowiązującym planie przeznaczona została na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, a teren wskazany został jako inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

W kwietniu 2022 r. działka 319 obręb ew. nr 143205\_4.0023 została przekazana gminie Łomianki przez wojewodę mazowieckiego na cel budowy i utrzymania samorządowych instytucji kultury oraz zaspokojenia zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie budownictwa mieszkaniowego i powiększenia gminnego zasobu mieszkaniowego. Realizacja celu darowizny wymaga zmiany przeznaczenia działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.