



Łomianki, dnia 1 lutego 2023 r.

nr sprawy: WGG.6721.9.4.2023

## OBWIESZCZENIE

### **Burmistrza Miasta i Gminy Łomianki o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zachodnia-Krokusa” część II**

Na podstawie art. 48 ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm), w związku z podjęciem przez Radę Miejską w Łomiankach Uchwały Nr XLVI/385/2021 z dnia 28 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zachodnia-Krokusa” część II:

#### **zawiadamiam**

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ww. planu miejscowego.

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2) i art. 58 ust. 1 pkt 3) oraz w związku z art. 48 ust. 1 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Powiecie Warszawskim Zachodnim o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowywanego na podstawie Uchwały Nr XLVI/385/2021 Rady Miasta Łomianki z dnia 28 października 2021 r.

Pismem znak: WOOS-III.410.595.2022.JRD z dnia 23 stycznia 2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu, zgodnie z art. 48 ust. 1 i ust. 4 pkt 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, w uzasadnieniu stwierdzając między innymi, że przedmiotowa zmiana dotyczy niewielkiej modyfikacji już przyjętego dokumentu.

Pismem znak: ZS.7040.125.2022 z dnia 1 września 2022 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Powiecie Warszawskim Zachodnim nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu ww. planu, w uzasadnieniu stwierdzając, że „realizacja postanowień zawartych w ww. opracowaniu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko”.

Biorąc pod uwagę powyższe, Burmistrz Łomianek zajął stanowisko jak na wstępie.

#### **Uzasadnienie**

##### **1) Charakter przewidzianych działań:**

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego położony jest w Łomiankach, w obszarze osiedla Dąbrowa Zachodnia, pomiędzy ulicami Zachodnią i Krokusa. Teren zajmuje powierzchnię ok. 3,5 ha. Obszar znajduje się w miejskiej części gminy. Na ww. obszarze, zgodnie z danymi Ewidencji Gruntów i Budynków, znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca (na południu i północy obszaru), szeregowa (w części centralnej oraz zachodniej obszaru) oraz bliźniacza (w części zachodniej oraz północnej obszaru). 4 działki przeznaczone pod budownictwo są cały czas niezabudowane.

Pomiędzy opisywanymi zabudowaniami znajduje się także niewielki las, a w północno-wschodniej części odłogowany grunt orny. W otoczeniu ww. działek znajdują się głównie budynki mieszkalne – w większości jednorodzinne wolnostojące, oraz nieco rzadziej występujące budynki w zabudowie bliźniaczej i szeregowej.

Zgodnie z założeniami, zmiana planu miejscowego ma polegać na zmianie części terenu przeznaczonego dotychczas pod zieleni urządzonej poprzez zaprojektowanie nowych ciągów komunikacyjnych – głównie do komunikacji pieszej. Dopuszcza się w tym miejscu również możliwość zaprojektowania niewielkiego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – jeżeli będzie to wynikało ze sposobu rozpatrzenia wniosków lub uwag. Ze względu na położenie obszaru w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego, planowane jest wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

- a) Zmiana przeznaczenia terenu nie jest sprzeczna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki (Uchwała Nr XI/90/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z 13 sierpnia 2015r.) oraz zapisami planu dotyczącymi terenów przyległych.
- b) Przewidziane działania będą miały charakter lokalny.
- c) Celem podjętych działań planistycznych jest częściowa zmiana przeznaczenia terenu polegająca na zaprojektowaniu nowych ciągów komunikacyjnych i ewentualnie na wyznaczeniu nowego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

## **2) Rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, w szczególności:**

- a) Przewiduje się, że oddziaływanie będzie miało charakter krótkotrwały, związany z prowadzeniem ewentualnych robót budowlanych. Natomiast w perspektywie wieloletniej realizacja zamierzeń projektu planu nie powinna przyczynić się do pogorszenia stanu i funkcjonowania środowiska. Obiekty budowlane, które powstaną na przedmiotowym terenie (głównie infrastruktura komunikacyjna) spowodują, że przez teren będą przemieszczali się ludzie. Nie będzie to stanowiło znaczącej różnicy względem stanu istniejącego, wzięwszy pod uwagę, że już obecnie okoliczni mieszkańcy przemieszczają się przez teren zieleni urządzonej zlokalizowany na działce nr 323 na mocy zawartej umowy użyczenia. Budowa ciągów komunikacyjnych przyczyni się do skanalizowania ruchu i przemieszczania się pieszych po konkretnie wytyczonych ścieżkach.
- b) Nie przewiduje się oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych.
- c) Nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń dla zdrowia ludzi ani dla środowiska.

## **3) Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, w szczególności:**

- a) Na terenie objętym projektem planu miejscowego nie występują obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadających znaczenie dla dziedzictwa kulturowego.
- b) Teren objęty planem miejscowym znajduje się w strefie ochronnej (otulinie) Kampinoskiego Parku Narodowego. Brak jest form ochrony przyrody podlegających ochronie w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody oraz obszarów podlegających ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym. W odległości ok. 645 m znajduje się Kampinoski Park Narodowy. Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu – 127 m. Obszar Natura 2000 Dolina Środkowej Wisły PLB140004 – ok. 2300 m, Obszar Natura 2000 Puszcza Kampinoska PL140001 – ok. 645 m. Rezerwat przyrody Jezioro Kiełpińskie położone jest w odległości ok. 2950 m, rezerwat ławice Kiełpińskie – ok. 2 500 m.