



---

Łomianki, 20 lutego 2023 r.

nr sprawy: BRM.0003.13.2023

Pan  
Mateusz Krogulec

Radny Rady Miejskiej  
w Łomiankach

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 6 lutego 2023 roku informuję:

Ad 1.

Na dzień odpowiedzi na niniejszą interpelację, żadna z działek nie została przekazana na rzecz Gminy Łomianki.

Ad 2.

W roku 2021 został wykonany z urzędu podział nieruchomości położonych przy ulicy Szerokiej. Celem podziału było wydzielenie działek zgodnie z liniami rozgraniczającymi ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, pod drogę publiczną klasy dojazdowej – ul. Szeroką (KDD8).

W dniu 15 listopada 2022 r. wysłano 20 pism do właścicieli/współwłaścicieli 19 działek z prośbą o nieodpłatne przekazanie działek przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Leśna – etap II zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV/406/2017 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 października 2017 r., pod tereny komunikacyjne oznaczone symbolem planistycznym KDD8 o przeznaczeniu podstawowym - istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej - ul. Szeroka.

Zgodnie z procedurą rozpoczętą w listopadzie 2022 r. planuje się uregulowanie w 2023 roku, na rzecz Gminy Łomianki nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 347 o pow. 0,3267 ha obręb 0022 – Łomianki-miasto, gmina Łomianki, zajętej pod drogę publiczną – ul. Szeroką, w trybie art. podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U.1998.133.872 ze zm.).

Ad 3.

W chwili obecnej nie ma utworzonego zadania inwestycyjnego polegającego na rozbudowie ulicy Szerokiej. Informuję, że procedura ZRID może wiązać się z rozbiórką i wyburzeniami ogrodzeń i wywłaszczeniem miejsca na poszerzenie pasa drogowego oraz na wykonanie „zawrotki” dla samochodów. Ulica Słoneczna była realizowana za pomocą procedury ZRID, ale posiadała szerokość pomiędzy ogrodzeniami wynoszącą około 8 m. Ulica Szeroka natomiast posiada szerokość pomiędzy niektórymi ogrodzeniami posesji nawet poniżej 3,5 m.

Ad 4.

Kwota wykupu działek przeznaczonych w planach miejscowych pod drogi publiczne, w zależności od położenia nieruchomości wynosi od 55 do 99 zł/m<sup>2</sup>.

Ad 5.

Tak, za naniesienia i nasadzenia znajdujące się na gruncie np. ogrodzenia, zieleń wypłacana jest rekompensata na podstawie operatu szacunkowego wykonanego na zlecenie urzędu.

Przykład I - Zakup gruntu i rekompensata za nasadzenia i naniesienia budowlane.

5 000,00 zł –grunt

10 000,00 zł naniesienia

Łącznie wypłacamy 15 000, 00 zł

Poszczególne kwoty są szczegółowo opisywane w protokole uzgodnień.

Przykład II – Nieodpłatne przekazanie gruntu i rekompensata za nasadzenia i naniesienia budowlane.

0,00 zł –grunt

10 000,00 zł naniesienia

Łącznie wypłacamy 10 000, 00 zł

Jednakże z uwagi na fakt, że w budżecie gminy nie ma paragrafu na wypłatę tylko rekompensaty, procedujemy tak jak przy zakupie gruntu i rekompensacie za naniesienia. W protokole uzgodnień kwota za naniesienia (10 000,00 zł) jest rozbijana na kwotę za grunt np. 5 500,00 zł i za nasadzenia 4 500,00 zł (10 000,00zł -5 500,00zł ).

Po otrzymaniu rekompensaty ogrodzenie powinno być przesunięte na koszt właściciela w terminie jaki zostanie z urzędem ustalony. Jeśli właściciel nie wywiąże się z tego zobowiązania, wówczas ogrodzenia i nasadzenia będą usuwane w chwili realizacji inwestycji –ogrodzenie nie będzie odtwarzane.

Przykład III – nieodpłatne przekazanie gruntu

- w sytuacji gdy ogrodzenia są posadowione w liniach rozgraniczających ulicy,

- ogrodzenie wchodzi w pas drogowy, ale właściciel wyraża zgodę na docelowe ogrodzenie w standardzie siatka metalowa na słupkach metalowych, wówczas Gmina Łomianki może zdemontować stare ogrodzenie i postawić nowe.

W każdym z ww. przypadków Gmina Łomianki pokrywa koszty aktu notarialnego.

Burmistrz Łomianek  
Małgorzata Żebrowska-Piotrak



ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki  
tel. 22 768 63 01, faks 22 768 63 02  
sekretariat@poczta.lomianki.pl  
www.lomianki.pl



Ad 6.

Wycena będzie wykonywana na zlecenie urzędu przez rzeczoznawcę majątkowego.

Ad. 7.

Urząd nie posiada projektu budowlanego ul. Szerokiej.

Ad.8.

j.w.

Ad.9.

j.w.

Z poważaniem