



Łomianki, 10 marzec 2023 r.

ROZEZNANIE RYNKU W CELU OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający:

Gmina Łomianki
05 – 092 Łomianki, ul. Warszawska 115
tel. (022) 888 98 01 fax. (22) 888 98 02
um@poczta.lomianki.pl

2. Rozeznanie rynku ma na celu określenie szacunkowej wartości zamówienia polegającego na:

Wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej w zakresie przebudowy sali gimnastycznej wraz dodatkowymi pomieszczeniami sanitarnymi w szkole podstawowej nr 1 w Łomiankach w ramach zadania pt. „Przebudowa Sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej nr 1 w Łomiankach – zad. 2023/08”.

3. Zakres zamówienia:

Projekty umożliwiające etapowanie inwestycji:

3.1. Część I

Projekt toalety personelu o pow. ok. 11 m² oraz projekt toalety personelu o pow. ok. 11 m²

3.2. Część II

Projekt natrysków, toalet damskich i przedsionka o pow. ok. 48 m² oraz projekt natrysków, toalet męskich i przedsionka o pow. ok. 48 m²

3.3. Część III

Projekt toalety (damskich) dla nauczycieli o pow. ok. 4 m² oraz projekt toalety (męskich) dla nauczycieli o pow. ok. 4 m²

3.4. Część IV

Projekt sali judo o pow. ok. 79 m² oraz projekt sali karate o pow. ok. 130 m²

3.5. Część V

Projekt Sali gimnastycznej o pow. ok. 530 m²

Projekty powinny uwzględniać w szczególności:

Część I

- wymiany okładzin ściennych i podłogowych,
- wykończenia podłóg, ścian, sufitów,
- wymiany drzwi,
- wymiany instalacji elektrycznych wraz z osprzętem i oprawami,

- wymiana instalacji c.o.,
- wymiany instalacji wod-kan wraz z armaturą i białym montażem,
- rozmieszczenie elementów wyposażenia,
- wymianę okien na przeszklenia o energooszczędnych parametrach,

Część II

- wymiany okładzin ściennych i podłogowych,
- wykończenia podłóg, ścian, sufitów,
- wymiany drzwi,
- wymiany instalacji elektrycznych wraz z osprzętem i oprawami,
- wymiana instalacji c.o. ,
- wymiany instalacji wod-kan wraz z armaturą i białym montażem,
- rozmieszczenie elementów wyposażenia,
- projekt systemu wentylacji,
- wymianę okien na przeszklenia o energooszczędnych parametrach,
- remont dachu wraz z obróbkami blacharskimi,

Część III

- wymiany okładzin ściennych i podłogowych,
- wykończenia podłóg, ścian, sufitów,
- wymiany drzwi,
- wymiany instalacji elektrycznych wraz z osprzętem i oprawami,
- wymiana instalacji c.o.,
- wymiany instalacji wod-kan wraz z armaturą i białym montażem,
- rozmieszczenie elementów wyposażenia,
- wymianę okien na przeszklenia o energooszczędnych parametrach

Część IV

- wykończenia podłóg, ścian, sufitów,
- wymiany drzwi,
- wymiany instalacji elektrycznych wraz z osprzętem i oprawami,
- wymiana instalacji c.o.,
- wymiana podłogi na nawierzchnię wielofunkcyjną multisportową,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,

Część V

- remont dachu wraz z obróbkami blacharskimi,
- wymiana podłogi na nawierzchnię wielofunkcyjną multisportową,
- wymiana okien i luksfer na przeszklenia o energooszczędnych parametrach,
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem i oprawami,
- wymiana instalacji odgromowej,
- wymiana rynien i rur spustowych,

-
- uszczelnienie kominów,
 - elewacja,
 - wymiana instalacji c.o.,
 - modernizacja/dostosowanie systemu wentylacji, instalacja systemu klimatyzacji,
 - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,

Dodatkowo należy wykonać:

- inwentaryzację,
- projekty wielobranżowe wraz z przeprowadzeniem niezbędnych uzgodnień z rzeczoznawcami,
- zapewnić dostępność dla osób z niepełnosprawnych,
- zweryfikować kwestie instalacji ppoż. / oświetlenia awaryjnego / oświetlenia ewakuacyjnego i ich ew. modernizację wg. potrzeb,
- uzyskać zgodę (zgłoszenie bądź pozwolenie) na realizację od Starosty Powiatu Warszawskiego Zachodniego,
- kosztorys inwestorski z poszczególnych branż,
- przedmiar robót,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w poszczególnych branżach
- dokumentacja projektowana w 3 kompletach papierowych + 1 komplet w wersji elektronicznej (na nośniku danych)

4. Termin realizacji przedmiotu zamówienia – 12 miesięcy od dnia podpisania umowy

5. Opis sposobu przygotowania informacji o szacunkowej wartości zamówienia:

- Informację o szacunkowej wartości zamówienia należy sporządzić w formie pisemnej, zgodnie z Załącznikiem nr 1 - Wycena.
- Należy podać: koszt całkowitej usługi netto i brutto,

6. Miejsce oraz termin składania ofert:

- Wycenę należy złożyć w formie elektronicznej (skan podpisanej oferty) na adres e-mail: um@poczta.lomianki.pl.
- Termin składania wyceny: **20.03.2023 r.**

7. Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcami: Anna Bożyk, Inspektor ds. ogólnobudowlanych, anna.bozyk@poczta.lomianki.pl, tel. 666-834-571.

Załączniki:

1. Wzór Formularza Wyceny.