



Łomianki, 23 marca 2023 r.

nr sprawy: BRM.0003.37.2023

Pan
Marcin Etienne

Radny Rady Miejskiej
w Łomiankach

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na Pana zapytanie z dnia 9 marca 2023 roku informuję, że formuła partnerstwa publiczno-prywatnego (ppp) proponowana przy realizacji inwestycji budowy nowej siedziby Urzędu Miejskiego w Łomiankach nie jest formułą forsowaną przez Burmistrza Łomianek, a wynika wprost z zapisów Strategii Rozwoju Gminy na lata 2016-2030, przyjętej Uchwałą Nr XIV/177/2016 z dnia 26 lutego 2016 roku w sprawie uchwalenia "Strategii Rozwoju Gminy Łomianki na lata 2016-2030".

Do najważniejszych wyzwań Strategii zaliczono "budowę nowoczesnego Urzędu Miejskiego, kompleksu administracyjnego składającego się z siedziby Burmistrza (magistrat), siedziby Rady Miejskiej (ratusz), siedziby Urzędu Stanu Cywilnego, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej - w partnerstwie publiczno-prywatnym" (str. 27).

Formuła ppp została potwierdzona przez Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej jako optymalny sposób realizacji naszej inwestycji w perspektywie długookresowej. Wynika to z przeprowadzonych przez Urząd Miejski w Łomiankach obowiązkowych analiz przedrealizacyjnych (prawnych, technicznych i finansowych), opracowanych na podstawie art. 3a ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 711). Analizy te zostały zaprezentowane radnym miejskim na wspólnym posiedzeniu wszystkich Komisji Rady Miejskiej w Łomiankach dot. przedsięwzięcia "Budowa nowej siedziby Urzędu Miejskiego w Łomiankach" w formule partnerstwa publiczno-prywatnego" w dniu 23 marca 2022 roku oraz mieszkańcom na spotkaniu w dniu 21 kwietnia

2022 roku z udziałem przedstawicieli Miasta Piastów, w którym przedsięwzięcie w formule ppp zostało zrealizowane.

Analizy zostały dodatkowo w pełnej wersji wysłane do radnych miejskich w dniu 25 marca 2022 roku, a wszystkie dane finansowe będące przedmiotem interpelacji wynikają wprost z udostępnionych Państwu dokumentów.

Zgodnie z przedstawionymi Państwu analizami łączny koszt inwestycji to 91.912.674 zł brutto, a roczne obciążenie budżetu uruchomione po 5 latach trwania budowy i po otrzymaniu pozwolenia na użytkowanie budynku nowej siedziby Urzędu Miejskiego wynosiłby 4.595.633,70 zł. Nie wlicza się tych wydatków do wskaźnika zadłużenia gminy.

Urząd Miejski w Łomiankach planuje zorganizowanie konsultacji społecznych w tej sprawie.

Z poważaniem