



Łomianki, 28 marzec 2023 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

1. Zamawiający:

Gmina Łomianki
05 – 092 Łomianki, ul. Warszawska 115
tel. (022) 888 98 01 fax. (22) 888 98 02
um@poczta.lomianki.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenia zamówienia, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000zł netto zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Łomiankach na podstawie Zarządzenia nr WAO.0050.126.2021 Burmistrza Łomianek z dnia 1 czerwca 2021r.

3. Przedmiotem wyceny jest:

Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej w zakresie przebudowy sali gimnastycznej wraz dodatkowymi pomieszczeniami sanitarnymi w szkole podstawowej nr 1 w Łomiankach w ramach zadania pt. „Przebudowa Sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej nr 1 w Łomiankach – zad. 2023/08”.

4. W ramach usługi należy wykonać:

Projekty umożliwiające etapowanie inwestycji:

3.1. Etap I

Projekt toalety personelu o pow. ok. 11 m² oraz projekt toalety personelu o pow. ok. 11 m²

3.2. Etap II

Projekt natrysków, toalet damskich i przedsionka o pow. ok. 48 m² oraz projekt natrysków, toalet męskich i przedsionka o pow. ok. 48 m²

3.3. Etap III

Projekt toalety (damskich) dla nauczycieli o pow. ok. 4 m² oraz projekt toalety (męskich) dla nauczycieli o pow. ok. 4 m²

3.4. Etap IV

Projekt sali judo o pow. ok. 79 m² oraz projekt sali karate o pow. ok. 130 m²

3.5. Etap V

Projekt Sali gimnastycznej o pow. ok. 530 m²

Projekty powinny uwzględniać w szczególności:

Etap I

- wymianę okładzin ściennych i podłogowych wraz z izolacjami,
- wykończenie podłóg, ścian, sufitów,
- wymianę ścianek hpl wydzielających WC wraz z drzwiami,
- zabudowa pionu kanalizacji sanit. Płytami G-K,
- wymianę drzwi,
- wymianę instalacji elektrycznych wraz z osprzętem i oprawami (dobranie odpowiednią ilość lx do pomieszczenia, oświetlenie energooszczędne LED),
- wymianę instalacji c.o. (dobranie i wyliczenie wielkości grzejników do kubatury pomieszczeń),
- wymianę instalacji wod-kan wraz z armaturą i białym montażem,
- rozmieszczenie elementów wyposażenia,
- wymianę okien na przeszklenia o energooszczędnych parametrach,

Etap II

- wymianę okładzin ściennych i podłogowych,
- wykończenie podłóg, ścian, sufitów,
- wymianę ścianek hpl wydzielających WC wraz z drzwiami,
- zabudowa pionu kanalizacji sanit. Płytami G-K,
- wymianę drzwi,
- wymianę instalacji elektrycznych wraz z osprzętem i oprawami (dobranie odpowiednią ilość lx do pomieszczenia, oświetlenie energooszczędne LED),
- wymianę instalacji c.o. (dobranie i wyliczenie wielkości grzejników do kubatury pomieszczeń),
- wymianę instalacji wod-kan wraz z armaturą i białym montażem,
- rozmieszczenie elementów wyposażenia,
- projekt systemu wentylacji,
- wymianę okien na przeszklenia o energooszczędnych parametrach,
- remont dachu wraz z obróbkami blacharskimi,

Etap III

- wymianę okładzin ściennych i podłogowych,
- wykończenie podłóg, ścian, sufitów,
- zabudowa pionu kanalizacji sanit. Płytami G-K,
- wymianę drzwi,
- wymianę instalacji elektrycznych wraz z osprzętem i oprawami (dobranie odpowiednią ilość lx do pomieszczenia, oświetlenie energooszczędne LED),
- wymianę instalacji c.o. (dobranie i wyliczenie wielkości grzejników do kubatury pomieszczeń),
- wymianę instalacji wod-kan wraz z armaturą i białym montażem,
- rozmieszczenie elementów wyposażenia,
- wymianę okien na przeszklenia o energooszczędnych parametrach

Etap IV

- wykończenie podłóg, ścian, sufitów,
- wymianę drzwi,
- wymianę instalacji elektrycznych wraz z osprzętem i oprawami (dobranie odpowiednią ilość lx do pomieszczenia, oświetlenie energooszczędne LED),
- wymianę instalacji c.o. (dobranie i wyliczenie wielkości grzejników do kubatury pomieszczeń),
- wymianę podłogi na nawierzchnię wielofunkcyjną multisportową,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,
- wymianę okien na przeszklenia o energooszczędnych parametrach, szyby bezpieczne

Etap V

- remont dachu wraz z obróbkami blacharskimi,
- wymianę podłogi na nawierzchnię wielofunkcyjną multisportową,
- wymianę okien i luksfer na przeszklenia o energooszczędnych parametrach, szyby bezpieczne,
- wymianę instalacji elektrycznej wraz z osprzętem i oprawami (dobranie odpowiednią ilość lx do pomieszczenia, oświetlenie energooszczędne LED),
- wymianę instalacji odgromowej,
- wymianę rynien i rur spustowych,
- uszczelnienie kominów,
- elewacja,
- wymianę instalacji c.o. (dobranie i wyliczenie wielkości grzejników do kubatury pomieszczeń),
- modernizacja/dostosowanie systemu wentylacji, instalacja systemu klimatyzacji,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,

Dodatkowo należy wykonać:

- inwentaryzację stanu obecnego,
- koncepcje układu pomieszczeń sanitarnych dla osób niepełnosprawnych,
- projekty wielobranżowe wraz z przeprowadzeniem niezbędnych uzgodnień z rzeczoznawcami,
- zapewnić dostępność dla osób z niepełnosprawnością,
- zweryfikować kwestie instalacji ppoż. / oświetlenia awaryjnego / oświetlenia ewakuacyjnego i ich ew. modernizację wg. potrzeb,
- uzyskać prawomocną zgodę (zgłoszenie bądź pozwolenie) na realizację od Starosty Powiatu Warszawskiego Zachodniego na realizację robót,
- kosztorys inwestorski z poszczególnych branż z podziałem na etapy,
- przedmiar robót z podziałem na etapy,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w poszczególnych branżach
- dokumentacja projektowana w 3 kompletach papierowych + 1 komplet w wersji elektronicznej (word, pdf, dwg, ath) na nośniku danych

5. Opis kryteriów:

- Cena 100%,

6. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Do 15.11.2023r.

7. Wizja lokalna:

Przed przystąpieniem do złożenia oferty, istnieje możliwość wizji lokalnej w dniu 05.03.2023r o godz. 12:00. W celu potwierdzenia udziału w wizji należy skontaktować się z osobą upoważnioną do kontaktu Piotr Rzeżuchowski tel. 22 888-98-03 do dnia 04.03.2023r godzina 14:00.

8. Opis sposobu przygotowania oferty:

- ofertę z nazwą zadania należy sporządzić w formie pisemnej, zgodnie z Załącznikiem nr 1 - Formularza Wyceny.
- W ofercie należy podać: koszt całkowitej usługi netto i brutto,

9. Miejsce oraz termin składania ofert:

- Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej (skan podpisanej oferty) na adres e-mail: um@poczta.lomianki.pl lub papierowo na adres: Urząd Miejski w Łomiankach, ul. Warszawska 115 pok. 1, 05-092 Łomianki,
- Termin składania ofert: **17.04.2023 r.**

10. Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcami:

Piotr Rzeżuchowski, podinspektor ds. ogólnobudowlanych,
piotr.rzezuchowski@poczta.lomianki.pl, tel. 22 888-98-03.

11. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. **Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). ** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Załączniki:

1. Wzór Formularza Wyceny.