

Uchwała intencyjna Nr LXXIV/549/2023
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 30 marca 2023 roku

w sprawie podjęcia działań zmierzających do nabycia nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 530

§ 1.

Rada Miejska w Łomiankach rekomenduje podjęcie przez Burmistrza Łomianek działań zmierzających do nabycia działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 530, o łącznej pow. 10,3121 ha., położonej w obrębie ewidencyjnym 0010, Łomianki Dolne, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA4M/00052460/6 oraz zagospodarowania jej jako terenu o charakterze rekreacyjnym przeznaczonego dla mieszkańców.

§ 2.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Niniejsza uchwała ma charakter intencyjny. Celem uchwały jest podjęcie działań przez Gminę Łomianki zmierzających do zakupu działki nr 530 oraz do zagospodarowania jej jako teren rekreacyjny przeznaczony dla mieszkańców Łomianek.

Nieruchomość, o której mowa w uchwale, znajduje się na obszarze międzywala (pomiędzy linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym) i na jej terenie znajdowała się niegdyś piaskarnia. Aktualnie można tam znaleźć pozostałości po prowadzonej tam działalności w postaci stalowych konstrukcji oraz betonowych płyt.

Z powodu wielu regulacji dot. terenów między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym możliwości budowlane na terenie nieruchomości są bardzo ograniczone. Jednak nieruchomość ta, po odpowiednim zagospodarowaniu, mogłaby pełnić funkcję miejsca rekreacyjnego oraz edukacyjnego przeznaczonego dla mieszkańców. Znacznie odciążyłyby to inne łomiankowskie tereny, na których mieszkańcy spędzają czas wolny.

Należy dodać, że Gmina Łomianki nie posiada aktualnie tego rodzaju terenów rekreacyjnych. Nieruchomość mogłaby więc w przyszłości zostać wykorzystana do organizacji wydarzeń sportowo - kulturalnych dla mieszkańców.

Mieszkańcy Łomianek na przestrzeni lat wielokrotnie sygnalizowali potrzebę większej liczby terenów rekreacyjnych w Gminie. Na Gminnej Naradzie Klimatycznej, która odbyła się 29 listopada 2022 roku, jako jeden z problemów naszej Gminy wytypowali właśnie małą ilość terenów rekreacyjnych. Zakup tej działki będzie więc odpowiedzią na ich potrzeby, co stanowi uzasadnienie do powyższej uchwały.

Załącznik graficzny nr 1 do
projektu Uchwały Nr LXXIV/549/2023
Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 30
marca 2023 roku w sprawie podjęcia
działań zmierzających do nabycia
nieruchomości gruntowej stanowiącej
działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr
530

