



Łomianki, 13 kwiecień 2023 r.

WIR.7011.16.23.1.2023

Wykonawcy

Dotyczy: Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej w zakresie remontu sali gimnastycznej wraz dodatkowymi pomieszczeniami sanitarnymi w szkole podstawowej nr 1 w Łomiankach w ramach zadania pt. „Przebudowa sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej nr 1 w Łomiankach – zad. 2023/08”.

Zamawiający działając zgodnie z art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), przekazuje treść zapytań do BIP wraz z odpowiedziami bez ujawniania źródła zapytania.

Pytanie 1

W jakim zakresie planujecie Państwo wymianę instalacji (np. podpunkt 7 w etapie I)? Czy dotyczy tylko wskazanych pomieszczeń, czy całego układu?

Odp. 1

Wymianę instalacji wewnętrznych planuje się:

- od głównej rozdzielni elektrycznej do remontowanego obszaru (WLZ + rozdzielnice elektryczne w remontowanych obszarze i rozprowadzenie obwodów elektrycznych do punktów końcowych)
- instalacja wodna ZW/CW i instalacja centralnego ogrzewania - od rozdzielacza z kotłowni do obszaru remontowanego, wraz z rozprowadzeniem instalacji na obszarze remontowanym i elementami końcowymi (biały montaż, krany, natryski, grzejniki itp.)

Pytanie 2

Jaki charakter prac projektowych jest oczekiwany pod hasłem "elewacja" (podpunkt 8 w etapie V)?

Odp. 2

Naprawa uszkodzeń/spękań elewacji, wymiana obróbek blacharskich i rynien, pomalowanie elewacji w zaprojektowanej kolorystyce.

Pytanie 3

Jaki zakres ma mieć inwentaryzacja - czy dotyczy to inwentaryzacji architektonicznej? Czy tylko wskazanych pomieszczeń, czy całego budynku?

Odp. 3

Inwentaryzacja powinna być rozumiana następująco:

projektant zapoznaje się z dokumentacją archiwalną dostępną na nieruchomości, następnie ma obowiązek zaktualizować dokumentację archiwalną do stanu zgodnego z istniejącym.

Pytanie 4

Czy istnieje dokumentacja, na której można bazować - np. w zakresie podpunktu "modernizacja/dostosowanie systemu wentylacji" (etap V)?

Odp. 4

Nie istnieje taka dokumentacja, należy opracować nową dokumentację projektową która będzie spełniać parametry wymiany powietrza dla hali sportowej.

Pytanie 5

Z przedstawionego w zapytaniu zakresu (np. nowa charakterystyka energetyczna czy też zmiany wpływające na konstrukcję) wynika, że dokumentacja wykracza poza zgłoszenie i niezbędne będzie pozwolenie na budowę - przebudowę budynku.

Odp. 5

Zamawiający prosi o sformułowanie w punkcie nr. 3 dotyczące przedmiotu wyceny i informuje, że prace dotyczące sali gimnastycznej wraz dodatkowymi pomieszczeniami sanitarnymi, swoim zakresem mieszczą się w kategorii remontu. Nie przewidujemy w obecnym czasie dostosowania całej szkoły do nowych przepisów budowlanych. Jednakże zamawiający wyraża potrzebę wykonania nowej charakterystyki energetycznej w zakresie prac projektowych.