

**U M O W A ROŚ.6235.8.2023**

zawarta w dniu ..... 2023 r. w Łomiankach, pomiędzy:

**Gminą Łomianki** z siedzibą w Łomiankach, ul. Warszawska 115, NIP 118-17-68-394 reprezentowaną przez Burmistrza Łomianek – Panią Małgorzatę Żebrowską-Piotrak, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....., z siedzibą w..... przy ul. ...., NIP ....., REGON....., zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez.....

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający w ramach realizacji gminnego programu usuwania wyrobów zawierających azbest zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na usunięciu wyrobów zawierających azbest, obejmujące demontaż i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z obiektów zlokalizowanych na terenie nieruchomości położonych na terenie gminy Łomianki.
2. Demontaż wyrobów zawierających azbest obejmuje:
  - 1) demontaż (rozbiórka) elementów zawierających azbest,
  - 2) zabezpieczenie zdemontowanych elementów zawierających azbest w miejscu ich demontażu i ich odbiór z posesji w ciągu 48 godzin od zdemontowania,
  - 3) oczyszczenie terenu z pyłu azbestowego.
3. Unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest obejmuje:
  - 1) załadunek zdemontowanych elementów zawierających azbest (odpadów) w miejscu ich wytworzenia - demontażu (w koniecznych przypadkach również zabezpieczenie zdemontowanych elementów zawierających azbest),
  - 2) transport odpadów do miejsca ich utylizacji,
  - 3) unieszkodliwienie na właściwym składowisku odpadów.
4. Unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z poszczególnych nieruchomości odbywać się będzie sukcesywnie, w okresie obowiązywania umowy, według kolejności określonej w wykazie, przekazany Wykonawcy w dniu zawarcia umowy, z zastrzeżeniem ust. 7 i 8, przy czym dopuszcza się przekazywanie uaktualnionego wykazu nieruchomości do 31 maja 2023 roku na maila osoby wskazanej do kontaktu w § 7 ust. 2, jeżeli kwota brutto określona w § 4 ust. 4 nie została przekroczona.
5. Dopuszcza się możliwość ogłoszenia dodatkowego naboru wniosków, co oznacza przekazanie Wykonawcy dodatkowego wykazu nieruchomości w okresie obowiązywania umowy, przygotowanego przez Zamawiającego.
6. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca ustali przewidywany harmonogram rozpoczęcia i zakończenia prac z właścicielami poszczególnych nieruchomości objętych wykazem, a o ustalonych terminach powiadomi niezwłocznie Zamawiającego, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po dokonaniu ostatnich uzgodnień z właścicielami nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 8, przy czym:
  - 1) ustalone terminy, o których mowa w § 1 ust. 6, należy przekazać na maila osoby wskazanej do kontaktu w § 7 ust. 1,
  - 2) ustalone terminy, o których mowa w § 1 ust. 6, należy przekazać każdorazowo po otrzymaniu przez Wykonawcę wykazu wymienionego w §1 ust. 4-5.
7. Kolejność określona w wykazie może być zmieniona, w przypadku gdy właściciel nieruchomości, z której powinny zostać usunięte wyroby zawierające azbest uzgodni inny

## WZÓR

termin niż wynikający z wykazu. Wówczas w kolejności realizowane będą następne obiekty z wykazu, natomiast wyroby zawierające azbest z przedmiotowej nieruchomości zostaną usunięte w terminie wskazanym przez właściciela nieruchomości.

8. Kolejność określona w wykazie może być również zmieniona za zgodą Zamawiającego, w przypadku braku możliwości skontaktowania się z właścicielem nieruchomości pomimo starań Wykonawcy. O braku możliwości skontaktowania się z właścicielem nieruchomości Wykonawca, zgodnie z § 3 ust. 5 pkt. 3), niezwłocznie powiadomi Zamawiającego.
9. Zamawiający jest zobowiązany do przystąpienia do odbioru wykonanych prac w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy o zakończeniu prac w oparciu o umowę.

### § 2

#### Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową, a także odszkodowawczą za zniszczenia własności prywatnej, w tym również osób trzecich, spowodowane działaniem związanym z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

### § 3

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca usługi jest wytwórcą odpadów w rozumieniu art. 3 ust 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2021 r. poz.779 ze zm.).
2. Wykonawca musi posiadać wpis do Bazy Danych Odpadowych (zwana w skrócie BDO).
3. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności obejmującej przedmiot umowy.
4. Wykonawca zapewnia materiały i sprzęt oraz pracowników niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy technicznej, gwarantującymi wykonanie przedmiotu umowy we właściwy i bezpieczny sposób, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, w szczególności prawem budowlanym i przepisami dotyczącymi usuwania wyrobów zawierających azbest,
  - 2) przekazania Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających właściwe i zgodne z przepisami wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności:
    - a) kopii karty przekazania odpadu, o której mowa w art. 69 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
    - b) pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, o którym mowa w § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71 z 2004 r., poz. 649, ze zm.),
    - c) protokołu odbioru podpisanego przez Wykonawcę i wnioskodawcę poszczególnych nieruchomości objętych wykazem, o których mowa w § 1 ust. 4-5,
  - 3) niezwłocznego zgłaszania okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
  - 4) zachowania przepisów BHP i warunków bezpieczeństwa,

## WZÓR

- 5) zabezpieczenia terenu wykonywania prac, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
6. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy posiadają:
  - 1) aktualne badania lekarskie,
  - 2) są przeszkoleni w zakresie BHP z uwzględnieniem wymogów dotyczących prowadzenia prac przy zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest,
  - 3) są ubezpieczeni od następstw nieszczęśliwych wypadków,
  - 4) mają prawo wykonywania pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

### § 4

#### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy strony ustalają na podstawie stawek jednostkowych, stałych w całym okresie obowiązywania umowy:
  - 1) **cena za demontaż, zbieranie, transport i unieszkodliwienie 1 m<sup>2</sup> wyrobów zawierających azbest** wynosi ..... zł netto + podatek VAT w wysokości 8 %, co daje łączną kwotę w wysokości ..... **brutto** (słownie: .....),
  - 2) **cena za zbieranie, transport i unieszkodliwianie 1 Mg zdemontowanych wyrobów zawierających azbest** wynosi ..... zł netto + VAT w wysokości 8 %, co daje łączną kwotę w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: .....)
2. Ceny określone w ust. 1 obejmują wszelkie koszty konieczne do realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem zakresów określonych w § 1.
3. Faktyczną wartością zobowiązania będzie suma iloczynów cen jednostkowych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu i ilości faktycznie wykonanych usług.
4. **Łączna wartość wynagrodzenia** za realizację przedmiotu niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty **brutto 15.000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100), co stanowi maksymalną wartość nominalną zobowiązania Zamawiającego.
5. Wykonawcy nie przysługuje prawo do zgłaszania roszczeń wynikających z niewykorzystania kwoty określonej w ust. 4, stanowiącej maksymalną wartość nominalną zobowiązania Zamawiającego.

### § 5

#### Rozliczenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy wyliczone zgodnie z § 4 ust. 3, będzie płatne na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu przedmiotu umowy, na podstawie protokołów bezusterkowego wykonania usług, podpisanych przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, właścicieli nieruchomości oraz Wykonawcy oraz przekazanych Zamawiającemu kopii kart przekazania odpadu i oświadczeń, o których mowa w § 3 ust. 5 pkt 2 umowy.
2. Wynagrodzenie będzie regulowane przelewem w ciągu 14 dni licząc od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Wynagrodzenie objęte fakturą, o której wyżej mowa zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685, ze zm.).
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar przewidzianych w umowie.
5. Fakturę należy wystawić na: **Gmina Łomianki, ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki, NIP 118-17-68-394.**
6. Za datę płatności określa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## WZÓR

### § 6

#### Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 4 niniejszej umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony także do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca nie przystąpi do wykonania obowiązków wynikających z umowy w czasie przekraczającym 3 dni robocze lub gdy przerwie wykonywanie umowy na okres przekraczający 7 dni roboczych. W takim wypadku Zamawiającemu przysługuje kara umowna określona w ust. 1.
3. W przypadku nieterminowego realizowania usług określonych w § 1 niniejszej umowy, lub w przypadku opóźnienia w usuwaniu skutków uchybień (nienależytego wykonania usługi) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 4 za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonych terminów, z uwzględnieniem postanowień ust. 1 i 2.
4. W razie niewykonania lub niewłaściwego wykonania przez Wykonawcę obowiązków, wynikających z umowy, Zamawiający może zlecić wykonanie tych czynności osobie trzeciej i poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z umowy, lub – w razie niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku – do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
6. Za nieterminową zapłatę faktury przez Zamawiającego Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych (art. 471 kc), jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
8. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości netto umowy.

### § 7

#### Osoby upoważnione

1. Osobą wskazaną do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest:
  - 1) Pani Agnieszka Nowak, agnieszka.nowak@poczta.lomianki.pl, tel. 22 888-98-87.
2. Osobą wskazaną do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest:
  - 1) ....., tel. ....,
  - 2) ....., tel. ....
3. Zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2 można dokonywać na podstawie pisemnego powiadomienia z 7-dniowym wyprzedzeniem.

### § 8

#### Termin realizacji

Umowa obowiązuje od dnia zawarcia do dnia **30 września 2023 r.**

### § 9

#### Zmiana umowy

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## WZÓR

### § 10

#### Rozstrzygnięcie sporów

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez płacenia kar umownych w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiednie do zrealizowanego zakresu usług.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
5. Sprawy sporne wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 12

#### Dane osobowe

#### klauzula informacyjna

W związku z wejściem w życie z dniem 25 maja 2018 roku Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL) informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Łomiankach jest Burmistrz Łomianek.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych oraz Zastępcą Inspektora Ochrony Danych Osobowych możliwy poprzez adres e-mail: [iod@poczta.lomianki.pl](mailto:iod@poczta.lomianki.pl).
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b. *przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.*
4. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności Urzędu Państwa dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom umożliwiającym prawidłowe zarządzanie Urzędem oraz pozwalające na realizację zadań ustawowych. Dane powierzone i przechowywane są na podstawie i zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą na czas wskazany w umowie, a po zakończeniu umowy – zgodnie z przepisami Instrukcji Kancelaryjnej.
6. W każdej chwili przysługuje Państwu prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda jak również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
7. W przypadku danych osobowych, które są wymogiem ustawowym ich podanie jest obowiązkowe ze względu na przepisy prawa, w przypadku danych osobowych, które podawane są dobrowolnie, ich przetwarzanie następuje na podstawie Państwa zgody, jednakże odmowa ich podania skutkować będzie brakiem możliwości zajęcia się Państwa sprawą.
8. Administrator dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.

WZÓR

**§ 13**  
**Postanowienia końcowe**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**