



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-72-00
fax. 22 733-72-01

Ożarów Mazowiecki, dnia 14 kwietnia 2023 roku

GM.RN.6820.5.2022.AK

Zawiadomienie

Na podstawie art. 8c ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. 2022, poz. 140), w związku z ustatecznieniem się decyzji Starosty Warszawskiego Zachodniego z dnia 16 lutego 2023 roku numer 128/GM/2023 orzekającej o

- ustaleniu, że nieruchomość gruntowa opisana w ewidencji gruntów jako działki nr 101 o powierzchni 6,8453ha oraz 524/3 o powierzchni 0,5456ha z obrębu 0005 – Dziekanów Polski w gminie Łomianki stanowią Wspólnotę Gruntową Wsi Dziekanów Polski;
- ustaleniu, że nieruchomość gruntowa opisana w ewidencji gruntów jako działka nr 533 o powierzchni 10,9832ha z obrębu 0010 – Łomianki Dolne w gminie Łomianki stanowi Wspólnotę Gruntową Dawnej Wsi Łomianki;
- ustaleniu, że nieruchomość gruntowa opisana w ewidencji gruntów jako działki nr 1 o powierzchni 7,8749ha, 12 o powierzchni 0,30ha oraz 22 o powierzchni 0,6756ha z obrębu 0090 – Kępa Kiełpińska w gminie Łomianki stanowią Wspólnotę Gruntową Wsi Kępa Kiełpińska

oraz o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału w powyższych Wspólnotach Gruntowych na podstawie art. 6 ust. 1 lub 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych,

Starosta Warszawski Zachodni informuje:

wszystkie osoby fizyczne lub prawne (oraz ich następców prawnych), które posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 roku do dnia 31 grudnia 2015 roku faktycznie korzystały z powyższych wspólnot gruntowych, o możliwości składania do Starosty Warszawskiego Zachodniego wniosków, o ustalenie wykazu uprawnionych do udziału w powyższych wspólnotach oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów w ww. wspólnotach, chyba że przez okres od dnia 1 stycznia 2006 roku do dnia 31 grudnia 2015 roku osoby te faktycznie nie korzystały z poszczególnych wspólnot.

Niekorzystanie ze wspólnoty gruntowej w okresie wymienionym w ust. 1 pkt 1 nie powoduje utraty uprawnień, jeżeli spowodowane było klęską żywiołową, wypadkami losowymi lub innymi szczególnymi względami.

Termin składania wniosków upływa 14 kwietnia 2024 roku.

Wniosek musi zawierać: imię i nazwisko albo nazwę firmy podmiotu uprawnionego do udziału w jednej z ww. wspólnot (Wspólnocie Gruntowej Wsi Dziekanów Polski, Wspólnocie Gruntowej Dawnej Wsi Łomianki, Wspólnocie Gruntowej Wsi Kępa Kiełpińska), adres gospodarstwa uprawnionego do udziału we wspólnocie oraz adres doręczeń pism.

Do wniosku należy dołączyć lub wskazać dowody, które świadczą, że wnioskodawca spełnia warunki do nabycia uprawnień do udziału w ww. wspólnotach.

Jeśli wskazane dowody będą wystarczające, Starosta wyda decyzję o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału w poszczególnych wspólnotach gruntowych oraz wykazu obszarów gospodarstw przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów w ww. wspólnotach.

Decyzja o ustaleniu wykazu uprawnionych nie dotyczy indywidualnych, pojedynczych wnioskodawców, lecz wszystkich uprawnionych. Jeśli więc nie wszyscy uprawnieni złożą wnioski, Starosta wyda decyzją o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału w powyższych wspólnotach.

Decyzja doręczona zostanie w sposób zwyczajowo przyjęty dla danej miejscowości, wywieszona na tablicy ogłoszeń gminy i starostwa na okres 14 dni.

W przypadku wydania decyzji o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału w powyższych wspólnotach gruntowych za okres 2006-2015r., gmina uzyska prawo nabycia na własność, nieodpłatnie, nieruchomości oznaczonych w ewidencji jako wspólnoty gruntowe.

W sprawie tej orzeka Wojewoda.

Jeżeli gmina nie skorzysta z przysługującego jej prawa lub nie spełnia warunków przejęcia nieruchomości, własność wspólnoty gruntowej przechodzi na Skarb Państwa.

Decyzja o ustaleniu wykazu uprawnionych jest podstawą do jej zagospodarowania i utworzenia spółki do sprawowania zarządu nad wspólnotą, która ma osobowość prawną i działa na podstawie statutu.

Jeżeli uprawnieni do udziału we wspólnocie w terminie 3 miesięcy od dnia ustalenia wykazu uprawnionych nie przedstawiają Burmistrzowi Łomianek statutu spółki, organ ten utworzy spółkę przymusową, nada jej statut oraz wyznaczy organy spółki.

Zbycie udziału we wspólnocie gruntowej, wyłącznie na rzecz innego uprawnionego i w całości, wymaga formy aktu notarialnego.

Jednogłówną uchwałą wszystkich uprawnionych można przekształcić wspólnotę gruntową we współwłasność ułamkową. Uchwała wymaga formy aktu notarialnego.

Przy braku jednomyślności, na wniosek uprawnionych, posiadających ponad 50% udziałów, przekształcenia takiego może dokonać sąd.

Przekształcenie stanowi podstawę wpisu w księdze wieczystej oraz otwiera proces likwidacji spółki.

Wpis w księdze wieczystej umożliwia współwłaścicielom obrót cywilno-prawny własną częścią ułamkową.

Przedmiotowa informacja zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na okres 14 dni w starostwie powiatowym, Urzędzie Gminy Łomianki, w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych gminy i starostwa oraz w prasie lokalnej.

Z up. Starosty
mgr Agnieszka Zera
Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami
w Wydziale Gospodarki Mieniem