

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Zamierzenie budowlane	BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W RAMACH ZADANIA PN. PARK KIESZONKOWY Z FUNKCJĄ ORGANIZACJI WYSTAW PLENEROWYCH (OBOK SKLEPU LIDL)
Adres obiektu budowlanego	UL. WARSZAWSKA 05-092 ŁOMIANKI
Kategoria obiektu budowlanego	VIII
Identyfikator działki	143205_4.0006.276
Inwestor	GMINA ŁOMIANKI UL. WARSZAWSKA 115 05-092 ŁOMIANKI

<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Specjalność</i>	<i>Nr Uprawnień</i>	<i>Data</i>	<i>Podpis</i>
mgr inż. Karolina Wyrwas-Zaborna	Konstrukcyjno-budowlana	MAZ/0468/POOK/11		

Spis treści

Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego 3
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego 3
3. Układ przestrzenny, forma architektoniczna obiektu budowlanego oraz charakterystyczne parametry obiektu budowlanego..... 3
4. Dostęp do poszczególnych części kompleksu dla osób niepełnosprawnych 6
5. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko 6
6. Elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego obiektu..... 6

Część rysunkowa

1. Zagospodarowanie terenu – rys. PAB 01
2. Stelaże wystawowe – rys. PAB 02
3. Utwardzenie terenu z kostki betonowej – rys. PAB 03

Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem zamierzenia jest:

- budowa utwardzenia terenu z kostki betonowej,
- montaż elementów małej architektury tj. ławki i kosze na śmieci,
- budowa stelaży wystawowych oraz tablic informacyjnych,
- obsianie terenu trawą oraz wykonanie nasadzeń krzewów i kwiatów.

Zgodnie z załącznikiem do Ustawy Prawo Budowlane zakwalifikowano do VIII kategorii obiektów budowlanych.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Obiekt będzie pełnił funkcję rekreacyjną oraz edukacyjną.

Projektuje się utwardzenie terenu z kostki betonowej w kolorze szarym oraz antracytowym, wzdłuż którego zostaną umieszczone ławki oraz kosze na śmieci.

Zaplanowano osiem stelaży wystawowych z wypełnieniem ażurowym i dwa stelaże z wypełnieniem pełnym z blachy. Stelaże z wypełnieniem z blachy zostały zaprojektowane w celu umieszczenia na nich tablic informacyjnych.

Teren zostanie obsiany trawą oraz zostaną wykonane nasadzenia tj. róże, hortensje, trawa ozdobna oraz lilaki zgodnie z częścią rysunkową.

3. Układ przestrzenny, forma architektoniczna obiektu budowlanego oraz charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Zaprojektowano utwardzenie z kostki betonowej o gr. 6 cm w obrzeżach betonowych. Kostka typu Holland w kolorze szarym i antracytowym.

Konstrukcja podbudowy chodnika:

- kostka betonowa gr. 6 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 5 cm,
- pospółka gr. 10 cm,
- grunt rodzimy.

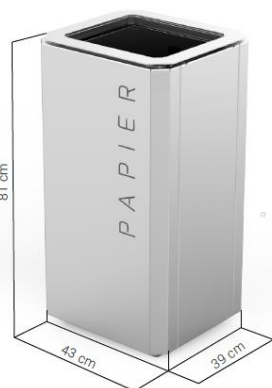
Koryto pod nawierzchnie z kostki należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w STWiOR. Wymagana wartość zagęszczenia gruntu rodzimego $I_d=1,0$. Tereny utwardzone należy oddzielić od sąsiadujących elementów terenu za pomocą szarych obrzeży betonowych 8 x 30 x 100 cm układanych na ławie z betonu C12/15 z oporem. Na powierzchni nawierzchni z kostki należy wyprofilować spadki poprzeczne oraz podłużne o wartości 1% w kierunku otaczającego terenu zielonego.

Na terenie parku zaplanowano cztery ławki o konstrukcji ze stali węglowej, z oparciem i siedziskiem z desek drewnianych. Ławka o szerokości 1,54m, głębokości 0,52m i wysokości 0,82m. Mocowanie ławki za pomocą kołków rozporowych do fundamentu.



Rysunek 1 Przykładowa ławka

Zaplanowano dwa kosze na śmieci wykonane ze stali węglowej z wkładem ze stali ocynkowanej, przykręcane do fundamentów. Wymiary kosza: szerokość 39cm, wysokość 81cm, głębokość 43cm. Kosz o pojemności min. 60l. Kosz na śmieci.

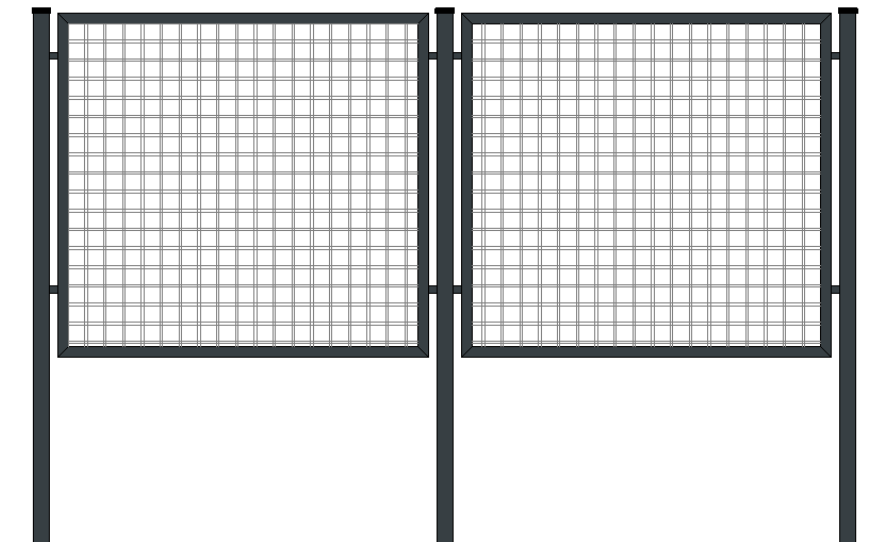


Rysunek 2 Przykładowy kosz na śmieci

W celu powieszenia plakatów zaprojektowano dwa rodzaje stelaży wystawowych.

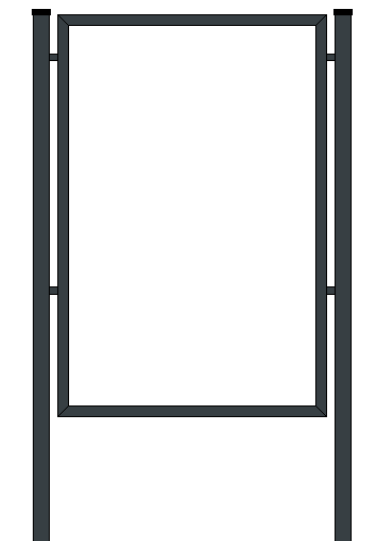
Stelaże z wypełnieniem ażurowym o konstrukcji spawanej z profili kwadratowych 25x25x3 stalowych oraz trzech słupów stalowych, wypełniony siatką stalową. Stelaż o długości całkowitej 3,06m i wysokości 2,00m. Dwie ramy, na których można zawiesić plakat o wymiarach 1,28x1,38 m. Słupy stalowe 60x40, ocynkowane malowane proszkowo na kolor RAL7016, osadzone na stałe w stopie fundamentowej z betonu C16/20. Siatka stalowa zgrzewana, ocynkowana, z drutem brzegowym,

o oczku 50x50mm i średnicy drutu min. 5mm. Wypełnienie przyspawane do ramy z kątowników 25x25mm. Całość zabezpieczona antykorozyjnie i malowana proszkowo na kolor RAL7016.



Rysunek 3 Stelaż wystawowy

Stelaże pod tablice informacyjne o konstrukcji spawanej z profili kwadratowych 25x25x3mm stalowych z wypełnieniem z blachy stalowej ocynkowanej zawieszono na dwóch słupów stalowych,. Stelaż o szerokości całkowitej 1,18m i wysokości 2,00m. Rama do zawieszenia tablic o wymiarach 1,0x1,50 m. Słupy stalowe 60x40mm osadzone na stałe w stopie fundamentowej z betonu C16/20. Całość ocynkowana i pomalowana proszkowo na kolor RAL7016.



Rysunek 4 Stelaż wystawowy

Przy wejściu na teren parku zostanie postawiona również tablica informacyjna o treści jak poniżej:



Zrealizowano w ramach
Łomiankowskiego Mechanizmu Partycypacyjnego 2023
w roku 2023 ze środków Gminy Łomianki.

**Park kieszonkowy z funkcją organizacji
wystaw plenerowych (obok sklepu Lidl)**

Na terenie inwestycji zostanie wykonana rabata kwiatowa z róż (Rosa 'Fairy Dance'), hortensji (Hydrangea paniculata 'Vanille Fraise') oraz trawy ozdobnej (Miscanthus sinensis 'Silberspine'), a wokół niej teren zostanie pokryty korą ogrodową. Lokalizacja rabaty zgodnie z częścią rysunkową opracowania. W północno-zachodnim oraz południowo-wschodnim narożniku działki zostaną zasadzone krzewy ozdobne - lilaki (Syringa meyeri 'Palibin'). Pozostały teren należy obsiać trawą.

4. Dostęp do poszczególnych części kompleksu dla osób niepełnosprawnych

Osoba niepełnosprawna dostanie się do projektowanego obiektu projektowanym ciągiem pieszym. Nie występują żadne krawężniki, które utrudniłyby dojście lub dojechanie do obiektu przez osoby niepełnosprawne.

5. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko

Projektowane utwardzenie z kostki betonowej, stelaże wystawowe oraz elementy małej architektury nie będą negatywnie wpływały na środowisko.

Żaden z elementów obiektu nie wymaga zapotrzebowania w wodę.

Żaden z elementów projektowanego chodnika, stelaży wystawowych oraz małej architektury nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych, zapachów, pyłowych ani płynnych.

Działalność prowadzona na obiekcie nie będzie powodowała wytwarzania dodatkowych odpadów.

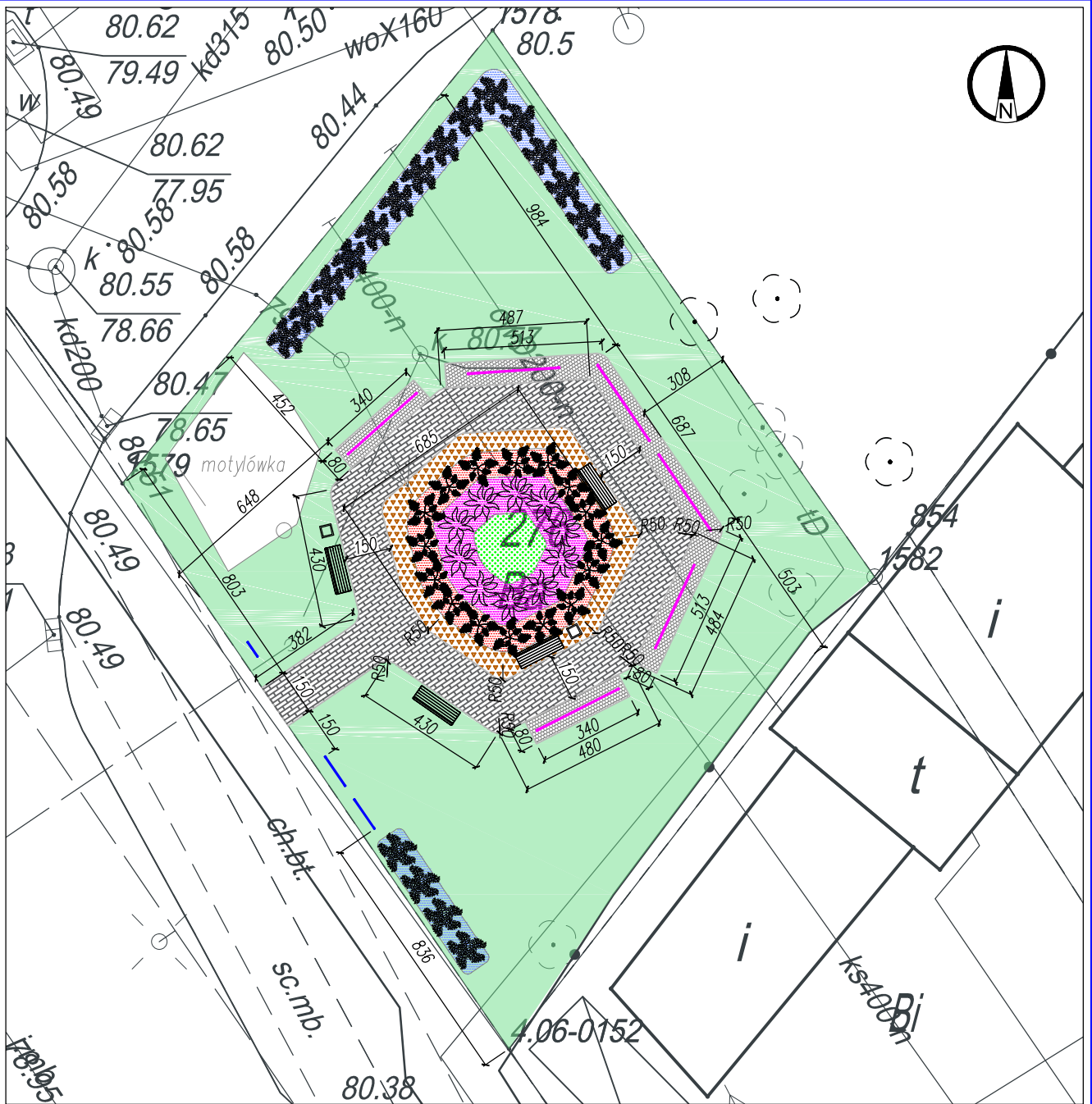
Żaden z elementów projektowanych obiektów nie będzie powodował rozprzestrzeniania się ponadnormatywnego promieniowania jonizującego czy elektromagnetycznego.

6. Elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego obiektu.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzenia będą grawitacyjnie odprowadzane, na sąsiadujący teren zielony, dzięki zaprojektowanym spadkom nawierzchni ok. 1%.

Część rysunkowa

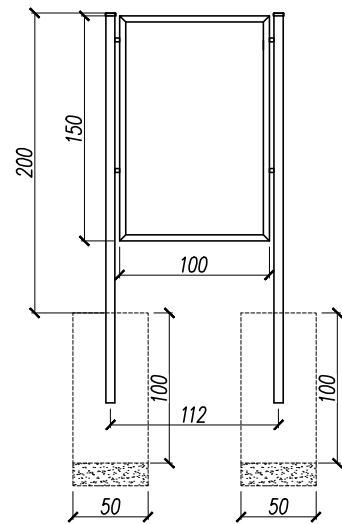
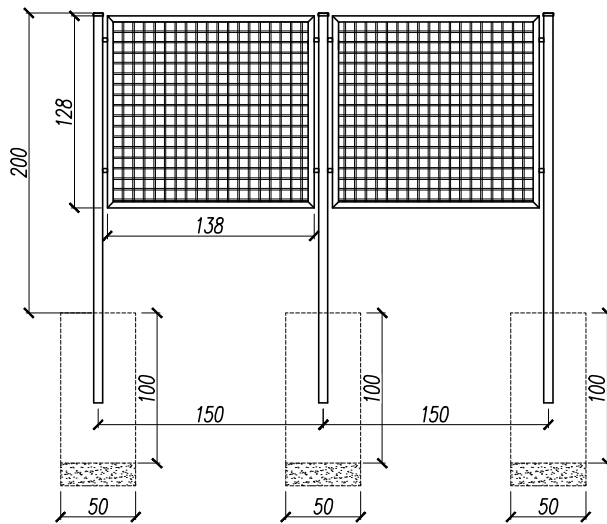
- 1. Zagospodarowanie terenu – rys. PAB 01**
- 2. Stelaże wystawowe – rys. PAB 02**
- 3. Utwardzenie terenu z kostki betonowej – rys. PAB 03**



LEGENDA

	NAWERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ W KOLORZE SZARYM
	NAWERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ W KOLORZE ANTRACYTOWY
	TRAWNIK
PROPONOWANE NASADZENIA	
	RÓŻE Rosa 'Fairy Dance'
	HORTENSJE Hydrangea paniculata 'Vanille Fraise'
	TRAWY OZDOBNE Miscanthus sinensis 'Silberspine'
	LILAKI Syringa meyeri 'Palibin'
	KORA
	ŁAWKA Z OPARCIEM
	KOSZ NA ŚMIECI
	STELAŻ WYSTAWOWY
	TABLICA INFORMACYJNA

NAZWA INWESTYCJI: BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W RAMACH ZADANIA PN. PARK KIESZONKOWY Z FUNKCJĄ ORGANIZACJI WYSTAW PLENEROWYCH (OBOK SKLEPU LIDL) ul. Warszawska, 05-092 Łomianki Identyfikator działki 143205_4.0006.276			
INWESTOR: Gmina Łomianki ul. Warszawska 115 05-092 Łomianki			
ETAP: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PRIMO PROJEKT Sp. z o.o. ul. Okólna 43A/43B lok. 3B 05-270 Marki			
	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektowała:	mgr inż. Karolina Wyrwas-Zaborna	MAZ/0468/P00K/11	
Projektował:			
Nazwa rysunku: ZAGOSPODAROWANIE TERENU			
Nr rysunku:	PAB 01	Revizja:	00
Branża:	BUDOWLANA	Format:	A4
Data:	MARZEC 2023	Skala:	1:200



NAZWA INWESTYCJI:
 BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY WRAZ
 Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W RAMACH ZADANIA
 PN. PARK KIESZONKOWY Z FUNKCJĄ ORGANIZACJI
 WYSTAW PLENEROWYCH (OBOK SKLEPU LIDL)
 ul. Warszawska, 05-092 Łomianki
 Identyfikator działki 143205_4.0006.276

INWESTOR:
 Gmina Łomianki
 ul. Warszawska 115
 05-092 Łomianki

ETAP: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

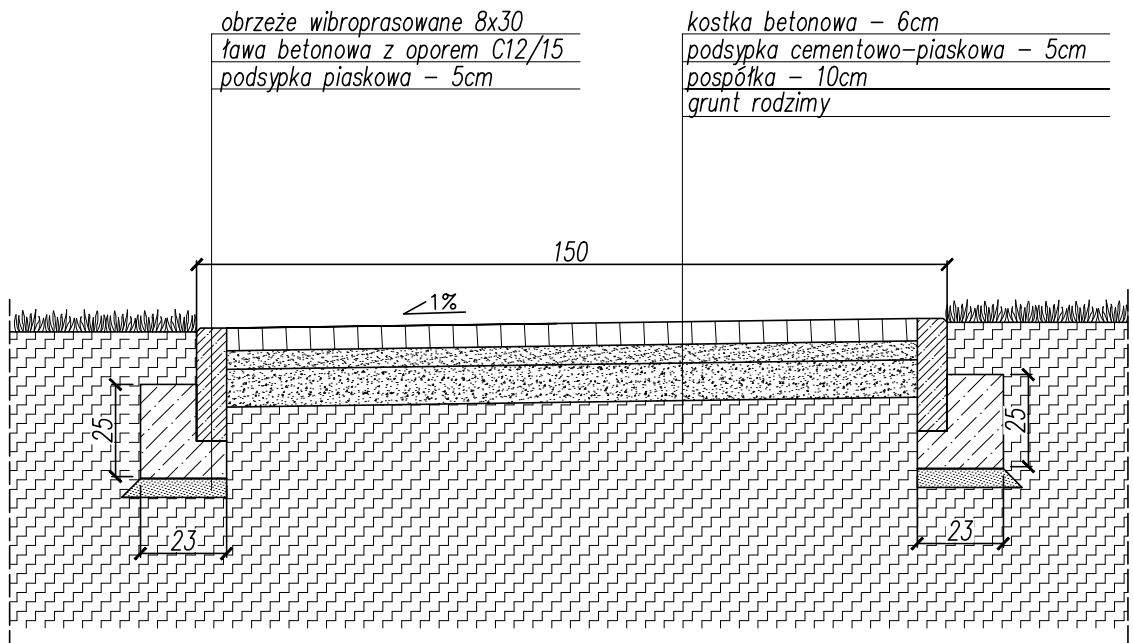
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

 PRIMO PROJEKT Sp. z o.o.
 ul. Okólna 43A/43B lok. 3B
 05-270 Marki

	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektowała:	mgr inż. Karolina Wyrwas-Zaborna	MAZ/0468/P00K/11	<i>K. Wyrwas</i>
Sporządziła:			
Projektował:			

Nazwa rysunku:
 STELAŻE WYSTAWOWE

Nr rysunku:	PAB 02	Rewizja:	00
Branża:	BUDOWLANA	Format:	A4
Data:	MARZEC 2023	Skala:	



NAZWA INWESTYCJI:
 BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY WRAZ
 Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W RAMACH ZADANIA
 PN. PARK KIESZONKOWY Z FUNKCJĄ ORGANIZACJI
 WYSTAW PLENEROWYCH (OBOK SKLEPU LIDL)
 ul. Warszawska, 05-092 Łomianki
 Identyfikator działki 143205_4.0006.276

INWESTOR:
 Gmina Łomianki
 ul. Warszawska 115
 05-092 Łomianki

ETAP: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

 PRIMO PROJEKT Sp. z o.o.
 ul. Okólna 43A/43B lok. 3B
 05-270 Marki

	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektowała:	mgr inż. Karolina Wyrwas-Zaborna	MAZ/0468/P00K/11	<i>K. Wyrwas</i>
Sporządziła:			
Projektował:			

Nazwa rysunku:
 UTWARDZENIE TERENU Z KOSTKI BETONOWEJ

Nr rysunku:	PAB 03	Rewizja:	00
Branża:	BUDOWLANA	Format:	A4
Data:	MARZEC 2023	Skala:	1:20