

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zamierzenie budowlane	BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W RAMACH ZADANIA PN. PARK KIESZONKOWY Z FUNKCJĄ ORGANIZACJI WYSTAW PLENEROWYCH (OBOK SKLEPU LIDL)
Adres obiektu budowlanego	UL. WARSZAWSKA 05-092 ŁOMIANKI
Kategoria obiektu budowlanego	VIII
Identyfikatory działek	143205_4.0006.276
Inwestor	GMINA ŁOMIANKI UL. WARSZAWSKA 115 05-092 ŁOMIANKI

<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Specjalność</i>	<i>Nr Uprawnień</i>	<i>Data</i>	<i>Podpis</i>
mgr inż. Karolina Wyrwas-Zaborna	Konstrukcyjno- budowlana	MAZ/0468/POOK/11		

Egz. Nr

Spis treści

Oświadczenia autorów projektu	2
Część opisowa	
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	3
4. Zestawienie poszczególnych części zagospodarowania terenu	3
5. Rodzaje ograniczeń i zakazów na działce	4
6. Klasyfikacja pod względem ochrony zabytków	4
7. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę	4
8. Przewidywane zagrożenie dla środowiska	4
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	4
Część rysunkowa	
1. Projekt zagospodarowania terenu – rys. nr PZT 01	

Oświadczenia autorów projektu

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu budowy obiektów małej architektury wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania pn. „Park kieszonkowy z funkcją organizacji wystaw plenerowych (obok sklepu Lidl)” został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Specjalność</i>	<i>Nr Uprawnień</i>	<i>Data i podpis</i>
mgr inż. Karolina Wyrwas-Zaborna	Konstrukcyjno-budowlana	MAZ/0468/POOK/11	

Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia jest zagospodarowanie terenu oraz budowa elementów małej architektury w celu powstania „Parku Kieszonkowego z funkcją organizacji wystaw plenerowych”

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na terenie objętym opracowaniem aktualnie znajduje się „motylówka” wraz z tablicami edukacyjnymi i ułem. Teren porośnięty jest trawą i kilkoma drzewami.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Inwestycja obejmuje:

- budowę utwardzenia terenu z kostki betonowej w kolorze szarym i antracytowym,
- montaż elementów małej architektury tj. ławki i kosze na śmieci,
- budowę stelaży wystawowych oraz tablic informacyjnych
- obsianie terenu trawą oraz wykonanie nasadzeń krzewów i kwiatów.

Inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg których ustala się realizację terenów zieleni urządzonej – skwer miejski.

Dostęp do działki, na której projektowane są powyższe obiekty zapewniony jest bezpośrednio z drogi publicznej (ul. Warszawskiej).

Projektowane elementy nie zmieniają ukształtowania terenu i nawiązują wysokościowo do istniejącego terenu.

4. Zestawienie poszczególnych części zagospodarowania terenu

<i>Element zagospodarowania terenu</i>	<i>Powierzchnia [m²]</i>
<i>Tereny utwardzone z kostki betonowej w kolorze szarym</i>	<i>52,50 m²</i>
<i>Tereny utwardzone z kostki betonowej w kolorze antracytowym</i>	<i>18,50 m²</i>
<i>Powierzchnia biologicznie czynna</i>	<i>332,00 m²</i>

Powierzchnia biologicznie czynna stanowi 82 % całkowitej powierzchni działki

5. Rodzaje ograniczeń i zakazów na działce

Zgodnie z obowiązującą Uchwałą nr XX/239/2016 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 13 października 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łomianki Prochownia” zakazuje się udziału powierzchni utwardzonej powyżej 20% działki budowlanej, w tym pozostawienia powierzchni biologicznie czynnej poniżej 80% powierzchni działki budowlanej. Nie powinno się również nie uwzględniać ryzyka powodziowego w granicach zagospodarowania terenu w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych o głębokości zalewu pomiędzy 0,5 a 2m. W związku z wymaganiami wynikającymi z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zakazuje się w obrębie jednej ulicy zróżnicowanych kolorów i użytego materiału do realizacji chodników, zróżnicowania oświetlenia ulicznego, koszów na odpadki, ławek, słupków i barierek ochronnych. Zakazuje się niejednorodnych gatunkowo szpalerów, alei, żywopłotów w kompozycjach roślinnych.

6. Klasyfikacja pod względem ochrony zabytków

Teren, na którym projektowana jest przedmiotowa inwestycja nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków.

7. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Teren, na którym projektowana jest przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

8. Przewidywane zagrożenie dla środowiska

Obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko, oraz nie będzie powodował zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

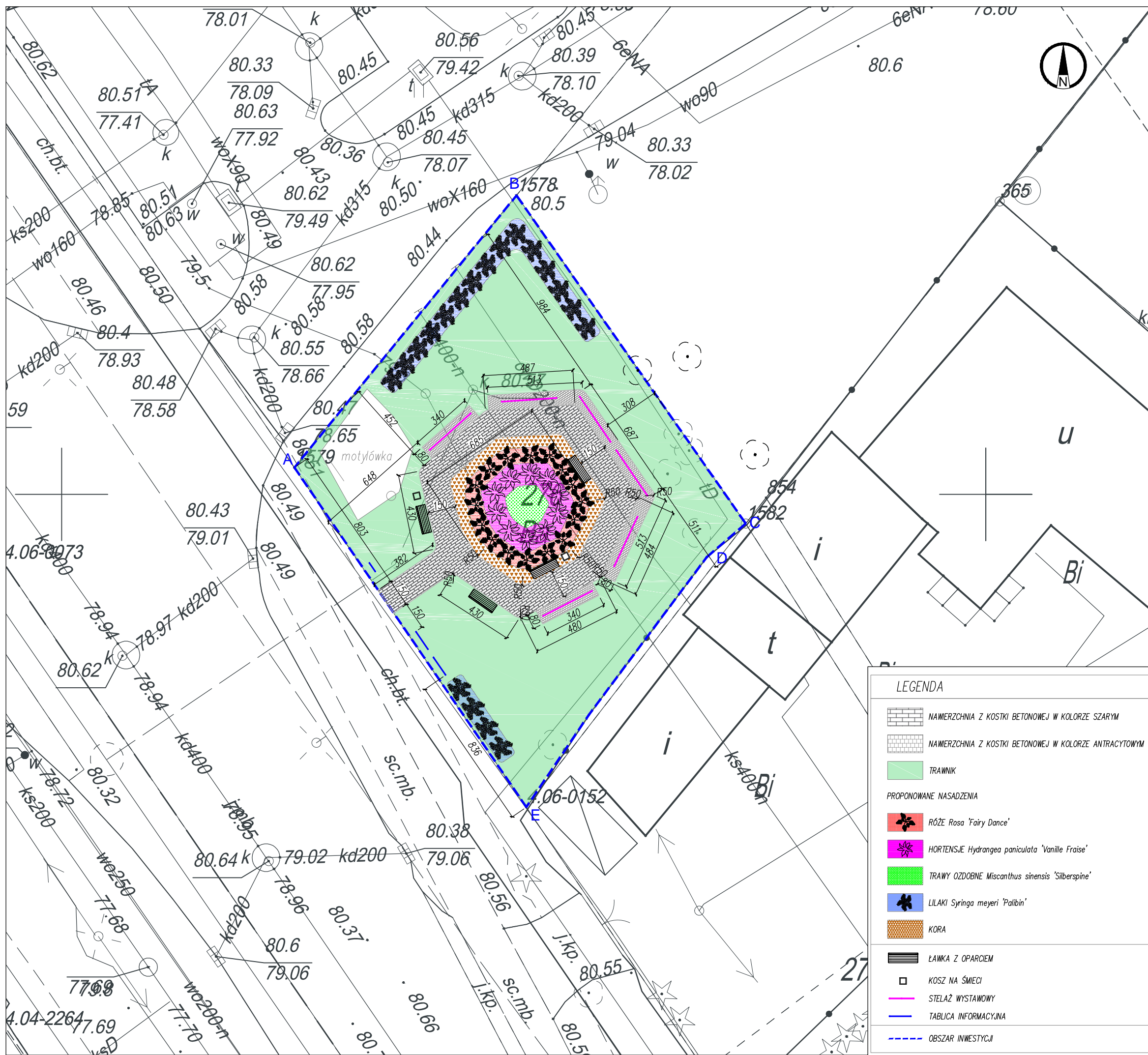
Na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz.U. 2014 poz. 112)
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2014 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 845)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1065)

stwierdzono, że obiekt będzie oddziaływał w granicy działki nr 276, na której będzie zlokalizowany. Wybudowanie obiektu nie spowoduje szkodliwych zmian w sposobie użytkowania terenu, na którym zostanie wykonany. Nie zwiększy zanieczyszczenia powietrza, emisji hałasu, zapachów, doływu światła dziennego jak również nie spowoduje ograniczeń w sposobie użytkowania lub zagospodarowania działek sąsiednich.

Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu – rys. nr PZT 01



Potwierdzam mapę do celów projektowych za zgodność z oryginałem

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	OD.6640.1.696.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Warszawski Zachodni
Wykonawca prac geodezyjnych	AS-GEO Ubezpieczenia i Geodezja Konrad Walczuk
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr OD.6640.1.696.2023.52.954 z dnia 1.02.2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Sebastian Walczuk Nr uprawnień 23349

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH terenu przy ul. Warszawskiej	
Oznaczenie kancelaryjnej pracy geodezyjnej	OD.6640.1.696.2023
Miejscowość	Łomianki
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 143205_4 nazwa Łomianki - miasto
Obszar ewidencyjny	identyfikator 143205_4.0006 nazwa 0006
Skala mapy	1:500
Sekcja mapy zasadniczej	numeryczna
Nazwa układu współrzędnych płaskich	PUWG 2000/7
wysokościowy	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Oznaczenie i informacje oświadczeniach grantowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	wykonano bez ustalenia obciążenia
Oznaczenie i symbol konturu, użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencyjnych gruntów i użytków	brak
Nie wykazuje się w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji	
Wykonawca:	AS-GEO UBEZPIECZENIA I GEODEZJA Konrad Walczuk ul. Gólinowska 7/51a 02-956 Warszawa tel. 502 604 209
	GEODETA mgr inż. Sebastian Walczuk upr. nr 23349
Warszawa, dnia 20.02.2023r.	

LEGENDA	
	NAMIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ W KOLORZE SZARYM
	NAMIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ W KOLORZE ANTRACYTOWYM
	TRAWNIK
PROPONOWANE NASADZENIA	
	RÓŻE Rosa 'Fairy Dance'
	HORTENSJE Hydrangea paniculata 'Vanille Fraise'
	TRAWY OZDOBNE Miscanthus sinensis 'Silberspine'
	LILAKI Syringa meyeri 'Palibin'
	KORA
	LAWKA Z OPARCIEM
	KOSZ NA ŚMIECI
	STELAŻ WYSTAWOWY
	TABLICA INFORMACYJNA
	OBSZAR INWESTYCJI

NAZWA INWESTYCJI:
BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W RAMACH ZADANIA PN. PARK KIESZONKOWY Z FUNKCJĄ ORGANIZACJI WYSTAW PLENEROWYCH (OBOK SKLEPU LIDL)
 ul. Warszawska, 05-092 Łomianki
 Identyfikator działki 143205_4.0006.276

INWESTOR:
 Gmina Łomianki
 ul. Warszawska 115
 05-092 Łomianki

ETAP: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
 PRIMO PROJEKT Sp. z o.o.
 ul. Okólna 43A/43B lok. 3B
 05-270 Marki

Projektowała:	mgr inż. Karolina Wyrwas-Zaborna	Nr uprawnień:	MAZ/0468/P00K/11	Podpis:	
Projektował:					

Nazwa rysunku:
ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Nr rysunku:	PZT 01	Rewizja:	00
Branża:	BUDOWLANA	Format:	A3
Data:	MARZEC 2023	Skala:	1:200