

## **Zarządzenie Nr WAO.0050.112.2023**

**Burmistrza Łomianek**

**z dnia 28 kwietnia 2023 roku**

**w sprawie: przeprowadzenia II konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w Łomiankach określającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.); Uchwały nr XXIX/192/2005 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 14 lutego 2005 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych w Mieście i Gminie Łomianki (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r. nr 112 poz. 3215), zarządzam, co następuje:

### **§1**

#### **Przedmiot konsultacji**

1. Zarządza się przeprowadzenie II konsultacji społecznych, których celem jest zebranie od mieszkańców Gminy Łomianki opinii, w sprawie skorygowanego projektu uchwały Rady Miejskiej w Łomiankach określającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.
2. Dokumentacja stanowiąca przedmiot konsultacji opublikowana zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Łomiankach, w zakładce „Zagospodarowanie przestrzenne” w sekcji „Uchwała krajobrazowa” w dniu rozpoczęcia konsultacji (<https://bip.lomianki.pl/bip/zagospodarowanie-przest/uchwala-krajobrazowa>).

### **§2**

#### **Terytorialny zasięg konsultacji**

Prowadzone konsultacje obejmują swoim zasięgiem cały obszar Gminy Łomianki.

### **§3**

#### **Termin rozpoczęcia i zakończenia konsultacji**

Konsultacje społeczne przeprowadzone zostaną w terminie od 29 maja 2023 roku do 3 lipca 2023 roku.

### **§4**

#### **Miejsce przeprowadzania konsultacji**

1. Informacje na temat konsultowanego projektu udzielane będą telefonicznie pod numerami (22) 888-98-48, (22) 768-62-34 lub bezpośrednio w Urzędzie Miejskim w Łomiankach, Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego, ul. Warszawska 71, pok. 15.
2. Dyskusja publiczna odbędzie się 22 czerwca 2023 r. w Sali widowiskowej ICDS, ul. Wiejska 12a, o godzinie 17:00.

### **§5**

## **Sposób oraz tryb zgłaszania opinii oraz ich forma**

1. Konsultacje społeczne zostaną przeprowadzone poprzez przyjmowanie opinii, na formularzu wniosku, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Formularz wniosku udostępniony zostanie do pobrania wraz z dokumentacją o której mowa w §1 ust. 2.
3. Wnioski można składać w wybrany z poniższej listy sposób, w nieprzekraczalnym terminie do 3 lipca 2023 roku (o zachowaniu terminu decyduje data wpływu wniosku do Urzędu Miejskiego w Łomiankach):
  - 1) pocztą tradycyjną na adres Urzędu Miejskiego w Łomiankach, ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki,
  - 2) osobiście w Biurze Obsługi Mieszkańców Urzędu Miejskiego, pok. 1, ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki,
  - 3) za pośrednictwem wiadomości elektronicznej przesłanej na adres [um@poczta.lomianki.pl](mailto:um@poczta.lomianki.pl),
  - 4) w formie elektronicznej za pomocą platformy ePUAP (/i8d7kiw66y/SkrytkaESP).

### **§6**

#### **Osoby przeprowadzające konsultacje**

Komórką odpowiedzialną za przeprowadzenie konsultacji, w tym udzielanie wyjaśnień jest Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego.

### **§7**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego.

### **§8**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **do Zarządzenia Nr WAO.0050.112.2023**

**Burmistrza Łomianek**

**z dnia 28 kwietnia 2023 roku**

**w sprawie przeprowadzenia II konsultacji społecznych dotyczących projektu** uchwały Rady Miejskiej w Łomiankach określającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

Nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2015 roku (zwana ustawą krajobrazową) dała samorządom narzędzie dające większy wpływ władz na wygląd otoczenia oraz lokalny krajobraz. Ponadto nowe przepisy przewidują możliwość skutecznego egzekwowania norm obejmujących nośniki reklamowe wykraczające swoimi parametrami poza ramy przyjęte w uchwale krajobrazowej. Rada Miejska w Łomiankach niemal jednogłośnie zdecydowała o opracowaniu aktu prawa miejscowego, który zgodnie ze znowelizowanymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprawi jakość przestrzeni publicznej. Podjęła w tym celu uchwałą intencyjną Nr XLVII/395/2021 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 25 listopada 2021 roku

Prawidłowe opracowanie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń jest niezwykle istotne, ponieważ regulacje te dotyczą bardzo szerokiego zakresu – obejmują swoim zasięgiem cały obszar gminy i niemal wszystkich mieszkańców oraz przedsiębiorców. Tak szerokie oddziaływanie powoduje w ocenie Burmistrza Łomianek potrzebę zorganizowania dodatkowych – poza trybem przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – konsultacji społecznych. Przeprowadzenie konsultacji społecznych jest tym bardziej zasadne, gdyż w ramach dotychczasowo przeprowadzonych prac legislacyjnych, opracowany został projekt, który nie spotkał się z akceptacją Rady Miejskiej, zaś podczas Sesji Rady Miejskiej w dniu 26 stycznia 2023 r. Rada Miejska zdecydowała o wprowadzeniu szeregu zmian do procedowanego dokumentu. W obliczu wykonanych modyfikacji dokumentu, a także wpływu projektowanych przepisów na przestrzeń, uznaje się za zasadne, by wszyscy zainteresowani mieli dodatkową możliwość zapoznania się z proponowanymi regulacjami.

Konsultacje społeczne mają na celu zebranie od mieszkańców Gminy opinii i postulatów, które będą mogły być wykorzystane w dalszych pracach związanych z opracowaniem projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.