



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Klasyfikacja wg. Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

- 45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych
- 45212220-4 - Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi
- 45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45232400-6 – Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych

Przedmiot zamówienia

obejmuje sprawowanie obowiązków nadzoru inwestorskiego podczas realizacji zadania: budowa zaplecza sanitarnego oraz trybun wraz z infrastrukturą techniczną w ramach zadania inwestycyjnego 2015/22 „Budowa obiektu sportowego do piłki nożnej w tym m. in. zaplecza sanitarnego oraz trybun”.

Nadzór inwestorski będzie sprawowany w branżach:

- 1) specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- 2) specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 3) specjalności instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- 4) specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych
- 5) specjalności drogowej,

Zakres robót dla przedsięwzięcia

Budynek zaplecza sportowego, obiekt parterowy składa się z dwóch brył: budynku głównego oraz części technicznej połączonych stropodachem wraz z infrastrukturą towarzyszącą (ciągi piesze, jezdnia, miejsca postojowe dla samochodów osobowych i dla autobusów) zgodnie z dokumentacją techniczną oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

Lokalizacja przedsięwzięcia

Budowa realizowana będzie na obszarze administracyjnym województwa mazowieckiego w powiecie warszawskim zachodnim, gmina Łomianki, ul. Wiślana.

Charakterystyka zadania:

Dokumentacja projektowa została zamieszczona na platformie zakupowej Zamawiającego

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/728818>

Termin realizacji zamówienia:

Okres sprawowania obowiązków nadzoru inwestorskiego – od dnia podpisania umowy do 27 września 2024 r., wraz z okresem niezbędnym do rozliczenia inwestycji.

Termin realizacji zamówienia ulega wydłużeniu lub skróceniu odpowiednio do rzeczywistego czasu realizacji oraz całkowitego rozliczenia robót.

Uwaga!

Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usług nadzoru inwestorskiego w ramach rękojmi i w okresie gwarancyjnym udzielonym przez podmioty realizujące zadanie inwestycyjne.

Wykonawca w ostatnim miesiącu trwania udzielonej gwarancji jest zobligowany do wykonania ostatecznego przeglądu gwarancyjnego.

Zobowiązania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

1. sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji Inwestycji wynikające z zawartej Umowy na roboty budowlane nr RZP.272.05.2023 z dnia 17.04.2023 r. zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w ramach realizacji zamówienia, należy w szczególności reprezentowanie interesów Zamawiającego wobec wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego.
2. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest realizować usługę z zachowaniem należytej staranności w oparciu o obowiązujące przepisy, w szczególności ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi, zgodnie ze sztuką budowlaną i najlepszą praktyką zawodową.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Inspektora Nadzoru podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
4. Inspektor Nadzoru ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody w wyniku nienależytego wykonania czynności.
5. Podczas nieobecności Inspektora Nadzoru, wynikającej np. z choroby, Inspektor Nadzoru ma zapewnić czasowe zastępstwo przez cały czas nieobecności, dla uniknięcia opóźnień w realizacji robót budowlanych. Takie zastępstwo winno być przedłożone na piśmie.
6. Inspektor Nadzoru będzie wykonywał swoje obowiązki w ścisłej współpracy z Zamawiającym i będzie przestrzegał wymagań Zamawiającego.
7. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót dodatkowych, dokonuje ich odbioru i rozliczenia wg zasad opisanych w STWiORB oraz umowie na roboty budowlane i w ewentualnych innych umowach z Wykonawcami oraz dokumentacji projektowej.

8. W przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy na roboty budowlane, Inspektor Nadzoru wystawi potwierdzenie finansowe za roboty wykonane do czasu wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy na roboty budowlane.
9. Inspektor Nadzoru przekazuje w imieniu Zamawiającego wszystkie roboty wraz z wymaganą dokumentacją poszczególnym gestorom sieci jeżeli warunki techniczne będą tego wymagały.
10. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do świadczenia usług nadzoru inwestorskiego w ramach rękopmi i w okresie gwarancyjnym udzielonym przez podmioty realizujące zadanie inwestycyjne.
11. Ponadto Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do:
 - a) kontrolowania rozliczeń budowy, sprawdzanie ewentualnych kosztorysów i obmiarów,
 - b) opiniowania oraz rozliczania robót dodatkowych,
 - c) obecności na budowie w celu kontroli postępu robót **min. 2 razy w tygodniu** a także na każde nieplanowane wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od powiadomienia. Godziny pracy nadzoru muszą być dostosowane do czasu pracy Wykonawcy Robót.
 - d) udziału w naradach koordynacyjnych oraz spotkaniach z Wykonawcami robót,
 - e) prowadzenia nadzoru nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów bhp i p. poż przez wszystkich uczestników procesu realizacji inwestycji w rozumieniu wymagań stawianych przez prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy, podczas całego procesu realizacji inwestycji,
 - f) wstrzymania robót budowlanych w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z przepisami bhp, p. poż oraz innymi dotyczącymi bezpieczeństwa i ochrony środowiska,
 - g) wstrzymania robót budowlanych w przypadku użycia materiałów i/lub urządzeń bez wymaganych i aktualnych atestów, potwierdzeń czy certyfikatów,
 - h) wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,
 - i) dołożenia wszelkich starań, aby wszystkie prace wykonywane były terminowo. W razie zagrożenia terminu Inspektor Nadzoru przeanalizuje wszystkie zaistniałe fakty i przedstawi Zamawiającemu uzasadnienie do przesunięcia terminu zakończenia robót budowlanych na warunkach określonych w umowie na roboty budowlane,
 - j) zatwierdzania wszelkich materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania – zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - k) podejmowania decyzji we wszystkich sprawach związanych z jakością robót budowlanych, oceną jakości materiałów i oceną postępu robót budowlanych, a ponadto w sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz sprawach dotyczących akceptacji lub krytycznej oceny wypełniania warunków umowy na roboty budowlane,
 - l) decydowanie o dopuszczeniu do pracy sprzętu, urządzeń i narzędzi przewidzianych do realizacji robót budowlanych w oparciu o przepisy i normy techniczne, dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także w przepisach bhp i p. poż,
 - m) ustalania jeżeli zajdzie taka potrzeba metody obmiaru robót budowlanych oraz uczestniczenia przy dokonywaniu tych obmiarów przez Wykonawców robót budowlanych,

- n) sprawdzania formy umowy zatrudnienia pracowników Wykonawcy robót budowlanych oraz czy posiadają kwalifikacje, odpowiednie uprawnienia do prowadzenia robót budowlanych. Inspektor Koordynujący wydaje w uzasadnionych przypadkach kierownictwu Wykonawcy robót budowlanych dyspozycje dotyczące usunięcia z terenu budowy pracowników Wykonawcy i/lub podwykonawców,
- o) informowania biura projektowego o zauważonych błędach i wadach w dokumentacji technicznej, wyjaśnianie ich z projektantem oraz egzekwowania bieżącego nanoszenia zmian i sprostowań w dokumentacji,
- p) w razie potrzeby wzywiania projektantów na budowę, kierowania do projektantów pytań i zastrzeżeń do projektu, zgłoszonych przez Wykonawców inwestycji lub Zamawiającego i dokonania z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień,
- q) jeżeli zajdzie taka potrzeba prowadzenia i protokołowania narad roboczych i technicznych oraz kontroli realizacji ustaleń z tych narad,
- r) wydawania kierownikowi budowy poleceń, dotyczących w szczególności usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- s) zlecenia Wykonawcy robót budowlanych (po akceptacji Zamawiającego) lub usuwanie robót niewłaściwych lub wykonanych poniżej wymaganego standardu,
- t) przygotowywania i przeprowadzania przy udziale Zamawiającego odbiorów poszczególnych etapów oraz odbioru końcowego w sposób i zgodnie z zapisami nin. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz umowy na roboty budowlane,
- u) nadzorowania wykonywanych wszelkich robót dodatkowych realizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych oraz dokonywanie ich odbioru.
- v) sporządzania miesięcznych raportów dla Zamawiającego zawierających informacje o progresie prac, stwierdzonych nieprawidłowościach, podjętych czynności jako inspektor nadzoru (w tym dokonanych wpisów w dzienniku budowy), ryzyk i istotnych informacji z perspektywy procesu budowlanego. Raporty należy sporządzać w formie tabelarycznej z określeniem stopnia istotności danego zgłoszenia (np niski priorytet, normalny priorytet, wysoki priorytet).

Uwaga! Inspektorem nadzoru koordynującym pracę pozostałych inspektorów nadzoru jest inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej.