



Łomianki, 05.05.2023 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

1. Zamawiający:

Gmina Łomianki
ul. Warszawska 115
05 – 092 Łomianki,
tel. (022) 888 98 01
um@poczta.lomianki.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Łomiankach na podstawie Zarządzenia nr WAO.0050.126.2021 Burmistrza Łomianek z dnia 1 czerwca 2021 r.

3. Przedmiotem zamówienia jest:

Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie obowiązków nadzoru inwestorskiego podczas realizacji zadania inwestycyjnego 2015/22: „Budowa obiektu sportowego do piłki nożnej w tym m. in. zaplecza sanitarnego oraz trybun”, na które została podpisana Umowa na roboty budowlane nr RZP.272.05.2023 z dnia 17.04.2023 r.

Oferent powinien posiadać do dyspozycji Inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadających :

- 1) uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznej do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
- 2) uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnej funkcji technicznej do kierowania robotami budowlanymi w specjalizacji instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 3) uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnej funkcji technicznej do kierowania robotami budowlanymi w specjalizacji instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

- 4) uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnej funkcji technicznej do kierowania robotami budowlanymi w specjalizacji instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych
- 5) uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnej funkcji technicznej do kierowania robotami budowlanymi w specjalizacji drogowej,
- 6) należeć do właściwej Izby Samorządu Zawodowego,

Okres sprawowania obowiązków nadzoru inwestorskiego – od dnia podpisania umowy do 27 września 2024 r., wraz z okresem niezbędnym do rozliczenia inwestycji.

Termin realizacji zamówienia ulega wydłużeniu lub skróceniu odpowiednio do rzeczywistego czasu realizacji oraz całkowitego rozliczenia robót.

Zamawiający przewiduje płatności częściowe za prowadzenie nadzorów:

- 1) Etap I i II – 20% kwoty wynagrodzenia brutto
 - 2) Etap III – 30% kwoty wynagrodzenia brutto
 - 3) Etap IV – 15% kwoty wynagrodzenia brutto
 - 4) Etap V – 35% kwoty wynagrodzenia brutto
1. Osoby wskazane do pełnienia nadzoru inwestorskiego muszą posiadać każda z osobna od tiret (1 do 4) co najmniej 3 letnie doświadczenie jako kierownik budowy, inspektor i wykazać, że pełniły obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego na co najmniej jednym budynku użyteczności publicznej do momentu odbioru końcowego wraz zagospodarowaniem terenu o kubaturze minimum 500 m³.
 2. Osoby wskazane do nadzoru inwestorskiego w zakresie specjalności drogowej musi posiadać co najmniej 3 letnie doświadczenie jako kierownik budowy/inspektor.

4. Opis kryteriów:

- Cena 90%
- Doświadczenie inspektora z uprawnieniami budowlanymi do sprawowania samodzielnej funkcji technicznej do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej – kierowanie/nadzorowanie budowy obiektu budowlanego użyteczności publicznej/sportowego o powierzchni min 1000 m³ (każdy) w okresie 3 lat

Min. 1 – 3%

2 i więcej – 7%

Zamawiający uznaje jako datę wskazującą termin realizacji budowy datę uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego

5. Podstawa wykonania Zamówienia:

- Umowa
- Opis Przedmiotu Zamówienia
- Zapytanie ofertowe
- Formularz ofertowy

6. Opis sposobu przygotowania oferty:

- Ofertę z nazwą zadania należy sporządzić w formie pisemnej, zgodnie z Załącznikiem nr 1 - Formularza Ofertowego.
- W ofercie należy podać: koszt całkowitej usługi netto i brutto.
- Do oferty należy dołączyć dokumenty potwierdzające spełnienie warunków wskazanych w pkt 3 i 4.

7. Miejsce oraz termin składania ofert:

- Ofertę należy wysłać na adres mailowy: um@poczta.lomianki.pl.
- Termin składania ofert: do dnia **10.05.2023 r.**

8. Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcami:

- Piotr Rzeżuchowski, podinspektor ds. ogólnobudowlanych, piotr.rzezuchowski@poczta.lomianki.pl, tel. 22 888-98-03.
- Tomasz Koc, Z-ca Naczelnika Wydziału Inwestycji i Remontów tomasz.koc@poczta.lomianki.pl

9. Link do zadania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/728818>

UWAGA!

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. Zamawiający dopuszcza negocjacje cen z Oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę.