

Zarządzenie Nr WAO.0050.116.2023
Burmistrza Łomianek
z dnia 8 maja 2023r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych, położonych
w mieście Łomianki przy ulicy Kolejowej, mających na celu poprawienie warunków
zagospodarowania nieruchomości przyległej i ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2023r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 34 ust 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2023r. poz. 344), a także Uchwały Nr LXIII/485/2022 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 25 sierpnia 2022r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości dogrodzonych do posesji zlokalizowanych przy ul. Michałowicza i ul. Krokusa w Łomiankach oraz udzielania bonifikaty od ceny zbycia, zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Łomianki, położoną w mieście Łomianki przy ulicy Michałowicza, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 588/21 o pow. 0,0011 ha, obręb 0021, Łomianki- miasto - dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa prowadzi księgę wieczystą KW WA4M/00057605/0 - opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Łomianki, położoną w mieście Łomianki przy ulicy Michałowicza, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 588/22 o pow. 0,0013 ha, obręb 0021, Łomianki- miasto - dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa prowadzi księgę wieczystą KW WA4M/00057605/0 - opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 3

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Łomianki, położoną w mieście Łomianki przy ulicy Michałowicza, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 588/23 o pow. 0,0013 ha, obręb 0021, Łomianki- miasto - dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa prowadzi księgę wieczystą KW WA4M/00057605/0 - opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 4

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Łomianki, położoną w mieście Łomianki przy ulicy Michałowicza, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 588/24 o pow. 0,0012 ha, obręb 0021, Łomianki- miasto - dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa prowadzi księgę wieczystą KW WA4M/00057605/0 - opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 5

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntową, stanowiącą własność Gminy Łomianki, położoną w mieście Łomianki przy ulicy Michałowicza, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 588/25 o pow. 0,0008 ha, obręb 0021, Łomianki- miasto - dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa prowadzi księgę wieczystą KW WA4M/00057605/0 - opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 6

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntową, stanowiącą własność Gminy Łomianki, położoną w mieście Łomianki przy ulicy Michałowicza, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne numer 614/7 o pow. 0,0011 ha, obręb 0021, Łomianki- miasto - dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa prowadzi księgę wieczystą KW WA4M/00057605/0, numer 260/2 o pow. 0,0015 ha i 247/5 o pow. 0,0012 ha, obręb 0021, Łomianki- miasto - dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa prowadzi księgę wieczystą KW WA4M/00022241/6 - opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 7

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntową, stanowiącą własność Gminy Łomianki, położoną w mieście Łomianki przy ulicy Michałowicza, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 617/3 o pow. 0,0006 ha, obręb 0021, Łomianki- miasto - dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa prowadzi księgę wieczystą KW WA4M/00057605/0 - opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 8

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntową, stanowiącą własność Gminy Łomianki, położoną w mieście Łomianki przy ulicy Michałowicza, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 617/4 o pow. 0,0007 ha, obręb 0021, Łomianki- miasto - dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa prowadzi księgę wieczystą KW WA4M/00057605/0 - opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 9

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntową, stanowiącą własność Gminy Łomianki, położoną w mieście Łomianki przy ulicy Michałowicza, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne numer 617/5 o pow. 0,0005 ha, obręb 0021, Łomianki- miasto - dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa prowadzi księgę wieczystą KW WA4M/00057605/0 i numer 277/2 o pow. 0,0003 ha, obręb 0021, Łomianki- miasto - dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa prowadzi księgę wieczystą KW WA4M/00022241/6 - opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 10

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntową, stanowiącą własność Gminy Łomianki, położoną w mieście Łomianki przy ulicy Michałowicza, oznaczoną

w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 277/3 o pow. 0,0008 ha, obręb 0021, Łomianki- miasto - dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa prowadzi księgę wieczystą KW WA4M/00022241/6 - opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 11

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntową, stanowiącą własność Gminy Łomianki, położoną w mieście Łomianki przy ulicy Michałowicza, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 277/4 o pow. 0,0009 ha, obręb 0021, Łomianki- miasto - dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa prowadzi księgę wieczystą KW WA4M/00022241/6 - opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 12

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntową, stanowiącą własność Gminy Łomianki, położoną w mieście Łomianki przy ulicy Michałowicza, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 277/5 o pow. 0,0010 ha, obręb 0021, Łomianki- miasto - dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa prowadzi księgę wieczystą KW WA4M/00022241/6 - opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 13

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntową, stanowiącą własność Gminy Łomianki, położoną w mieście Łomianki przy ulicy Michałowicza, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 277/6 o pow. 0,0009 ha, obręb 0021, Łomianki- miasto - dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa prowadzi księgę wieczystą KW WA4M/00022241/6 - opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 14

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntową, stanowiącą własność Gminy Łomianki, położoną w mieście Łomianki przy ulicy Michałowicza, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 277/7 o pow. 0,0012 ha, obręb 0021, Łomianki- miasto - dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa prowadzi księgę wieczystą KW WA4M/00022241/6 - opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 15

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntową, stanowiącą własność Gminy Łomianki, położoną w mieście Łomianki przy ulicy Michałowicza, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 277/8 o pow. 0,0009 ha, obręb 0021, Łomianki- miasto - dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa prowadzi księgę wieczystą KW WA4M/00022241/6 - opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 16

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntową, stanowiącą własność Gminy Łomianki, położoną w mieście Łomianki przy ulicy Michałowicza, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 277/9 o pow. 0,0007 ha, obręb 0021, Łomianki- miasto - dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa prowadzi księgę

wieczystą KW WA4M/00022241/6 - opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 17

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntową, stanowiącą własność Gminy Łomianki, położoną w mieście Łomianki przy ulicy Krokusa, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 260/3 o pow. 0,0012 ha, obręb 0021, Łomianki- miasto - dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa prowadzi księgę wieczystą KW WA4M/00022241/6 - opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 18

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntową, stanowiącą własność Gminy Łomianki, położoną w mieście Łomianki przy ulicy Krokusa, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 260/4 o pow. 0,0012 ha, obręb 0021, Łomianki- miasto - dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa prowadzi księgę wieczystą KW WA4M/00022241/6 - opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 19

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntową, stanowiącą własność Gminy Łomianki, położoną w mieście Łomianki przy ulicy Krokusa, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 260/5 o pow. 0,0013 ha, obręb 0021, Łomianki- miasto - dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa prowadzi księgę wieczystą KW WA4M/00022241/6 - opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 20

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntową, stanowiącą własność Gminy Łomianki, położoną w mieście Łomianki przy ulicy Krokusa, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 260/6 o pow. 0,0012 ha, obręb 0021, Łomianki- miasto - dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa prowadzi księgę wieczystą KW WA4M/00022241/6 - opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 21

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntową, stanowiącą własność Gminy Łomianki, położoną w mieście Łomianki przy ulicy Krokusa, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 260/7 o pow. 0,0013 ha, obręb 0021, Łomianki- miasto - dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa prowadzi księgę wieczystą KW WA4M/00022241/6 - opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 22

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntową, stanowiącą własność Gminy Łomianki, położoną w mieście Łomianki przy ulicy Krokusa, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 260/8 o pow. 0,0012 ha, obręb

0021, Łomianki- miasto - dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa prowadzi księgę wieczystą KW WA4M/00022241/6 - opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 23

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntową, stanowiącą własność Gminy Łomianki, położoną w mieście Łomianki przy ulicy Krokusa, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 260/9 o pow. 0,0024 ha, obręb 0021, Łomianki- miasto - dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa prowadzi księgę wieczystą KW WA4M/00022241/6 - opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 24

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntową, stanowiącą własność Gminy Łomianki, położoną w mieście Łomianki przy ulicy Krokusa, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 260/10 o pow. 0,0025 ha, obręb 0021, Łomianki- miasto - dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa prowadzi księgę wieczystą KW WA4M/00022241/6 - opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 25

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntową, stanowiącą własność Gminy Łomianki, położoną w mieście Łomianki przy ulicy Krokusa, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 260/11 o pow. 0,0015 ha, obręb 0021, Łomianki- miasto - dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa prowadzi księgę wieczystą KW WA4M/00022241/6 - opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 26

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do Zarządzenia, a obejmujący nieruchomości opisane w § 1 do § 25.

§ 27

Wykaz, o którym mowa w § 26 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach, ul. Warszawska 71 - na okres 21 dni, w BIP na stronie internetowej www.lomianki.pl oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 28

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego.

§ 29

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2023r. poz. 344) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie wg katastru nieruchomości Położenie nieruchomości Powierzchnia i numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	
1	działka ewidencyjna nr 588/21 obręb 0021 Łomianki Miasto, przy ul. Michałowicza, Łomianki-miasto, pow. 0,0011 ha, użytek B, KW NR WA4M/00057605/0	Działka ew. nr 588/21 z obrębu 0021 Łomianki Miasto, stanowi własność Gminy Łomianki. Działka niezabudowana, położona w mieście Łomianki, przy ulicy Michałowicza. Kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski. Działka zagospodarowana, ogrodzona ogrodzeniem posesji przyległej, Działka przeznaczona jest na przyłączenie do sąsiedniej nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 579 z obrębu 0021 Łomianki Miasto.	Działka nr 588/21 położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr LV/416/2010 z dnia 04.11.2010 r. Zgodnie z ww. planem działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem planistycznym 2MN2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.	Sprzedaż bezprzetargowa	1 099,56 zł netto Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.	Nieruchomość sprzedawana w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 579 z obrębu 0021 Łomianki Miasto. Kwota sprzedaży została ustalona na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego oraz uchwały Rady Miejskiej w Łomiankach nr LXIII/485/2022 z dnia 25 sierpnia 2022r.
2	działka ewidencyjna nr 588/22 obręb 0021 Łomianki Miasto, przy ul. Michałowicza, Łomianki-miasto, pow. 0,0013 ha, użytek B, KW NR WA4M/00057605/0	Działka ew. nr 588/22 z obrębu 0021 Łomianki Miasto, stanowi własność Gminy Łomianki. Działka niezabudowana, położona w mieście Łomianki, przy ulicy Michałowicza. Kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski. Działka zagospodarowana, ogrodzona ogrodzeniem posesji przyległej, Działka przeznaczona jest na przyłączenie do sąsiedniej nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 580 z obrębu 0021 Łomianki Miasto.	Działka nr 588/22 położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr LV/416/2010 z dnia 04.11.2010 r. Zgodnie z ww. planem działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem planistycznym 2MN2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.	Sprzedaż bezprzetargowa	1 299,48 zł netto Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.	Nieruchomość sprzedawana w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 580 z obrębu 0021 Łomianki Miasto. Kwota sprzedaży została ustalona na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego oraz uchwały Rady Miejskiej w Łomiankach nr LXIII/485/2022 z dnia 25 sierpnia 2022r.

3	działka ewidencyjna nr 588/23 obręb 0021 Łomianki Miasto, przy ul. Michałowicza, Łomianki-miasto, pow. 0,0013 ha, użytek B, KW NR WA4M/00057605/0	Działka ew. nr 588/23 z obrębu 0021 Łomianki Miasto, stanowi własność Gminy Łomianki. Działka niezabudowana, położona w mieście Łomianki, przy ulicy Michałowicza. Kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski. Działka zagospodarowana, ogrodzona ogrodzeniem posesji przyległej, Działka przeznaczona jest na przyłączenie do sąsiedniej nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 581 z obrębu 0021 Łomianki Miasto.	Działka nr 588/23 położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr LV/416/2010 z dnia 04.11.2010 r. Zgodnie z ww. planem działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem planistycznym 2MN2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.	Sprzedaż bezprzetargowa	1 299,48 zł netto Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.	Nieruchomość sprzedawana w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 581 z obrębu 0021 Łomianki Miasto. Kwota sprzedaży została ustalona na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego oraz uchwały Rady Miejskiej w Łomiankach nr LXIII/485/2022 z dnia 25 sierpnia 2022r.
4	działka ewidencyjna nr 588/24 obręb 0021 Łomianki Miasto, przy ul. Michałowicza, Łomianki-miasto, pow. 0,0012 ha, użytek B, KW NR WA4M/00057605/0	Działka ew. nr 588/24 z obrębu 0021 Łomianki Miasto, stanowi własność Gminy Łomianki. Działka niezabudowana, położona w mieście Łomianki, przy ulicy Michałowicza. Kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski. Działka zagospodarowana, ogrodzona ogrodzeniem posesji przyległej, Działka przeznaczona jest na przyłączenie do sąsiedniej nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 582 z obrębu 0021 Łomianki Miasto.	Działka nr 588/24 położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr LV/416/2010 z dnia 04.11.2010 r. Zgodnie z ww. planem działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem planistycznym 2MN2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.	Sprzedaż bezprzetargowa	1 199,52 zł netto Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.	Nieruchomość sprzedawana w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 582 z obrębu 0021 Łomianki Miasto. Kwota sprzedaży została ustalona na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego oraz uchwały Rady Miejskiej w Łomiankach nr LXIII/485/2022 z dnia 25 sierpnia 2022r.
5	działka ewidencyjna nr 588/25 obręb 0021 Łomianki Miasto, przy ul. Michałowicza, Łomianki-miasto, pow. 0,0008 ha, użytek B, KW NR WA4M/00057605/0	Działka ew. nr 588/25 z obrębu 0021 Łomianki Miasto, stanowi własność Gminy Łomianki. Działka niezabudowana, położona w mieście Łomianki, przy ulicy Michałowicza. Kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski. Działka zagospodarowana, ogrodzona ogrodzeniem posesji przyległej, Działka przeznaczona jest na przyłączenie do sąsiedniej nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 583 z obrębu 0021 Łomianki Miasto.	Działka nr 588/25 położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr LV/416/2010 z dnia 04.11.2010 r. Zgodnie z ww. planem działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem planistycznym 2MN2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.	Sprzedaż bezprzetargowa	799,68 zł netto Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.	Nieruchomość sprzedawana w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 583 z obrębu 0021 Łomianki Miasto. Kwota sprzedaży została ustalona na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego oraz uchwały Rady Miejskiej w Łomiankach nr LXIII/485/2022 z dnia 25 sierpnia 2022r.
6	działka ewidencyjna nr 614/7 obręb 0021 Łomianki Miasto, przy	Działki ew. nr 614/7, 260/2 i 247/5 z obrębu 0021 Łomianki Miasto, stanowią własność Gminy	Działki nr 614/7, 260/2 i 247/5 położone są na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan	Sprzedaż bezprzetargowa	3 798,48 zł netto	Nieruchomości sprzedawane w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami,

	<p>ul. Krokusa, Łomianki-miasto, pow. 0,0011 ha, użytek B, KW NR WA4M/00057605/0</p> <p>działka ewidencyjna nr 260/2 obręb 0021 Łomianki Miasto, przy ul. Krokusa, Łomianki-miasto, pow. 0,0015 ha, użytek B, KW NR WA4M/00022241/6</p> <p>działka ewidencyjna nr 247/5 obręb 0021 Łomianki Miasto, przy ul. Krokusa, Łomianki-miasto, pow. 0,0012 ha, użytek B, KW NR WA4M/00022241/6</p>	<p>Łomianki. Działki niezabudowane, położone w mieście Łomianki, przy ulicy Krokusa. Działka nr 614/7 i 247/5 posiadają kształt zbliżony do trójkąta natomiast działka nr 260/2 do prostokąta, teren płaski. Działki zagospodarowane, ogrodzone ogrodzeniem posesji przyległej. Działki przeznaczone są na przyłączenie do sąsiedniej nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr 261 i 615 z obrębu 0021 Łomianki Miasto.</p>	<p>zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXVII/427/2017 z dnia 14.12.2017r. Zgodnie z ww. planem działki znajdują się w strefie oznaczonej symbolem planistycznym MN9 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.</p>		<p>Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>	<p>w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działki ewidencyjne nr 261 i 615 z obrębu 0021 Łomianki Miasto. Kwota sprzedaży została ustalona na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego oraz uchwały Rady Miejskiej w Łomiankach nr LXIII/485/2022 z dnia 25 sierpnia 2022r.</p>
7	<p>działka ewidencyjna nr 617/3 obręb 0021 Łomianki Miasto, przy ul. Michałowicza, Łomianki-miasto, pow. 0,0006 ha, użytek B, KW NR WA4M/00057605/0</p>	<p>Działka ew. nr 617/3 z obrębu 0021 Łomianki Miasto, stanowi własność Gminy Łomianki. Działka niezabudowana, położona w mieście Łomianki, przy ulicy Michałowicza. Kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski. Działka zagospodarowana, ogrodzona ogrodzeniem posesji przyległej, Działka przeznaczona jest na przyłączenie do sąsiedniej nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 618 z obrębu 0021 Łomianki Miasto.</p>	<p>Działka nr 617/3 położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXVII/427/2017 z dnia 14.12.2017r. Zgodnie z ww. planem działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem planistycznym MN6 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.</p>	<p>Sprzedaż bezpzetargowa</p>	<p>599,76 zł netto</p> <p>Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>	<p>Nieruchomość sprzedawana w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 618 z obrębu 0021 Łomianki Miasto. Kwota sprzedaży została ustalona na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego oraz uchwały Rady Miejskiej w Łomiankach nr LXIII/485/2022 z dnia 25 sierpnia 2022r.</p>
8	<p>działka ewidencyjna nr 617/4 obręb 0021 Łomianki Miasto, przy ul. Michałowicza, Łomianki-miasto, pow. 0,0007 ha, użytek B, KW NR WA4M/00057605/0</p>	<p>Działka ew. nr 617/4 z obrębu 0021 Łomianki Miasto, stanowi własność Gminy Łomianki. Działka niezabudowana, położona w mieście Łomianki, przy ulicy Michałowicza. Kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski. Działka zagospodarowana, ogrodzona ogrodzeniem posesji przyległej, Działka przeznaczona jest na przyłączenie do sąsiedniej nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 619 z obrębu 0021</p>	<p>Działka nr 617/4 położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXVII/427/2017 z dnia 14.12.2017r. Zgodnie z ww. planem działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem planistycznym MN6 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.</p>	<p>Sprzedaż bezpzetargowa</p>	<p>699,72 zł netto</p> <p>Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi</p>	<p>Nieruchomość sprzedawana w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 619 z obrębu 0021 Łomianki Miasto. Kwota sprzedaży została ustalona na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego oraz uchwały Rady</p>

		Łomianki Miasto.			przepisami.	Miejskiej w Łomiankach nr LXIII/485/2022 z dnia 25 sierpnia 2022r.
9	<p>działka ewidencyjna nr 617/5 obręb 0021 Łomianki Miasto, przy ul. Michałowicza, Łomianki-miasto, pow. 0,0005 ha, użytek B, KW NR WA4M/00057605/0</p> <p>działka ewidencyjna nr 277/2 obręb 0021 Łomianki Miasto, przy ul. Michałowicza, Łomianki-miasto, pow. 0,0003 ha, użytek B, KW NR WA4M/00022241/6</p>	<p>Działki ew. nr 617/5 i 277/2 z obrębu 0021 Łomianki Miasto, stanowi własność Gminy Łomianki. Działki niezabudowana, położone w mieście Łomianki, przy ulicy Michałowicza. Kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski. Działki zagospodarowane, ogrodzone ogrodzeniem posesji przyległej, Działki przeznaczone są na przyłączenie do sąsiedniej nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr 620 i 278 z obrębu 0021 Łomianki Miasto.</p>	<p>Działki nr 617/5 i 277/2 położone są na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXVII/427/2017 z dnia 14.12.2017r. Zgodnie z ww. planem działki znajdują się w strefie oznaczonej symbolem planistycznym MN6 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.</p>	Sprzedaż bezprzetargowa	799,68 zł netto	<p>Nieruchomość sprzedawana w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działki ewidencyjne nr 620 i 278 z obrębu 0021 Łomianki Miasto. Kwota sprzedaży została ustalona na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego oraz uchwały Rady Miejskiej w Łomiankach nr LXIII/485/2022 z dnia 25 sierpnia 2022r.</p> <p>Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>
10	<p>działka ewidencyjna nr 277/3 obręb 0021 Łomianki Miasto, przy ul. Michałowicza, Łomianki-miasto, pow. 0,0008 ha, użytek B, KW NR WA4M/00022241/6</p>	<p>Działka ew. nr 277/3 z obrębu 0021 Łomianki Miasto, stanowi własność Gminy Łomianki. Działka niezabudowana, położona w mieście Łomianki, przy ulicy Michałowicza. Kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski. Działka zagospodarowana, ogrodzona ogrodzeniem posesji przyległej, Działka przeznaczona jest na przyłączenie do sąsiedniej nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr 279 i 621 z obrębu 0021 Łomianki Miasto.</p>	<p>Działka nr 277/3 położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXVII/427/2017 z dnia 14.12.2017r. Zgodnie z ww. planem działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem planistycznym MN6 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.</p>	Sprzedaż bezprzetargowa	799,68 zł netto	<p>Nieruchomość sprzedawana w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działki ewidencyjne nr 279 i 621 z obrębu 0021 Łomianki Miasto. Kwota sprzedaży została ustalona na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego oraz uchwały Rady Miejskiej w Łomiankach nr LXIII/485/2022 z dnia 25 sierpnia 2022r.</p> <p>Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>
11	<p>działka ewidencyjna nr 277/4 obręb 0021 Łomianki Miasto, przy ul. Michałowicza, Łomianki-miasto, pow. 0,0009 ha, użytek B, KW NR WA4M/00022241/6</p>	<p>Działka ew. nr 277/4 z obrębu 0021 Łomianki Miasto, stanowi własność Gminy Łomianki. Działka niezabudowana, położona w mieście Łomianki, przy ulicy Michałowicza. Kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski. Działka zagospodarowana, ogrodzona ogrodzeniem posesji przyległej, Działka przeznaczona jest na przyłączenie do sąsiedniej nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr 280 i 622 z obrębu 0021 Łomianki Miasto.</p>	<p>Działka nr 277/4 położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXVII/427/2017 z dnia 14.12.2017r. Zgodnie z ww. planem działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem planistycznym MN6 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.</p>	Sprzedaż bezprzetargowa	899,64 zł netto	<p>Nieruchomość sprzedawana w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działki ewidencyjne nr 280 i 622 z obrębu 0021 Łomianki Miasto. Kwota sprzedaży została ustalona na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego oraz uchwały Rady Miejskiej w Łomiankach nr LXIII/485/2022 z dnia 25 sierpnia 2022r.</p> <p>Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>

12	działka ewidencyjna nr 277/5 obręb 0021 Łomianki Miasto, przy ul. Michałowicza, Łomianki-miasto, pow. 0,0010 ha, użytek B, KW NR WA4M/00022241/6	Działka ew. nr 277/5 z obrębu 0021 Łomianki Miasto, stanowi własność Gminy Łomianki. Działka niezabudowana, położona w mieście Łomianki, przy ulicy Michałowicza. Kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski. Działka zagospodarowana, ogrodzona ogrodzeniem posesji przyległej, Działka przeznaczona jest na przyłączenie do sąsiedniej nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 281 z obrębu 0021 Łomianki Miasto.	Działka nr 277/5 położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXVII/427/2017 z dnia 14.12.2017r. Zgodnie z ww. planem działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem planistycznym MN6 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.	Sprzedaż bezprzetargowa	999,60 zł netto Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.	Nieruchomość sprzedawana w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 281 z obrębu 0021 Łomianki Miasto. Kwota sprzedaży została ustalona na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego oraz uchwały Rady Miejskiej w Łomiankach nr LXIII/485/2022 z dnia 25 sierpnia 2022r.
13	działka ewidencyjna nr 277/6 obręb 0021 Łomianki Miasto, przy ul. Michałowicza, Łomianki-miasto, pow. 0,0009 ha, użytek B, KW NR WA4M/00022241/6	Działka ew. nr 277/6 z obrębu 0021 Łomianki Miasto, stanowi własność Gminy Łomianki. Działka niezabudowana, położona w mieście Łomianki, przy ulicy Michałowicza. Kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski. Działka zagospodarowana, ogrodzona ogrodzeniem posesji przyległej, Działka przeznaczona jest na przyłączenie do sąsiedniej nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 282 z obrębu 0021 Łomianki Miasto.	Działka nr 277/6 położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXVII/427/2017 z dnia 14.12.2017r. Zgodnie z ww. planem działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem planistycznym MN6 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.	Sprzedaż bezprzetargowa	899,64 zł netto Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.	Nieruchomość sprzedawana w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 282 z obrębu 0021 Łomianki Miasto. Kwota sprzedaży została ustalona na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego oraz uchwały Rady Miejskiej w Łomiankach nr LXIII/485/2022 z dnia 25 sierpnia 2022r.
14	działka ewidencyjna nr 277/7 obręb 0021 Łomianki Miasto, przy ul. Michałowicza, Łomianki-miasto, pow. 0,0012 ha, użytek B, KW NR WA4M/00022241/6	Działka ew. nr 277/7 z obrębu 0021 Łomianki Miasto, stanowi własność Gminy Łomianki. Działka niezabudowana, położona w mieście Łomianki, przy ulicy Michałowicza. Kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski. Działka zagospodarowana, ogrodzona ogrodzeniem posesji przyległej, Działka przeznaczona jest na przyłączenie do sąsiedniej nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 283 z obrębu 0021 Łomianki Miasto.	Działka nr 277/7 położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXVII/427/2017 z dnia 14.12.2017r. Zgodnie z ww. planem działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem planistycznym MN6 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.	Sprzedaż bezprzetargowa	1 199,52 zł netto Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.	Nieruchomość sprzedawana w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 283 z obrębu 0021 Łomianki Miasto. Kwota sprzedaży została ustalona na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego oraz uchwały Rady Miejskiej w Łomiankach nr LXIII/485/2022 z dnia 25 sierpnia 2022r.
15	działka ewidencyjna nr 277/8 obręb 0021 Łomianki Miasto, przy	Działka ew. nr 277/8 z obrębu 0021 Łomianki Miasto, stanowi własność Gminy Łomianki. Działka	Działka nr 277/8 położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania	Sprzedaż bezprzetargowa	899,64 zł netto	Nieruchomość sprzedawana w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w

	ul. Michałowicza, Łomianki-miasto, pow. 0,0009 ha, użytek B, KW NR WA4M/00022241/6	niezabudowana, położona w mieście Łomianki, przy ulicy Michałowicza. Kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski. Działka zagospodarowana, ogrodzona ogrodzeniem posesji przyległej, Działka przeznaczona jest na przyłączenie do sąsiedniej nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 284 z obrębu 0021 Łomianki Miasto.	przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXVII/427/2017 z dnia 14.12.2017r. Zgodnie z ww. planem działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem planistycznym MN6 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.		Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.	celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 284 z obrębu 0021 Łomianki Miasto. Kwota sprzedaży została ustalona na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego oraz uchwały Rady Miejskiej w Łomiankach nr LXIII/485/2022 z dnia 25 sierpnia 2022r.
16	działka ewidencyjna nr 277/9 obręb 0021 Łomianki Miasto, przy ul. Michałowicza, Łomianki-miasto, pow. 0,0007 ha, użytek B, KW NR WA4M/00022241/6	Działka ew. nr 277/9 z obrębu 0021 Łomianki Miasto, stanowi własność Gminy Łomianki. Działka niezabudowana, położona w mieście Łomianki, przy ulicy Michałowicza. Kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski. Działka zagospodarowana, ogrodzona ogrodzeniem posesji przyległej, Działka przeznaczona jest na przyłączenie do sąsiedniej nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 285 z obrębu 0021 Łomianki Miasto.	Działka nr 277/9 położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXVII/427/2017 z dnia 14.12.2017r. Zgodnie z ww. planem działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem planistycznym MN6 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.	Sprzedaż bezprzetargowa	699,72 zł netto Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.	Nieruchomość sprzedawana w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 285 z obrębu 0021 Łomianki Miasto. Kwota sprzedaży została ustalona na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego oraz uchwały Rady Miejskiej w Łomiankach nr LXIII/485/2022 z dnia 25 sierpnia 2022r.
17	działka ewidencyjna nr 260/3 obręb 0021 Łomianki Miasto, przy ul. Krokusa, Łomianki-miasto, pow. 0,0012 ha, użytek B, KW NR WA4M/00022241/6	Działka ew. nr 260/3 z obrębu 0021 Łomianki Miasto, stanowi własność Gminy Łomianki. Działka niezabudowana, położona w mieście Łomianki, przy ulicy Krokusa. Kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski. Działka zagospodarowana, ogrodzona ogrodzeniem posesji przyległej, Działka przeznaczona jest na przyłączenie do sąsiedniej nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 262 z obrębu 0021 Łomianki Miasto.	Działka nr 260/3 położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXVII/427/2017 z dnia 14.12.2017r. Zgodnie z ww. planem działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem planistycznym MN9 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.	Sprzedaż bezprzetargowa	1 199,52 zł netto Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.	Nieruchomość sprzedawana w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 262 z obrębu 0021 Łomianki Miasto. Kwota sprzedaży została ustalona na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego oraz uchwały Rady Miejskiej w Łomiankach nr LXIII/485/2022 z dnia 25 sierpnia 2022r.
18	działka ewidencyjna nr 260/4 obręb 0021 Łomianki Miasto, przy ul. Krokusa, Łomianki-miasto, pow. 0,0012 ha, użytek B, KW NR	Działka ew. nr 260/4 z obrębu 0021 Łomianki Miasto, stanowi własność Gminy Łomianki. Działka niezabudowana, położona w mieście Łomianki, przy ulicy Krokusa. Kształt zbliżony do prostokąta, teren	Działka nr 260/4 położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXVII/427/2017	Sprzedaż bezprzetargowa	1 199,52 zł netto	Nieruchomość sprzedawana w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę

	WA4M/00022241/6	plaski. Działka zagospodarowana, ogrodzona ogrodzeniem posesji przyległej, Działka przeznaczona jest na przyłączenie do sąsiedniej nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 263 z obrębu 0021 Łomianki Miasto.	z dnia 14.12.2017r. Zgodnie z ww. planem działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem planistycznym MN9 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.		Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.	ewidencyjną nr 263 z obrębu 0021 Łomianki Miasto. Kwota sprzedaży została ustalona na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego oraz uchwały Rady Miejskiej w Łomiankach nr LXIII/485/2022 z dnia 25 sierpnia 2022r.
19	działka ewidencyjna nr 260/5 obręb 0021 Łomianki Miasto, przy ul. Krokusa, Łomianki-miasto, pow. 0,0013 ha, użytek B, KW NR WA4M/00022241/6	Działka ew. nr 260/5 z obrębu 0021 Łomianki Miasto, stanowi własność Gminy Łomianki. Działka niezabudowana, położona w mieście Łomianki, przy ulicy Krokusa. Kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski. Działka zagospodarowana, ogrodzona ogrodzeniem posesji przyległej, Działka przeznaczona jest na przyłączenie do sąsiedniej nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 264 z obrębu 0021 Łomianki Miasto.	Działka nr 260/5 położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXVII/427/2017 z dnia 14.12.2017r. Zgodnie z ww. planem działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem planistycznym MN9 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.	Sprzedaż bezprzetargowa	1 299,48 zł netto Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.	Nieruchomość sprzedawana w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 264 z obrębu 0021 Łomianki Miasto. Kwota sprzedaży została ustalona na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego oraz uchwały Rady Miejskiej w Łomiankach nr LXIII/485/2022 z dnia 25 sierpnia 2022r.
20	działka ewidencyjna nr 260/6 obręb 0021 Łomianki Miasto, przy ul. Krokusa, Łomianki-miasto, pow. 0,0012 ha, użytek B, KW NR WA4M/00022241/6	Działka ew. nr 260/6 z obrębu 0021 Łomianki Miasto, stanowi własność Gminy Łomianki. Działka niezabudowana, położona w mieście Łomianki, przy ulicy Krokusa. Kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski. Działka zagospodarowana, ogrodzona ogrodzeniem posesji przyległej, Działka przeznaczona jest na przyłączenie do sąsiedniej nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 265 z obrębu 0021 Łomianki Miasto.	Działka nr 260/6 położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXVII/427/2017 z dnia 14.12.2017r. Zgodnie z ww. planem działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem planistycznym MN9 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.	Sprzedaż bezprzetargowa	1 199,52 zł netto Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.	Nieruchomość sprzedawana w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 265 z obrębu 0021 Łomianki Miasto. Kwota sprzedaży została ustalona na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego oraz uchwały Rady Miejskiej w Łomiankach nr LXIII/485/2022 z dnia 25 sierpnia 2022r.
21	działka ewidencyjna nr 260/7 obręb 0021 Łomianki Miasto, przy ul. Krokusa, Łomianki-miasto, pow. 0,0013 ha, użytek B, KW NR WA4M/00022241/6	Działka ew. nr 260/7 z obrębu 0021 Łomianki Miasto, stanowi własność Gminy Łomianki. Działka niezabudowana, położona w mieście Łomianki, przy ulicy Krokusa. Kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski. Działka zagospodarowana, ogrodzona ogrodzeniem posesji przyległej, Działka przeznaczona	Działka nr 260/7 położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXVII/427/2017 z dnia 14.12.2017r. Zgodnie z ww. planem działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem	Sprzedaż bezprzetargowa	1 299,48 zł netto Do ceny zostanie	Nieruchomość sprzedawana w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 266 z obrębu 0021 Łomianki Miasto. Kwota sprzedaży została ustalona na

		jest na przyłączenie do sąsiedniej nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 266 z obrębu 0021 Łomianki Miasto.	planistycznym MN9 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.		doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.	podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego oraz uchwały Rady Miejskiej w Łomiankach nr LXIII/485/2022 z dnia 25 sierpnia 2022r.
22	działka ewidencyjna nr 260/8 obręb 0021 Łomianki Miasto, przy ul. Krokusa, Łomianki-miasto, pow. 0,0012 ha, użytek B, KW NR WA4M/00022241/6	Działka ew. nr 260/8 z obrębu 0021 Łomianki Miasto, stanowi własność Gminy Łomianki. Działka niezabudowana, położona w mieście Łomianki, przy ulicy Krokusa. Kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski. Działka zagospodarowana, ogrodzona ogrodzeniem posesji przyległej, Działka przeznaczona jest na przyłączenie do sąsiedniej nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 267 z obrębu 0021 Łomianki Miasto.	Działka nr 260/8 położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXVII/427/2017 z dnia 14.12.2017r. Zgodnie z ww. planem działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem planistycznym MN9 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.	Sprzedaż bezpzetargowa	1 199,52 zł netto Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.	Nieruchomość sprzedawana w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 267 z obrębu 0021 Łomianki Miasto. Kwota sprzedaży została ustalona na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego oraz uchwały Rady Miejskiej w Łomiankach nr LXIII/485/2022 z dnia 25 sierpnia 2022r.
23	działka ewidencyjna nr 260/9 obręb 0021 Łomianki Miasto, przy ul. Krokusa, Łomianki-miasto, pow. 0,0024 ha, użytek B, KW NR WA4M/00022241/6	Działka ew. nr 260/9 z obrębu 0021 Łomianki Miasto, stanowi własność Gminy Łomianki. Działka niezabudowana, położona w mieście Łomianki, przy ulicy Krokusa. Kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski. Działka zagospodarowana, ogrodzona ogrodzeniem posesji przyległej, Działka przeznaczona jest na przyłączenie do sąsiedniej nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 268 z obrębu 0021 Łomianki Miasto.	Działka nr 260/9 położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXVII/427/2017 z dnia 14.12.2017r. Zgodnie z ww. planem działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem planistycznym MN9 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.	Sprzedaż bezpzetargowa	2 399,04 zł netto Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.	Nieruchomość sprzedawana w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 268 z obrębu 0021 Łomianki Miasto. Kwota sprzedaży została ustalona na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego oraz uchwały Rady Miejskiej w Łomiankach nr LXIII/485/2022 z dnia 25 sierpnia 2022r.
24	działka ewidencyjna nr 260/10 obręb 0021 Łomianki Miasto, przy ul. Krokusa, Łomianki-miasto, pow. 0,0025 ha, użytek B, KW NR WA4M/00022241/6	Działka ew. nr 260/10 z obrębu 0021 Łomianki Miasto, stanowi własność Gminy Łomianki. Działka niezabudowana, położona w mieście Łomianki, przy ulicy Krokusa. Kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski. Działka zagospodarowana, ogrodzona ogrodzeniem posesji przyległej, Działka przeznaczona jest na przyłączenie do sąsiedniej nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 269 z obrębu 0021	Działka nr 260/10 położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXVII/427/2017 z dnia 14.12.2017r. Zgodnie z ww. planem działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem planistycznym MN8 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej.	Sprzedaż bezpzetargowa	2 499,00 zł netto Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.	Nieruchomość sprzedawana w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 269 z obrębu 0021 Łomianki Miasto. Kwota sprzedaży została ustalona na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego oraz uchwały Rady

		Łomianki Miasto.				Miejskiej w Łomiankach nr LXIII/485/2022 z dnia 25 sierpnia 2022r.
25	działka ewidencyjna nr 260/11 obręb 0021 Łomianki Miasto, przy ul. Krokusa, Łomianki-miasto, pow. 0,0015 ha, użytek B, KW NR WA4M/00022241/6	Działka ew. nr 260/11 z obręb 0021 Łomianki Miasto, stanowi własność Gminy Łomianki. Działka niezabudowana, położona w mieście Łomianki, przy ulicy Krokusa. Kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski. Działka zagospodarowana, ogrodzona ogrodzeniem posesji przyległej, Działka przeznaczona jest na przyłączenie do sąsiedniej nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr 270, 271 i 272 z obręb 0021 Łomianki Miasto.	Działka nr 260/11 położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXVII/427/2017 z dnia 14.12.2017r. Zgodnie z ww. planem działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem planistycznym MN8 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej.	Sprzedaż bezprzetargowa	1 499,40 zł netto Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.	Nieruchomość sprzedawana w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działki ewidencyjne nr 270, 271 i 272 z obręb 0021 Łomianki Miasto. Kwota sprzedaży została ustalona na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego oraz uchwały Rady Miejskiej w Łomiankach nr LXIII/485/2022 z dnia 25 sierpnia 2022r.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 71, na okres 21 dni, tj. od dnia **9 maja 2023 r.** do dnia **29 maja 2023r.** w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość i w BIP na stronie internetowej www.lomianki.pl
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w niniejszym wykazie, stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od dnia **9 maja 2023 r.** do dnia **20 czerwca 2023 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 115.
3. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Informację o działkach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach, ul. Warszawska 71 pokój. 12, tel. (22) 768-62-05.