



Łomianki, 08.05.2023 r.

Odpowiedzi na pytania Wykonawcy do zapytania ofertowego z dnia 05.05.2023 r. dotyczącego sprawowania obowiązków nadzoru inwestorskiego podczas realizacji zadania inwestycyjnego 2015/22: „Budowa obiektu sportowego do piłki nożnej w tym m.in. zaplecza sanitarnego oraz trybun”, na które została podpisana Umowa na roboty budowlane nr RZP.272.05.2023 z dnia 17.04.2023 r.

1. W zaproszeniu znajduje się zapis: „Osoby wskazane do pełnienia nadzoru inwestorskiego muszą posiadać każda z osobna od tiret (1 do 4) co najmniej 3 letnie doświadczenie jako kierownik budowy, inspektor i wykazać, że pełniły obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego na co najmniej jednym budynku użyteczności publicznej do momentu odbioru końcowego wraz zagospodarowaniem terenu o kubaturze minimum 500 m³ .” Czy Zamawiający dopuszcza 3-letnie doświadczenie w funkcji kierownika budowy, inspektora lub kierownika robót osób wskazanych do pełnienia nadzoru inwestorskiego? Pytanie dotyczy głównie osób tiret 2-4. Bardzo często osoby posiadające uprawnienia i wieloletnie doświadczenie w zakresach branżowych pełnią funkcję kierowników robót, nie zaś kierowników całych budów.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuści pełnienie funkcji kierownika robót budowlanych w warunkach udziału dla osób określonych w tiret 2-4 jako doświadczenie tożsame z wymaganym doświadczeniem jak dla kierownika budowy.

2. Również w nawiązaniu do powyższego, proszę o informację, czy Zamawiający dopuszcza wykazanie, że osoby te pełniły obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy lub kierownika robót na co najmniej jednym budynku użyteczności publicznej do momentu odbioru końcowego wraz zagospodarowaniem terenu o kubaturze minimum 500 m³?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1.

3. W zaproszeniu znajduje się zapis: „Osoby wskazane do nadzoru inwestorskiego w zakresie specjalności drogowej musi posiadać co najmniej 3 letnie doświadczenie jako kierownik budowy/inspektor.” Proszę o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuszcza 3-letniego doświadczenia osoby jako kierownik budowy/inspektor/kierownik robót?

Odpowiedź

Zamawiający dopuści pełnienie funkcji kierownika robót budowlanych w specjalności drogowej jako doświadczenie tożsame z wymaganym doświadczeniem jak dla kierownika budowy w specjalności drogowej.

4. Proszę o wyjaśnienie pkt. 4. - w jaki sposób będą oceniane oferty.

„4. Opis kryteriów:

·Cena 90%

·Doświadczenie inspektora z uprawnieniami budowlanymi do sprawowania samodzielnej funkcji technicznej do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej – kierowanie/nadzorowanie budowy obiektu budowlanego użyteczności publicznej/sportowego o powierzchni min 1000 m³ (każdy) w okresie 3 lat

Min. 1 – 3%

2 i więcej – 7%

Zamawiający uznaje jako datę wskazującą termin realizacji budowy datę uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego”

Łączna maksymalna wartość procentowa kryteriów to 97% - 90% cena + 7% doświadczenie, a winno być 100%. Czy zapis ten należy traktować, że za „2 i więcej” rozumie się otrzymanie 10% za kryterium doświadczenia?

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia pkt. 4 Opis kryteriów zaproszenia do składania ofert:



Było:

Cena 90%

·Doświadczenie inspektora z uprawnieniami budowlanymi do sprawowania samodzielnej funkcji technicznej do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej – kierowanie/nadzorowanie budowy obiektu budowlanego użyteczności publicznej/sportowego o powierzchni min 1000 m³ (każdy) w okresie 3 lat

Min. 1 – 3%

2 i więcej – 7%

Zamawiający uznaje jako datę wskazującą termin realizacji budowy datę uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego

Jest:

„Cena 90%

·Doświadczenie inspektora z uprawnieniami budowlanymi do sprawowania samodzielnej funkcji technicznej do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej – kierowanie/nadzorowanie budowy obiektu budowlanego użyteczności publicznej/sportowego o powierzchni min 1000 m³ (każdy) w okresie 3 lat

Min. 1 – 3%

2 i więcej – 10%

Zamawiający uznaje jako datę wskazującą termin realizacji budowy datę uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego”