

## UMOWA nr .....

zawarta w dniu ..... w Łomiankach, pomiędzy:

Gminą Łomianki z siedzibą w Łomiankach, ul. Warszawska 115, NIP 118-17-68-394 reprezentowaną przez Burmistrza Łomianek – Panią Małgorzatę Żebrowską-Piotrak, zwaną dalej „Zamawiającym”.

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w ..... przy ulicy ..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego po numerem KRS: ....., NIP ....., reprezentowaną przez ....., zwaną w treści umowy „Wykonawcą”,

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

(imię i nazwisko) ....., działającym pod firmą ..... z siedzibą w ..... przy ulicy ....., wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej ..... pod numerem ....., NIP ....., regon....., zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

Na podstawie złożonej oferty z dnia ..... r. została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na: utrzymaniu trawników na placach zabaw oraz miejsc pamięci narodowej na terenie gminy Łomianki, w 2023 r.
2. Szczegółowe warunki i zakres robót do wykonania zawarte są w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się należycie z zakresem robót ujętych w Opisie przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający może wprowadzić zmiany w zakresie ilości, terminów i częstotliwości wykonania przewidywanych prac objętych niniejszą umową, w zależności od występujących potrzeb, powiadamiając Wykonawcę telefonicznie / e-mailem z 3 dniowym wyprzedzeniem.
4. Zamawiający może zlecić pisemnie, e-mailem lub telefonicznie, interwencyjne wykonanie prac polegających na koszeniu trawy lub grabieniu liści nieujętych w harmonogramie zawartym w Opisie przedmiotu zamówienia, przy czym Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia prac interwencyjnych nie później niż w ciągu 8 godzin od otrzymania zlecenia.

### § 2

#### ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że jest przedsiębiorcą specjalizującym się w realizacji prac o charakterze odpowiadającym przedmiotowi umowy i gwarantuje wysoką jakość wykonania

prac związanych z realizacją powierzonego zadania oraz że posiada odpowiednie zaplecze logistyczne, wykwalifikowaną kadrę techniczną, doświadczenie i odpowiedni potencjał wykonawczy w zakresie wykonawstwa przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zapewnia osoby i sprzęt niezbędny do wykonywania przedmiotu umowy na własny koszt.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania Zamawiającemu wszelkich okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług objętych niniejszą umową z należytą starannością, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi, normami oraz przepisami bhp i przeciwpożarowymi.
5. Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualną umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji zamówienia.

### **§ 3**

#### **TERMIN REALIZACJI**

Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia 30.11.2023 r.

### **§ 4**

#### **WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę ..... zł netto (słownie: ..... zł) + należny podatek VAT wg stawki .... % tj.....zł (słownie: ..... zł) łącznie..... zł brutto (słownie: ..... zł, zgodnie z Formularzem oferty stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w tym:
  - a. łączne wynagrodzenie z tytułu utrzymania trawników na placach zabaw – ..... zł brutto (słownie: .....), w tym podatek VAT wg stawki .... % tj. .... zł (słownie: .....);
  - b. łączne wynagrodzenie z tytułu utrzymania miejsc pamięci narodowej – ..... zł brutto (słownie: .....), w tym podatek VAT wg stawki .... % tj. .... zł (słownie: .....);
2. Wynagrodzenie z tytułu utrzymania trawników na placach zabaw, strony ustalają na podstawie stawek jednostkowych, stałych w całym okresie obowiązywania umowy i określonych w Formularzu oferty, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy:
  - a. cena 1 m<sup>2</sup> koszenia, zgrabienia trawy i wywozu zgrabionej biomasy z trawników – netto: ..... zł;
  - b. cena 1 m<sup>2</sup> grabienia trawników z liści wraz z wywozem zgrabionego materiału – netto: ..... zł;
3. Faktyczną wartością zobowiązania z tytułu utrzymania trawników na placach zabaw, będzie suma iloczynów cen jednostkowych określonych w ust. 2 powiększonych o wartość podatku VAT i ilości faktycznie wykonanych usług.
4. Ceny jednostkowe określone w ust. 2 obejmują wszelkie koszty realizacji przedmiotu umowy w zakresie utrzymania trawników na placach zabaw.
5. Wynagrodzenie z tytułu utrzymania miejsc pamięci narodowej, strony ustalają w formie ryczałtowej, płatne w ..... równych ratach począwszy od ....., po zakończeniu każdego

miesiąca, w wysokości netto: ..... zł (słownie: ..... ), plus podatek VAT wg stawki .... % tj. ....zł (słownie:.....), łącznie brutto: ..... zł (słownie: .....).

6. W przypadku zawarcia umowy w terminie uniemożliwiającym rozpoczęcie świadczenia usługi od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego, wynagrodzenie określone w ust. 5 zostanie wyliczone proporcjonalnie do ilości dni realizowania przedmiotu umowy w miesiącu zawarcia umowy.
7. Kwota określona w ust. 5 obejmuje wszelkie koszty realizacji przedmiotu umowy w zakresie utrzymania miejsc pamięci narodowej, jest ceną ryczałtową, niezmienną przez cały okres obowiązywania umowy.
8. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy w zakresie utrzymania trawników na placach zabaw oraz utrzymania miejsc pamięci narodowej płatne będzie na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokoły bezusterkowego wykonania poszczególnych usług, w terminie 30 dni od daty złożenia faktury VAT, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
9. Faktury należy wystawić na adres Zamawiającego: Gmina Łomianki, ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki, NIP 118-17-68-394.
10. Za datę płatności określa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Łączna wartość wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty brutto wynagrodzenia określonego w ust. 1, stanowiącej maksymalną wartość nominalną zobowiązania Zamawiającego.
12. Wykonawcy nie przysługuje prawo do zgłaszania roszczeń wynikających z niewykorzystania kwoty określonej w ust. 1, stanowiącej maksymalną wartość nominalną zobowiązania Zamawiającego.
13. Wynagrodzenie objęte fakturą, o której mowa powyżej, zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 931), tj. na rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej Wykonawcy/ Zleceniobiorcy wskazany w fakturze, w ramach którego został / zostanie aktywowany Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot należności wynikających z faktur z wykazaną kwotą podatku. Oświadczenie Wykonawcy/ Zleceniobiorcy w przedmiocie posiadania rachunku, stanowi załącznik niniejszej umowy.
14. Zamawiający dopuszcza przekazanie faktur, o których mowa w ust. 8 drogą elektroniczną, zgodnie z art. 106 n ustawy o VAT, po wcześniejszej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.

## **§ 5**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nieterminowego realizowania usług określonych w § 1 i 2 niniejszej umowy lub w przypadku opóźnienia w usuwaniu skutków uchybień (nienależytego wykonania usługi), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.

3. W razie niewykonania lub niewłaściwego wykonania przez Wykonawcę obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający może zlecić wykonanie tych czynności osobie trzeciej i poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód wyrządzonych zarówno wobec Zamawiającego jak i osób trzecich, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z umowy.
5. W razie niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku naprawienia szkody wobec osoby trzeciej, o której mowa w ust. 4., w ciągu miesiąca od zaistnienia szkody i naprawienia szkody przez Zamawiającego lub jego ubezpieczyciela, Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami.
6. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z umowy lub w razie niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku – do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
7. Za nieterminową zapłatę faktury przez Zamawiającego Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
8. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych (art. 471 kc), jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
9. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca nie przystąpi do wykonywania obowiązków wynikających z umowy w czasie przekraczającym 3 dni kalendarzowe lub gdy przerwie wykonywanie umowy na okres przekraczający 3 dni kalendarzowe.
10. Kary umowne określone w niniejszej umowie Zamawiający ma prawo potrącić z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
11. Łączna suma naliczonych kar nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

## **§ 6**

### **OSOBY UPOWAŻNIONE**

1. Osobą nadzorującą realizację przedmiotu zamówienia ze strony Zamawiającego jest ....., tel., e-mail: .....
2. Osobą nadzorującą wykonanie przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy ....., tel., e-mail: .....
3. Wymienieni w ust. 1 i 2 nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Stron umowy decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza zakres przedmiotu umowy i powodujących zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 4 ust. 1.
4. Zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2, można dokonać na podstawie pisemnego powiadomienia z 7 - dniowym wyprzedzeniem. Powyższa zmiana nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

## § 7

### ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
4. Zamawiający przewiduje zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy (art. 439 ustawy Pzp) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (rozumianych jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie) w formie aneksu do Umowy:
  - 1) Każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wskaźnik wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni miesiąc poprzedzający wniosek o waloryzację wzrośnie/spadnie o co najmniej 5% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu zawarcia Umowy.
  - 2) Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
  - 3) Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika.
  - 4) W przypadku wzrostu/spadku wskaźnika GUS w sposób określony w pkt 1), waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia o 5%, wynagrodzenia łącznego Wykonawcy wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy.
  - 5) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt 1)-4) zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - a) przedmiotem umowy podwykonawczej są roboty budowlane lub usługi,
    - b) okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.
  - 6) Każda kolejna waloryzacja może być dokonana po upływie min. 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji.
  - 7) Wykonawca we wniosku, o którym mowa w pkt 3) zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wyczerpujące dowody potwierdzające realny wpływ zmiany cen materiałów lub kosztów na zmianę wartości wykonania zamówienia.

## § 8

### ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sprawy sporne wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny, właściwy miejscowo wg siedziby Zamawiającego.

**§ 9**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Płatność: Dz. 900, rozdz. 90095 § 4300

do Umowy nr ..... z dnia .....2023 r.

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Ja, niżej podpisany, ....., reprezentujący  
..... z siedzibą  
w .....  
przy ul. ...., oświadczam, iż reprezentowany przeze mnie podmiot jest  
czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) oraz posiada rachunek bankowy lub  
rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej o numerze  
\_\_\_\_\_, w ramach którego został  
aktywowany Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot  
należności wynikających z faktur\* z wykazaną kwotą podatku, w ramach Mechanizmu  
Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia  
11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 931), który to przepis  
wszedł w życie z dniem 1 lipca 2018 r.

Jednocześnie, w przypadku zmiany okoliczności objętych niniejszym oświadczeniem,  
ja niżej podpisany, zobowiązuję się niezwłocznie powiadomić o zmianach Gminę Łomianki.

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_ 2023 r.

\* W przypadku złożenia niniejszego oświadczenia po wygaśnięciu umowy, a przed terminem  
zapłaty za zobowiązanie wynikające z tej umowy, niniejsze oświadczenie dotyczy umowy  
nr ..... zawartej dnia \_\_\_\_\_.