



Łomianki, 12.05.2023 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

1. Zamawiający:

Gmina Łomianki
05 – 092 Łomianki, ul. Warszawska 115
tel. (022) 888 98 01 fax. (22) 888 98 02
um@poczta.lomianki.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenia zamówienia, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000zł netto zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Łomiankach na podstawie Zarządzenia nr WAO.0050.126.2021 Burmistrza Łomianek z dnia 1 czerwca 2021r.

3. Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej w zakresie remontu sali gimnastycznej wraz dodatkowymi pomieszczeniami sanitarnymi w szkole podstawowej nr 1 w Łomiankach w ramach zadania pt. „Przebudowa Sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej nr 1 w Łomiankach – zad. 2023/08”.

4. W ramach usługi należy wykonać:

Projekty umożliwiające etapowanie inwestycji:

3.1. Etap I

Projekt toalety personelu o pow. ok. 11 m2 oraz projekt toalety personelu o pow. ok. 11 m2

3.2. Etap II

Projekt natrysków, toalet damskich i przedsionka o pow. ok. 48 m2 oraz projekt natrysków, toalet męskich i przedsionka o pow. ok. 48 m2

3.3. Etap III

Projekt toalety (damskich) dla nauczycieli o pow. ok. 4 m2 oraz projekt toalety (męskich) dla nauczycieli o pow. ok. 4 m2

3.4. Etap IV

Projekt sali judo o pow. ok. 79 m2 oraz projekt sali karate o pow. ok. 130 m2

3.5. Etap V

Projekt Sali gimnastycznej o pow. ok. 530 m2

Projekty powinny uwzględniać w szczególności:

Etap I

- wymianę okładzin ściennych i podłogowych wraz z izolacjami,
- wykończenie podłóg, ścian, sufitów,
- wymianę ścianek hpl wydzielających WC wraz z drzwiami,
- zabudowa pionu kanalizacji sanit. Płytami G-K,
- wymianę drzwi,
- wymianę instalacji elektrycznych wraz z osprzętem i oprawami:
 - a) od głównej rozdzielni elektrycznej do remontowanego obszaru (WLZ + rozdzielnice elektryczne w remontowanym obszarze i rozprowadzenie obwodów elektrycznych do punktów końcowych)
 - b) dobranie odpowiednią ilość lx do pomieszczenia, oświetlenie energooszczędne LED,
- wymianę instalacji c.o.
 - a) od rozdzielacza z kotłowni do obszaru remontowanego, wraz z rozprowadzeniem instalacji na obszarze remontowanym,
 - b) dobranie i wyliczenie wielkości grzejników do kubatury pomieszczeń
- wymianę instalacji wod-kan:
 - a) instalacja wodna ZW/CW - od rozdzielacza do obszaru remontowanego, wraz z rozprowadzeniem instalacji na obszarze remontowanym i elementami końcowymi (biały montaż, krany, natryski, grzejniki itp.)
- rozmieszczenie elementów wyposażenia,
- wymianę okien na przeszklenia o energooszczędnych parametrach,

Etap II

- wymianę okładzin ściennych i podłogowych,
- wykończenie podłóg, ścian, sufitów,
- wymianę ścianek hpl wydzielających WC wraz z drzwiami,
- zabudowa pionu kanalizacji sanit. Płytami G-K,
- wymianę drzwi,
- wymianę instalacji elektrycznych wraz z osprzętem i oprawami:
 - a) od głównej rozdzielni elektrycznej do remontowanego obszaru (WLZ + rozdzielnice elektryczne w remontowanym obszarze i rozprowadzenie obwodów elektrycznych do punktów końcowych),
 - b) dobranie odpowiednią ilość lx do pomieszczenia, oświetlenie energooszczędne LED,
- wymianę instalacji c.o.
 - a) od rozdzielacza z kotłowni do obszaru remontowanego, wraz z rozprowadzeniem instalacji na obszarze remontowanym,
 - b) dobranie i wyliczenie wielkości grzejników do kubatury pomieszczeń,
- wymianę instalacji wod-kan:
 - a) instalacja wodna ZW/CW - od rozdzielacza do obszaru remontowanego, wraz z rozprowadzeniem instalacji na obszarze remontowanym i elementami końcowymi (biały montaż, krany, natryski, grzejniki itp.),

-
- rozmieszczenie elementów wyposażenia,
 - projekt systemu wentylacji,
 - wymianę okien na przeszklenia o energooszczędnych parametrach,
 - remont dachu wraz z obróbkami blacharskimi,

Etap III

- wymianę okładzin ściennych i podłogowych,
- wykończenie podłóg, ścian, sufitów,
- zabudowa pionu kanalizacji sanit. Płytami G-K,
- wymianę drzwi,
- wymianę instalacji elektrycznych wraz z osprzętem i oprawami:
 - a) od głównej rozdzielni elektrycznej do remontowanego obszaru (WLZ + rozdzielnice elektryczne w remontowanym obszarze i rozprowadzenie obwodów elektrycznych do punktów końcowych),
 - b) dobranie odpowiednią ilość lx do pomieszczenia, oświetlenie energooszczędne LED,
- wymianę instalacji c.o.:
 - a) od rozdzielacza z kotłowni do obszaru remontowanego, wraz z rozprowadzeniem instalacji na obszarze remontowanym,
 - b) dobranie i wyliczenie wielkości grzejników do kubatury pomieszczeń,
- wymianę instalacji wod-kan:
 - a) instalacja wodna ZW/CW - od rozdzielacza do obszaru remontowanego, wraz z rozprowadzeniem instalacji na obszarze remontowanym i elementami końcowymi (biały montaż, krany, natryski, grzejniki itp.),
- rozmieszczenie elementów wyposażenia,
- wymianę okien na przeszklenia o energooszczędnych parametrach.

Etap IV

- wykończenie podłóg, ścian, sufitów,
- wymianę drzwi,
- wymianę instalacji elektrycznych wraz z osprzętem i oprawami:
 - a) od głównej rozdzielni elektrycznej do remontowanego obszaru (WLZ + rozdzielnice elektryczne w remontowanym obszarze i rozprowadzenie obwodów elektrycznych do punktów końcowych),
 - b) dobranie odpowiednią ilość lx do pomieszczenia, oświetlenie energooszczędne LED,
- wymianę instalacji c.o.:
 - a) od rozdzielacza z kotłowni do obszaru remontowanego, wraz z rozprowadzeniem instalacji na obszarze remontowanym,
 - b) dobranie i wyliczenie wielkości grzejników do kubatury pomieszczeń,
- wymianę podłogi na nawierzchnię wielofunkcyjną multisportową,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,
- wymianę okien na przeszklenia o energooszczędnych parametrach, szyby bezpieczne.

Etap V

- remont dachu wraz z obróbkami blacharskimi,
- wymianę podłogi na nawierzchnię wielofunkcyjną multisportową,
- wymianę okien i luksfer na przeszklenia o energooszczędnych parametrach, szyby bezpieczne,
- wymianę instalacji elektrycznej wraz z osprzętem i oprawami:
 - a) od głównej rozdzielni elektrycznej do remontowanego obszaru (WLZ + rozdzielnice elektryczne w remontowanym obszarze i rozprowadzenie obwodów elektrycznych do punktów końcowych),
 - b) dobranie odpowiednią ilość lx do pomieszczenia, oświetlenie energooszczędne LED,
- wymianę instalacji odgromowej,
- wymianę rynien i rur spustowych,
- uszczelnienie kominów,
- elewacja:
 - a) naprawa uszkodzeń/spękań elewacji, wymiana obróbek blacharskich i rynien, pomalowanie elewacji w zaprojektowanej kolorystyce,
- wymianę instalacji c.o.
 - a) od rozdzielacza z kotłowni do obszaru remontowanego, wraz z rozprowadzeniem instalacji na obszarze remontowanym,
 - b) dobranie i wyliczenie wielkości grzejników do kubatury pomieszczeń,
- modernizacja/dostosowanie systemu wentylacji, instalacja systemu klimatyzacji,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej.

Dodatkowo należy wykonać:

- inwentaryzację stanu obecnego:
 - a) Inwentaryzacja powinna być rozumiana następująco, projektant zapoznaje się z dokumentacją archiwalną dostępną na nieruchomości, następnie ma obowiązek zaktualizować dokumentację archiwalną do stanu zgodnego z istniejącym,
- koncepcje układu pomieszczeń sanitarnych dla osób niepełnosprawnych,
- projekty wielobranżowe wraz z przeprowadzeniem niezbędnych uzgodnień z rzeczoznawcami,
- zapewnić dostępność dla osób z niepełnosprawnością,
- zweryfikować kwestie instalacji ppoż. / oświetlenia awaryjnego / oświetlenia ewakuacyjnego i ich ew. modernizację wg. potrzeb,
- uzyskać prawomocną zgodę (zgłoszenie bądź pozwolenie) na realizację od Starosty Powiatu Warszawskiego Zachodniego na realizację robót,
- kosztorys inwestorski z poszczególnych branż z podziałem na etapy,
- przedmiar robót z podziałem na etapy,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w poszczególnych branżach
- dokumentacja projektowana w 3 kompletach papierowych + 1 komplet w wersji elektronicznej (word, pdf, dwg, ath) na nośniku danych.

5. Opis kryteriów:

- Cena 100%.

6. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Do 15.11.2023r.

7. Wizja lokalna:

Przed przystąpieniem do złożenia oferty, odbędzie się wizja obligatoryjna w dniu 16.05.2023r o godz. 12:00. W celu potwierdzenia udziału w wizji należy wysłać drogą mailową takie potwierdzenie na adres piotr.rzezuchowski@poczta.lomianki.pl, do dnia 16.05.2023r godzina 10:00.

8. Opis sposobu przygotowania oferty:

- ofertę z nazwą zadania należy sporządzić w formie pisemnej, zgodnie z Załącznikiem nr 1 – Wzór Formularza Ofertowego.
- W ofercie należy podać: koszt całkowitej usługi netto i brutto.

9. Miejsce oraz termin składania ofert:

- Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej (skan podpisanej oferty) na adres e-mail: um@poczta.lomianki.pl lub papierowo na adres: Urząd Miejski w Łomiankach, ul. Warszawska 115 pok. 1, 05-092 Łomianki,
- Termin składania ofert: **18.05.2023 r.**

10. Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcami:

Piotr Rzezuchowski, podinspektor ds. ogólnobudowlanych,
piotr.rzezuchowski@poczta.lomianki.pl, tel. 22 888-98-03.

11. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. ****Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).** **** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).**

Załączniki:

1. Wzór Formularza Ofertowego.