

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁOMIANKACH**
z dnia

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Kępy
Kiełpińskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 poz. 503 ze zm.), w związku z uchwałą Nr L/413/2021 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Kępy Kiełpińskiej, Rada Miejska w Łomiankach uchwała, co następuje:

§1. Stwierdza się, iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Kępy Kiełpińskiej nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki, przyjętego Uchwałą Nr IX/90/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 13 sierpnia 2015 r.

§2. W uchwale Nr XL/471/2018 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 8 marca 2018 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) § 6 otrzymuje brzmienie:

„§ 6.

1. Sytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu.
2. Zakazuje się lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce budowlanej.”;

2) w § 19 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;

3) w § 20 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;

4) w § 21 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;

5) w § 22 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;

6) w § 23 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;

7) w § 24 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;

8) w § 25 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;

9) w § 26 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;

10) w § 27 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

- „2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;
- 11) w § 28 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:
„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;
- 12) w § 29 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:
„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;
- 13) w § 30 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:
„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;
- 14) w § 31 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:
„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;
- 15) w § 32 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:
„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;
- 16) w § 33 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:
„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;
- 17) w § 34 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:
„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;
- 18) w § 35 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:
„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;
- 19) w § 36 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:
„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;
- 20) w § 37 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:
„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;
- 21) w § 38 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:
„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;
- 22) w § 39 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:
„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;
- 23) w § 40 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:
„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;
- 24) w § 41 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:
„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;
- 25) w § 42 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:
„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;
- 26) w § 43 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:
„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;
- 27) w § 44 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:
„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1200 m²;”;
- 28) w § 45 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:
„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;

29) w § 46 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;

30) w § 47 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;

31) w § 48 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;

32) w § 49 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;

33) w § 50 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;

34) w § 51 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;

35) w § 52 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;

36) w § 53 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;

37) w § 54 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”.

§3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zapisane w formie elektronicznej.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§5. Uchwała podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Łomianki.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.