

U M O W A Nr WGK.

zawarta w dniu r. w Łomiankach pomiędzy:

Gminą Łomianki z siedzibą w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 115, NIP 118-17-68-394 reprezentowaną przez zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., zwanego dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontu lokalu nr 26 w budynku komunalnym przy ul. Fabrycznej 2A w Łomiankach Dolnych wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łomianki zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik do umowy nr 1 (dalej: „Przedmiot umowy”)

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z:
 - 1) wskazówkami i wytycznymi Zamawiającego,
 - 2) zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
 - 3) obowiązującymi przepisami, w szczególności prawem budowlanym oraz obowiązującymi normami.
2. Wykonawca wykona wszystkie roboty w sposób należyty, tak aby po remoncie lokal nr 26 w budynku komunalnym przy ul. Fabrycznej 2A spełniał prawidłowo swoje przeznaczenie.
3. Niedośzacowanie kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy nie będzie podstawą do zmiany wynagrodzenia.

§ 3

Łączna kwota wynagrodzenia za prace wymienione w §1 wynosi: netto (słownie:), powiększona o 23 % VAT wynoszący (słownie:), co daje wartość brutto (słownie:.....).

§ 4

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze przedmiotu umowy, potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru podpisanym przez obie strony umowy.
2. W przypadku nieuzasadnionej odmowy Wykonawcy podpisania protokołu odbioru, Zamawiający jest uprawniony do sporządzenia jednostronnego protokołu.
3. Wynagrodzenie będzie uregulowane przelewem w ciągu 14 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Fakturę należy wystawić na: Gmina Łomianki, ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki, NIP: 118-17-68-394
5. Wynagrodzenie objęte fakturą, o którym mowa w § 3 niniejszej Umowy zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.), tj. na rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej

Wykonawcy wskazany w fakturze, w ramach którego został / zostanie aktywowany Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot należności wynikających z faktur z wykazaną kwotą podatku.

§ 5

Przedmiot umowy określony w § 1 zostanie zrealizowany w terminie **4 tygodni od dnia podpisania umowy.**

§ 6

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszystkich szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy, lub w razie niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
3. W przypadku nieterminowego zrealizowania prac, będących przedmiotem umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 umowy za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 umowy za każdy dzień zwłoki.
5. Za nieterminową zapłatę faktury przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych (art. 471 kc), jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Zamawiający jest zobowiązany do przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy.

§ 7

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest:
2. Osobą uprawnioną do odbioru przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest

§ 8

1. Wykonawca zapewnia materiały, sprzęt oraz pracowników niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty będące przedmiotem umowy gwarancji na okres 24 miesięcy od daty protokolarnego odbioru robót.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Sprawy sporne wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA