

UMOWA

zawarta w dniu2023 r. w Łomiankach, pomiędzy:

Gminą Łomianki z siedzibą w Łomiankach, ul. Warszawska 115, NIP 118-17-68-394 reprezentowaną przez: Burmistrz - Małgorzatę Żebrowską –Piotrak, zwaną dalej „Zamawiającym” a

..... z siedzibą w, NIP, REGON:, wpisaną do KRS pod nr, reprezentowaną przez, zwaną dalej „Wykonawcą”.

Na podstawie złożonej oferty z dnia została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia kontroli rocznych 15 niżej wymienionych obiektów o łącznej ilości zainstalowanego na nich wyposażenia - 437 elementów. Przeglądowi i ocenie stanu technicznego oraz pozostałym wymaganiom opisanym poniżej podlegają wszystkie elementy znajdujące się na liście wyposażenia danego obiektu.
2. Przeglądowi podlegają:
 - A. Obiekty o wielkości do 10 zainstalowanych elementów wyposażenia:
 - a) kort tenisowy przy ul. Waligóry.
 - B. Obiekty o wielkości do 20 zainstalowanych elementów wyposażenia:
 - a) plac zabaw przy ul. Fabrycznej,
 - b) plac zabaw przy ul. Parkowej,
 - c) siłownia plenerowa przy ul. Warszawskiej,
 - d) plac zabaw przy ul. Warszawskiej - skwerek naprzeciwko Szkoły Podstawowej nr 1 w Łomiankach,
 - e) plac zabaw przy ul. Osiedlowej.
 - C. Obiekty o wielkości do 30 zainstalowanych elementów wyposażenia:
 - a) plac zabaw przy ul. Kościuszki 10 + siłownia plenerowa + boisko,
 - b) plac zabaw przy ul. Warszawskiej 115 przy UM Łomianki,
 - c) plac zabaw przy ul. Wspólnej
 - D. Obiekty o wielkości do 40 zainstalowanych elementów wyposażenia:
 - a) plac zabaw przy ul. Rodziewiczówny + boisko + siłownia plenerowa,
 - b) plac zabaw przy ul. Waligóry + boisko + siłownia plenerowa,
 - c) strefa streetworkout + siłownia plenerowa przy ul. Fabrycznej.
 - E. Obiekty o wielkości do 50 zainstalowanych elementów wyposażenia:
 - a) plac zabaw przy ul. Równoległej + boisko + siłownia plenerowa.
 - F. Obiekty o wielkości do 70 zainstalowanych elementów wyposażenia:
 - a) plac zabaw przy ul. Rolniczej 226 - 230 + boisko + siłownia plenerowa,
 - b) plac zabaw przy ul. Akacyjnej/Partyzantów + boiska + siłownia plenerowa.

3. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia raportów z przeprowadzonych przeglądów rocznych w aplikacji Elektroniczna Książka Placów Zabaw/Siłowni/Street Workout/Boisk.

§ 2

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia rocznych przeglądów technicznych urządzeń zabawowych na placach zabaw oraz siłowni plenerowych i strefy street workout a także boisk zlokalizowanych na terenie Gminy Łomianki zgodnie z:
 - a) wytycznymi Zamawiającego,
 - b) obowiązującymi przepisami,
 - c) obowiązującymi normami.
2. Wykonawca zapewnia materiały, sprzęt oraz pracowników niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

Przedmiot umowy zostanie zrealizowany do 11 lipca 2023 r.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, nie przekroczy kwoty netto zł (słownie: złotych 0/100), podatek VAT -% tj. zł (słownie: złotych 0/100), co stanowi wartość brutto zł (słownie: złotych 0/100) .
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru podpisanym przez obie strony umowy.
3. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi po zweryfikowaniu prawidłowości sporządzenia raportów z przeprowadzonych przeglądów rocznych w aplikacji Elektroniczna Książka Placów Zabaw/Siłowni/Street Workout/Boisk.
4. W przypadku nieuzasadnionej odmowy podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do sporządzenia jednostronnego protokołu.
5. Wynagrodzenie będzie uregulowane przelewem w ciągu 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto wskazane na fakturze. Za dzień zapłaty zlecenia uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie objęte fakturą, o której mowa powyżej, zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 931), tj. na rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej Wykonawcy wskazany w fakturze, w ramach którego został aktywowany Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot należności

wynikających z faktur z wykazaną kwotą podatku. Oświadczenie Wykonawcy w przedmiocie posiadania rachunku, stanowi załącznik nr 1 niniejszej umowy.

7. Zamawiający dopuszcza przekazanie faktur, o których mowa w ust. 8 drogą elektroniczną, zgodnie z art. 106 n ustawy o VAT, po wcześniejszej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.

§ 5

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy przez okres 21 dni od dnia podpisania umowy,
 - 2) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację przedmiotu umowy, na dłużej niż 14 dni i jej nie wznowił pomimo wezwania Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzenia uprawniającego do odstąpienia.

§ 6

KARY UMOWNE

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nieterminowego realizowania usług określonych w § 1 i 2 niniejszej umowy lub w przypadku opóźnienia w usuwaniu skutków uchybień (nienależytego wykonania usługi), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkód spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub, w razie nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
4. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień.
5. Za nieterminową zapłatę faktury przez Zamawiającego Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych (art. 471 kc), jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Zamawiający jest zobowiązany do przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy.

§ 7

OSOBY UPOWAŻNIONE

1. Osobą nadzorującą realizację przedmiotu zamówienia ze strony Zamawiającego jest, tel., e-mail:
2. Osobą nadzorującą wykonanie przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy jest, tel., e-mail:

§ 8

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 1, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

§ 9

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sprawy sporne wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny, właściwy miejscowo wg siedziby Zamawiającego.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

do Umowy nr z dnia2023 r.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Ja, niżej podpisany,, reprezentujący
..... z siedzibą
w
przy ul., oświadczam, iż reprezentowany przeze mnie podmiot jest
czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) oraz posiada rachunek bankowy lub
rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej o numerze
_____, w ramach którego został
aktywowany Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot
należności wynikających z faktur* z wykazaną kwotą podatku, w ramach Mechanizmu
Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia
11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 535 ze zm.), który to
przepis wszedł w życie z dniem 1 lipca 2018 r.

Jednocześnie, w przypadku zmiany okoliczności objętych niniejszym oświadczeniem,
ja niżej podpisany, zobowiązuję się niezwłocznie powiadomić o zmianach Gminę Łomianki.

_____, dnia _____ 2023 r.

* W przypadku złożenia niniejszego oświadczenia po wygaśnięciu umowy, a przed terminem zapłaty za
zobowiązanie wynikające z tej umowy, niniejsze oświadczenie dotyczy umowy
nr zawartej dnia _____.