

## UMOWA .....

zawarta w dniu .....2023 r. w Łomiankach, pomiędzy:

Gminą Łomianki z siedzibą w Łomiankach, ul. Warszawska 115, NIP 118-17-68-394, reprezentowaną przez Małgorzatę Żebrowską – Piotrak – Burmistrz Łomianek, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w ....., wpisaną do KRS pod nr: ....., NIP ....., REGON ....., reprezentowaną przez ....., zwaną dalej „Wykonawcą

Na podstawie złożonej oferty z dnia ..... została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi czyszczenia nawierzchni boiska wielofunkcyjnego (boisko do piłki siatkowej wymienne z kortem do tenisa ziemnego) przy ul. Waligóry (działka 118/1) polegającej na szczotkowaniu nawierzchni syntetycznej – trawy syntetycznej Ricconet 15-88 o wysokości włókna 15 mm, spulchnieniu i rozluźnieniu górnej warstwy wypełnienia, mechanicznym czyszczeniu oraz uzupełnieniu i równomiernym rozproszaniu/wczesaniu wypełnienia z kwarcu na całej powierzchni boiska.

### § 2

#### ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z:
  - a) wytycznymi Zamawiającego,
  - b) obowiązującymi przepisami,
  - c) obowiązującymi normami.
2. Wykonawca zapewnia materiały, sprzęt oraz pracowników niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy.

### § 3

#### TERMIN REALIZACJI

Przedmiot umowy zostanie zrealizowany od dnia zawarcia umowy do dnia 26 czerwca 2023r.

## **§ 4**

### **WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, strony ustalają na: kwotę netto ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100) podatek VAT ..... % tj. .... zł (słownie: ..... złotych 00/100) tj. brutto ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze przedmiotu umowy, potwierdzonym protokołem odbioru podpisanym przez obie strony umowy.
3. Wynagrodzenie, będzie uregulowane przelewem w ciągu 14 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto wskazane na fakturze. Za dzień zapłaty zlecenia uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Fakturę należy wystawić na: Gmina Łomianki, ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki, NIP: 118-17-68-394
5. Wynagrodzenie objęte fakturą, o której mowa powyżej zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 931), tj. na rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej Wykonawcy wskazany w fakturze, w ramach którego został aktywowany Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot należności wynikających z faktur z wykazaną kwotą podatku. Oświadczenie Wykonawcy w przedmiocie posiadania rachunku, stanowi załącznik niniejszej umowy.
6. Zamawiający dopuszcza przekazanie faktur, o których mowa w ust. 8 drogą elektroniczną, zgodnie z art. 106 n ustawy o VAT, po wcześniejszej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.

## **§ 5**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy przez okres 21 dni od dnia podpisania umowy,
  - 2) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację przedmiotu umowy, na dłużej niż 14 dni i jej nie wznowił pomimo wezwania Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzenia uprawniającego do odstąpienia.

## **§ 6**

### **KARY UMOWNE**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nieterminowego realizowania usług określonych w § 1 i 2 niniejszej umowy lub w przypadku opóźnienia w usuwaniu skutków uchybień (nienależytego wykonania usługi), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne

w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.

3. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub w razie nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
4. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
5. Za nieterminową zapłatę faktury przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych (art. 471 kc), jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Zamawiający jest zobowiązany do przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy.

## **§ 7**

### **OSOBY UPOWAŻNIONE**

1. Osobą nadzorującą realizację przedmiotu zamówienia ze strony Zamawiającego jest ....., tel. ....
2. Osobą nadzorującą wykonanie przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy jest ....., tel. ....

## **§ 8**

### **ZMIANA UMOWY**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 1, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

## **§ 9**

### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Sprawy sporne wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny, właściwy miejscowo wg siedziby Zamawiającego.

**§ 10**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

do Umowy nr ..... z dnia .....2023 r.

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Ja, niżej podpisany, ....., reprezentujący  
..... z siedzibą  
w .....  
przy ul. ...., oświadczam, iż reprezentowany przeze mnie podmiot  
jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) oraz posiada rachunek  
bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej o numerze  
\_\_\_\_\_, w ramach którego  
został aktywowany Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności  
kwot należności wynikających z faktur\* z wykazaną kwotą podatku, w ramach Mechanizmu  
Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia  
11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 535 ze zm.), który to  
przepis wszedł w życie z dniem 1 lipca 2018 r.

Jednocześnie, w przypadku zmiany okoliczności objętych niniejszym oświadczeniem,  
ja niżej podpisany, zobowiązuję się niezwłocznie powiadomić o zmianach Gminę Łomianki.

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_ 2023 r.

\* W przypadku złożenia niniejszego oświadczenia po wygaśnięciu umowy, a przed terminem  
zapłaty za zobowiązanie wynikające z tej umowy, niniejsze oświadczenie dotyczy umowy  
nr ..... zawartej dnia \_\_\_\_\_.