

Uchwała Nr/...../.....
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia roku

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną
223/29 w Łomiankach Dolnych – obręb ew. nr 143205_5.0010
na rzecz Gminy Łomianki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2023 poz. 40 ze zm.) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Łomianki nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 223/29 w Łomiankach Dolnych – obręb ew. nr 143205_5.0010.
2. Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny nr 1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do uchwały Nr/...../.....
Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia r.



Uzasadnienie

Przedmiotem nabycia jest niezabudowana nieruchomość stanowiąca własność osoby fizycznej oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer: **nr 223/29 w Łomiankach Dolnych – obręb ew. nr 143205_5.0010, o powierzchni ok. 29953 m²**. Położony jest w gminie Łomianki, w sołectwie Łomianki Dolne, przy ul. Brzegowej.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki, działka znajduje w strefie **4 – Dolina Łomiankowska - rekreacja i osadnictwo**. Jako przeznaczenie dominujące w tej strefie wskazana jest **zabudowa zagrodowa, w tym gospodarstwa agroturystyczne**.

Dla działki objętej przystąpieniem do sporządzenia mpzp obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne – etap I**, przyjęty Uchwałą Nr **XXXIII/378/2017** Rady Miejskiej w Łomiankach z **2 października 2017**. Działka w obowiązującym planie przeznaczona została na **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą**.

Na przylegającej działce Gmina Łomianki planuje budowę szkoły podstawowej, przedmiotowy obszar po pozyskaniu przez Gminę mógłby zwiększyć ilość terenu przeznaczonego pod budowę szkoły. Nabycie przez Gminę przedmiotowej działki podyktowane jest potrzebą realizacji celu publicznego, służącego wykonywaniu zadań własnych gminy w zakresie edukacji.