

**Stanowisko Nr /2023  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia ..... 2023 roku**

**w sprawie wyrażenia pozytywnej opinii w zakresie podejmowanych działań, zmierzających do odpłatnego pozyskania części działki ewidencyjnej nr 26 z obrębu 0006 Łomianki Miasto na rzecz Gminy Łomianki, na której usytuowany jest pomnik „Bohaterom poległym w obronie ojczyzny społeczeństwo Łomianek 1939-1945”.**

**§ 1.**

Pozytywnie opiniuję działania Burmistrza Łomianek zmierzające do odpłatnego pozyskania na rzecz Gminy Łomianki części działki ewidencyjnej nr 26 z obrębu 0006 Łomianki Miasto, oznaczonej na mapie wstępnego projektu podziału, jako działka nr 26/1. Mapa wstępnego projektu podziału stanowi załącznik nr 1 do niniejszego stanowiska.

**§ 2.**

Pozytywnie opiniuję przedstawioną przez Burmistrza Łomianek koncepcję nowego usytuowania pomnika. Koncepcja stanowi załącznik nr 2 do stanowiska.

## Uzasadnienie

Przedmiotem stanowiska jest odpłatne pozyskanie części działki ewidencyjnej nr 26 z obrębu 0006 Łomianki Miasto, oznaczonej na rysunku wstępnego projektu podziału jako działka nr 26/1.

W dniu 2 czerwca 2022r. na wspólnym posiedzeniu Komisji Technicznej oraz Komisji Społecznej członkowie Komisji przegłosowali następujący wniosek: „*Komisje wnioskują o podjęcie działań zmierzających do pozostawienia pomnika w obecnej lokalizacji bez jakiegokolwiek przesunięcia i zmiany jego położenia łącznie z utwardzoną powierzchnią o łącznej powierzchni co najmniej 175 m<sup>2</sup>. Ewentualnie pozostawienie sporu rozstrzygnięciu sądowemu lub administracyjnemu*”, tym samym zobowiązując Burmistrza Łomianek do podjęcia stosownych działań w celu pozyskania działki na której usytuowany jest pomnik.

W związku na fakt braku porozumienia z właścicielem nieruchomości co do pozyskania części działki na której usytuowany jest pomnik, w dniu 18 listopada 2022r. Burmistrz Łomianek zawnioskowała o wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego co do całej działki ewidencyjnej nr 26 z obrębu 0006 Łomianki Miasto. Złożenie wniosku obejmującego całą działkę ewidencyjną nr 26 podyktowane było faktem, że brak jest wykonanego podziału geodezyjnego wydzielającego tylko część zajętej działki pod pomnik oraz okalające go tereny zielone.

W wyniku podjętych rozmów w postępowaniu wywłaszczeniowym, w obecności pracowników starostwa, przeprowadzonych w siedzibie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego podjęto kroki zmierzające do osiągnięcia kompromisu, którego efektem byłoby przesunięcie pomnika bliżej ulicy Warszawskiej oraz wydzielenie odpowiedniej działki ewidencyjnej. Przesunięcie pomnika podyktowane jest tym, że właściciel nieruchomości z uwagi na swoje zamierzenia inwestycyjne nie zgadza się na jego aktualne położenie, jednakże w ramach kompromisu daje możliwość usytuowania go na tej samej działce ewidencyjnej nr 26, bliżej ul. Warszawskiej oraz wydzielenie działki niezbędnej do jego korzystania. W ramach toczących się rozmów wstępnie ustalono, że właściciel wokół działki, która ma docelowo stanowić własność Gminy Łomianki, na wysokości pomnika pozostawi na swojej działce bufor, w postaci terenu zielonego.

Aktualnie Gmina Łomianki ponosi miesięczne koszty związane z bezumownym korzystaniem z części działki ewidencyjnej nr 26 z obrębu 0006 Łomianki Miasto, o powierzchni 0,0175 ha w wysokości 624,23 zł brutto. Ponadto w dniu 16 sierpnia 2022r. otrzymano z Sądu Rejonowego dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie I Wydział Cywilny, odpis pozwu o wydanie powyżej wskazanej nieruchomości, wraz z usunięciem usytuowanego na niej pomnika. Z uwagi na toczące się rozmowy co do osiągnięcia ewentualnego kompromisu, w dniu 23 marca 2023r. Sąd wydał postanowienie o zawieszeniu postępowania o wydanie nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz z uwagi na fakt, że przedstawiciele Gminy Łomianki podczas rozmów toczących się w starostwie oświadczyli, że jakiegokolwiek ustępstwa w kwestii złożonego wniosku wywłaszczeniowego oraz zmiany usytuowania pomnika, będą mogły mieć zastosowanie tylko i wyłącznie po uprzednim zaciągnięciu opinii Rady Miejskiej w Łomiankach, proszę o zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie.





# WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU

WOJ. MAZOWIECKIE  
POWIAT WARSZAWSKI ZACHODNI  
GMINA ŁOMIANKI  
OBREB 0006 MIASTA ŁOMIANKI  
DZIAŁKA NR EW. 26

Skala 1:500

**KW WA4M/00006162/0**  
dz. ew. nr 26  
pow. 0,1351 ha

26/2  
0,0987 ha

26/1  
0,0364 ha





