



Łomianki, 2 czerwca 2023 r.

nr sprawy: BRM.0003.65.2023

Pan  
Janusz Skonieczny

Radny Rady Miejskiej  
w Łomiankach

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 21 maja 2023 roku (wpływ do Urzędu Miejskiego 22 maja 2023 roku) informuję, że teren działki został częściowo oczyszczony z nawłoci kanadyjskiej (roślina inwazyjna) oraz z drobnych zarośli, zakrzaczeń i młodych odrostów (głównie klony jesionolistne). Poprzycinane zostały gałęzie i konary powalonych samoistnie drzew, tzw. wiatrołomów. Na tego typu prace nie wymagane było uzyskanie zezwolenia. Natomiast w dwóch stertach gałęzi znajdujących się na działce ujawniono dwie karpy (pniaki z fragmentami systemu korzeniowego) po wyciętych robiniach akacjowych. Dokonano pomiaru długości pniaków oraz ich średnic. Na usunięcie tych drzew nie było wydane zezwolenie. Drzewa zostały wycięte prawdopodobnie z południowo-wschodniej części działki, gdzie zrobiony został przejazd. W związku z powyższym wszczęte zostało postępowanie administracyjne w sprawie wymierzenia administracyjnej kary pieniężnej za usunięcie 2 drzew bez wymaganego zezwolenia. W załączeniu przesyłam zdjęcia wykonane od marca do chwili obecnej.

Ponadto informuję, że jak zostało wyjaśnione w piśmie znak BRM.0003.65.2023 z dnia 12 maja 2023 r. pojęcie trwałego zniekształcenia rzeźby terenu nie jest zdefiniowane prawnie, a odnosi się do terminologii świata nauk przyrodniczych. Wskazane zostało, iż ocena tego, czy w konkretnej sytuacji mogło dojść do trwałego zniekształcenia rzeźby terenu (w przedmiotowym przypadku - w skutek wykonania robót ziemnych) wymaga szerokiej analizy i indywidualnego podejścia do konkretnej inwestycji i miejsca jej realizacji. Zwracam w tym miejscu uwagę, że zgodnie z art. 35 ust. 1 Ustawy prawo budowlane:

1. Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:

- a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
- b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej.

Art. 80 ust. 1 Ustawy prawo budowlane, wymienia organy administracji architektoniczno-budowlanej oraz organy nadzoru budowlanego. Właściwymi miejscowo dla Gminy Łomianki są w tym przypadku:

- 1) Starosta Warszawski Zachodni, jako organ administracji architektoniczno-budowlanej,
- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Warszawski Zachodni, jako organ nadzoru budowlanego.

Rozporządzenie Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, jako akt prawa miejscowego mieści się w zakresie dokumentów, z którymi powinien być zgodny projekt architektoniczno-budowlany. Dokonanie oceny, o którą postuluje Pan w interpelacji należy więc do kompetencji Starosty Warszawskiego Zachodniego, zaś ewentualne czynności kontrolne mające związek z realizacją inwestycji, w tym przede wszystkim z kontrolą samych robót budowlanych, które potencjalnie mogły doprowadzić do naruszenia przepisów, należą do właściwości Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Warszawskiego Zachodniego. Ocena tego, czy w przedmiotowej sytuacji doszło do trwałego zniekształcenia terenu nie może być dokonana przez osoby nieposiadające wiedzy specjalistycznej w tym zakresie. Samorząd gminny nie wykonuje zadań z zakresu administracji architektoniczno-budowlanej, ani też nie sprawuje nadzoru nad formą ochrony przyrody jaką jest obszar chronionego krajobrazu. Ocena tego, czy doszło do naruszenia przepisów powinna być zatem dokonana przez osoby posiadające wiadomości specjalne, jakie posiadają biegli w swej specjalności i powinna być dokonana np. w postępowaniu prowadzonym przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody, czy Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Z poważaniem

---

**ŁOMIANKI**

miasto możliwości