

**Zarządzenie Nr WAO.0050.141.2023**  
**Burmistrza Łomianek**  
**z dnia 14 czerwca 2023r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 35 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), zarządzam co następuje:

**§ 1**

Przeznaczam do oddania w najem nieruchomość według wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach oraz na stronie internetowej [www.lomianki.pl](http://www.lomianki.pl), na okres 21 dni.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczonych do oddania w użyczenie oraz najem**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

Lp	Oznaczenie działki	Nr KW	Pow. w m <sup>2</sup> oddana w najem	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości - cel najmu	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Okres obowiązywania umowy
1	działka ew. nr 81, obręb 0001 Łomianki Miasto, pow. 0,0108 ha	W/44M/00480323/3	42	Nieruchomość zlokalizowana przy ul. Łąkowej	Pod ogród przydomowy	Działka ew. nr 81 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowej części osiedla Prochownia oraz południowej części osiedla Buraków – etap II, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach XXXIII/379/2017 z dnia 2 października 2017r. Działka nr 81 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN5 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz KDD1 – teren dróg publicznych klasy dojazdowej. Wynajmowana część nieruchomości znajduje się w jednostce planistycznej MN5.	211,68 zł rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)	rocznie do 20 lutego każdego roku wnoszenia opłaty	30.06.2026r.

Uwaga: Czynsz najmu podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdy wskaźnik ten jest dodatni, począwszy od 2024r.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 71, na okres 21 dni, tj. od dnia 15.06.2023r. do dnia 06.07.2023r. oraz na stronie internetowej [www.lomianki.pl](http://www.lomianki.pl). Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.