

**Uchwały Nr ...../...../2023  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia ..... 2023 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.**

**Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 344) Rada Miejska w Łomiankach uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres 3 lat z dotychczasowym najemcą, czterech pokoi w bursie, pomieszczenia magazynowego w bursie, sali szermierczej znajdującej się na pierwszym piętrze Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach, torów na pływalni oraz strzelnicy znajdującej się w przestrzeni podbasenia, których to administratorem jest Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach przy ulicy Staszica 2, 05-092 Łomianki.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości, o których mowa w ust. 1

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## PROJEKT

### Uzasadnienie do projektu Uchwały Nr ...../...../2023 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia ..... 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

#### UZASADNIENIE

Przedstawiony projekt uchwały dotyczy wynajmu czterech pokoi w bursie, pomieszczenia magazynowego w bursie, sali szermierczej znajdującej się na pierwszym piętrze Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach, torów na pływalni oraz pomieszczenia znajdującego się w przestrzeni podbasenia, które zostało zagospodarowane przez Polski Związek Pięcioboju Nowoczesnego na strzelnicę do celów treningowych dla zawodników. Administratorem wyżej wymienionych pomieszczeń jest Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach.

W okresie od dnia 1 września 2020 r. powierzchnie te wynajmowane są przez Polski Związek Pięcioboju Nowoczesnego na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony, tj. na okres 3 lat. Powyższa umowa najmu wygasa z dniem 30 sierpnia 2023 r. Najemca w dniu 15 maja 2023 r. złożył podanie o przedłużenie umowy najmu.

Czynsz miesięczny za najem pomieszczeń o których mowa powyżej po podwyżce 20% będzie wynosić ok. **14 106,32 zł brutto**.

W tej sytuacji, z uwagi na brzmienie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską uchwały zezwalającej na zawarcie kolejnej umowy najmu, dotyczącej tej samej powierzchni, następującej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

#### Opinia Wynajmującego.

W okresie najmu Najemca regularnie opłacał czynsz, współpraca z najemcą nie budziła zastrzeżeń.