

**Uchwała Nr ...../...../ 2023  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia ..... 2023 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.**

**Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 344) Rada Miejska w Łomiankach uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres 3 lat, z dotychczasowym najemcą, nieruchomości stanowiących sale lekcyjne znajdujące się w budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Łomiankach przy ulicy ul. Staszica 2, którego administratorem jest Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach przy ulicy Staszica 2, 05-092 Łomianki oraz auli widowiskowo - koncertowej, hali sportowej i sali treningowej znajdujących się w budynku Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości, o których mowa w ust. 1

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do projektu Uchwały Nr ...../...../2023**  
**Rady Miejskiej w Łomiankach**  
**z dnia ..... 2023 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.**

**UZASADNIENIE**

Przedstawiony projekt uchwały dotyczy wynajmu sal lekcyjnych w budynku Szkoły Podstawowej nr 3, ul. Staszica 2, 05-092 Łomianki oraz auli widowiskowej, hali sportowej i sali treningowej znajdujących się w części sportowej Centrum, dla Policealnej Szkoły Zawodowej „Eduikator” i Liceum Ogólnokształcącego dla Dorosłych „Eduikator”, prowadzonych przez Panią Martę Łagowską.

W wynajmowanych pomieszczeniach prowadzone są zajęcia edukacyjne dla dorosłych. Są one prowadzone w trybie sobotnio - niedzielnym to jest czasie, kiedy Szkoła Podstawowa nr 3 nie prowadzi w budynku żadnej działalności dydaktycznej.

Grafik zajmowanych pomieszczeń jest każdorazowo ustalany z wynajmującym przed rozpoczęciem roku szkolnego.

Szkoła EDUKATOR prowadzi swoją działalność w naszym Centrum od wielu lat na podstawie umów najmu zawartych na czas określony, tj. na okres 3 lat. Umowa na najem powyższych pomieszczeń wygasa z dniem 30.06.2023 r. W związku z kończąca się umową Najemca złożył podanie o przedłużeniu umowy najmu.

Czynsz miesięczny za najem pomieszczeń po podwyżce 20% będzie wynosić ok. **5585,00 zł brutto**.

W tej sytuacji, z uwagi na brzmienie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską uchwały zezwalającej na zawarcie kolejnej umowy najmu, dotyczącej tego samego lokalu, następującej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Opinia Wynajmującego:

W okresie najmu Najemca regularnie opłacał czynsz, współpraca z najemcą nie budziła zastrzeżeń. Opinie uczniów uczęszczających do tych szkół są bardzo dobre. Jest to jedyna szkoła na terenie Łomianek, która oferuje osobą dorosłym, możliwość zdobycia średniego wykształcenia.