

**Uchwała Nr/...../ 2023
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2023 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 344) Rada Miejska w Łomiankach uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres 3 lat, z dotychczasowym najemcą, nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy nr 32 A o łącznej powierzchni 6m² znajdujący się na parterze budynku Szkoły Podstawowej nr 3 przy ul. Staszica 2 w Łomiankach, którego administratorem jest Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach przy ulicy Staszica 2, 05-092 Łomianki.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości, o której mowa w ust.1

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do projektu Uchwały Nr/...../2023
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2023 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

UZASADNIENIE

Przedstawiony projekt uchwały dotyczy pomieszczenia o nr 32 A znajdującego się na parterze w budynku Szkoły Podstawowej nr 3 ul. Staszica 2 w Łomiankach, którego administratorem jest Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach. Łączna powierzchnia pomieszczenia wynosi 6m². W pomieszczeniu tym prowadzony jest sekretariat Policealnej Szkoły Zawodowej „Edukator” oraz Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych „Edukator” w Łomiankach.

W okresie od dnia 30.09.2020 r. pomieszczenie to wynajmowane jest przez Panią Martę Łagowską prowadzącą obie te szkoły, na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony, tj. na okres 3 lat. Umowa na najem pomieszczenia na sekretariat szkoły wygasa z dniem 29.09.2023 r. W związku z kończąca się umową Najemca złożył podanie o przedłużenie umowy najmu.

Czynsz miesięczny za najem powyższego pomieszczenia po 20 % podwyżce wynosi **232,68 zł brutto**.

W tej sytuacji, z uwagi na brzmienie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską uchwały zezwalającej na zawarcie kolejnej umowy najmu, dotyczącej tego samego lokalu, następującej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Opinia Wynajmującego.

W okresie najmu Najemca regularnie opłacał czynsz, współpraca z najemcą nie budziła zastrzeżeń. Opinie uczniów uczęszczających do tych szkół są bardzo dobre. Jest to jedyna szkoła na terenie Łomianek, która oferuje edukację osobą dorosłym, aby mogli zdobyć średnie wykształcenie.