



Łomianki, 20 czerwca 2023 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

1. Zamawiający:

Gmina Łomianki
ul. Warszawska 115
05 – 092 Łomianki,
tel. (022) 888 98 01
um@poczta.lomianki.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto.

3. Przedmiotem zamówienia jest:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej koncepcyjnej w ramach zadania *Rewitalizacja zabytkowej willi przy ul. Pionierów 38 wraz z zagospodarowaniem terenu* obejmująca swoim zakresem przygotowanie:
 - 1) Koncepcji remontu i rewitalizacji budynku.
 - 2) Koncepcji zagospodarowania terenu.
2. Charakterystyczne parametry
 - powierzchnia zabudowy - 302 m²,
 - powierzchnia użytkowa - 861,70 m²,
 - powierzchnia całkowita - 1371,15 m²,
 - kubatura budynku - 3650,74 m³,
 - wysokość całkowita - 11,45 m;
 - liczba kondygnacji nadziemnych - 3 (w tym poddasze użytkowe),
 - liczba kondygnacji podziemnych - 1
3. Koncepcja remontu i rewitalizacji budynku zabytkowej willi winna dążyć do odtworzenia pierwotnego stanu obiektu przywracając założenia projektowe z okresu budowy budynku. Koncepcja musi zakładać rozwiązania umożliwiające przeznaczenie budynku na działalność w zakresie usług kulturalno-edukacyjnych,

historycznych (izba pamięci) jako Filia Centrum Kultury w Łomiankach. W szczególności należy uwzględnić zalecenia konserwatorskie dla budynku zlokalizowanego przy ul. Pionierów 38 w Łomiankach wydane 23 maja 2023 r. przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – załącznik nr 3.

4. Koncepcja remontu i rewitalizacji budynku zabytkowej willi powinna zawierać w szczególności: rzuty, przekroje, elewacje, wizualizacje oraz wszelkie inne niezbędne rysunki pozwalające na zobrazowanie założeń koncepcyjnych. Wymagana jest także część opisowa. Dokumentacja projektowa koncepcyjna winna być przygotowana w dwóch egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf, a także dwg.
5. Koncepcja zagospodarowania terenu winna zakładać korzystanie z przestrzeni przez osoby zwiedzające obiekt w taki sposób, aby każda elewacja budynku była możliwa do obejrzenia. Teren wokół obiektu powinien także zakładać strefy relaksu i odpoczynku dla korzystających z oferty budynku. Ingerencja w istniejącą zieleni winna być ograniczona do niezbędnego minimum, wyłącznie w przypadku, gdy istniejący drzewostan stanowi zagrożenie dla życia bądź zdrowia lub stan zdrowotny wskazuje na konieczność usunięcia. Koncepcja zagospodarowania terenu w swoich założeniach winna uwzględnić zagospodarowanie wód opadowych.
6. Koncepcja zagospodarowania terenu winna dotyczyć działki nr ew. 319/2 w ramach projektowanego podziału zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zaproszenia.
7. Koncepcja zagospodarowania terenu powinna zawierać w szczególności projekt zagospodarowania terenu, elementy małej architektury, koncepcję ogrodzenia oraz wszelkie inne niezbędne rysunki pozwalające na zobrazowanie założeń koncepcyjnych. Wymagana jest także część opisowa. Dokumentację należy przygotować w dwóch egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf, a także dwg.
8. Budynek wraz z działką objęty jest ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru zabytków pod numerem A-1227, decyzją z dnia 02 maja 1983 roku.
9. Zamawiający w 2022 r. wykonał *DOKUMENTACJĘ KONSERWATORSKĄ MAJĄCA NA CELU PRZEPROWADZENIE PRAC KONSERWATORSKICH I RESTAURATORSKICH – DAWNY PENSJONAT PRZY UL. PIONIERÓW 38, DZ. NR EW. 319, OBRĘB 0023 ŁOMIANKI*, którą Wykonawca winien uwzględnić w koncepcyjnych pracach projektowych. Dokumentacja do wglądu w siedzibie Zamawiającego po wcześniejszym umówieniu spotkania.

4. Opis kryteriów:

- Cena 100%

5. Termin wykonania:

- 90 dni od dnia podpisania umowy

6. Opis sposobu przygotowania oferty:

- Ofertę z nazwą zadania należy sporządzić w formie pisemnej, zgodnie z Załącznikiem nr 1 - Formularza Ofertowego.
- W ofercie należy podać: koszt całkowitej usługi netto i brutto.

7. Miejsce oraz termin składania ofert:

- Ofertę należy wysłać na adres mailowy: um@poczta.lomianki.pl
- Termin składania ofert: do dnia **30.06.2023 r.**

8. Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcami:

- Hubert Wasilewski kontakt: hubert.wasilewski@poczta.lomianki.pl, tel. 22 888 98 82.

UWAGA!

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.