

**Zarządzenie Nr WAO.0050.155.2023**  
**Burmistrza Łomianek**  
**z dnia 30 czerwca 2023 r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 35 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.), zarządzam co następuje:

**§ 1**

Przeznaczam do oddania w najem lokal użytkowy wskazany w wykazie, który to stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach oraz na stronie internetowej [www.lomianki.pl](http://www.lomianki.pl), na okres 21 dni.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.)

Lp	Adres lokalu użytkowego	Nr KW	Pow. w m <sup>2</sup>	Usytuowanie	Przeznaczenie nieruchomości - cel użyczenia	Opis nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Okres obowiązywania umowy
1	Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach, ul. Staszica 2, 05-092 Łomianki	KW gruntu - WA4M/00005617/8	6m <sup>2</sup>	Pomieszczenie nr 32A, w obiekcie Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach w części Szkoły Podstawowej nr 3 w Łomiankach, ul. Staszica 2.	Najem pomieszczenia na prowadzenie sekretariatu szkoły dla dorosłych	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w budynku Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach na działce ewidencyjnej nr 62/62 z obrębu 0003 Łomianki Miasto. Nieruchomość ta znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej nr XXXII/227/2008 z dnia 30 grudnia 2008r., zmienionego Uchwałą nr XXXIV/400/2017 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 października 2017r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki”. Działka nr 62/62 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UO/US o przeznaczeniu terenu – zabudowa usług oświaty, sportu i rekreacji.	232,68 zł brutto miesięcznie	Zgodnie z umową	Od 30.09.2023 r. do 30.09.2026 r.

2	Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach, ul. Staszica 2, 05-092 Łomianki	KW gruntu – WA4M/00005617/8	brak	Sale lekcyjne w Szkole Podstawowej nr 3 w Łomiankach, ul. Staszica 2, aula widowiskowo-koncertowa, hala sportowa oraz sala treningowa w części sportowej Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach	Najem pomieszczeń na potrzeby prowadzenia zajęć edukacyjnych dla dorosłych	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach na działce ewidencyjnej nr 62/62 z obrębu 0003 Łomianki Miasto. Nieruchomość ta znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej nr XXXII/227/2008 z dnia 30 grudnia 2008r., zmienionego Uchwałą nr XXXIV/400/2017 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 października 2017r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki”. Działka nr 62/62 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UO/US o przeznaczeniu terenu – zabudowa usług oświaty, sportu i rekreacji.	Ok. 5585,00 zł brutto miesięcznie	Zgodnie z umową	Od 01.09.2023 r. do 01.09.2026 r.
---	---	--------------------------------	------	---	--	---	-----------------------------------	-----------------	-----------------------------------

Czynsz najmu podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdy wskaźnik ten jest dodatni.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 115, na okres 21 dni, tj. od dnia 03.07.2023 r. do dnia 24.07.2023 r. oraz na stronie internetowej [www.lomianki.pl](http://www.lomianki.pl). Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.